

Лариса Мальцева, ИП Мальцева Л. В.
79139619543

 Создано: 14.04.2025 в 07:54
Обновлено: 22.10.2025 в 12:35

Омская область, Омск,
Новосортировочная улица, 17А

3 899 000 ₽

Омская область, Омск, Новосортировочная улица, 17А

Улица

[улица Новосортировочная](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на первом этаже кирпичного дома по адресу: Россия, Омск, Новосортировочная улица, 17А. Общая площадь квартиры составляет 47.2 кв. м, жилая площадь — 31.9 кв. м, а кухня — 6.6 кв. м. Дом был построен в 1957 году и имеет всего 3 этажа. Высота потолков в квартире — 2.83 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Окна квартиры выходят на улицу, что дает много естественного света. Санузел совмещенный и достаточно просторный. Жилые комнаты изолированные, уютные и функциональные, что позволяет удобно организовать пространство для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, у него есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять машину рядом с домом. Район тихий и спокойный, что особенно важно для комфортного проживания. Дом вошел с программу расселения, что позволит в последующем быть собственником нового жилья. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому все необходимое для жизни находится рядом. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро доехать до любой части города. Квартира продается по договору

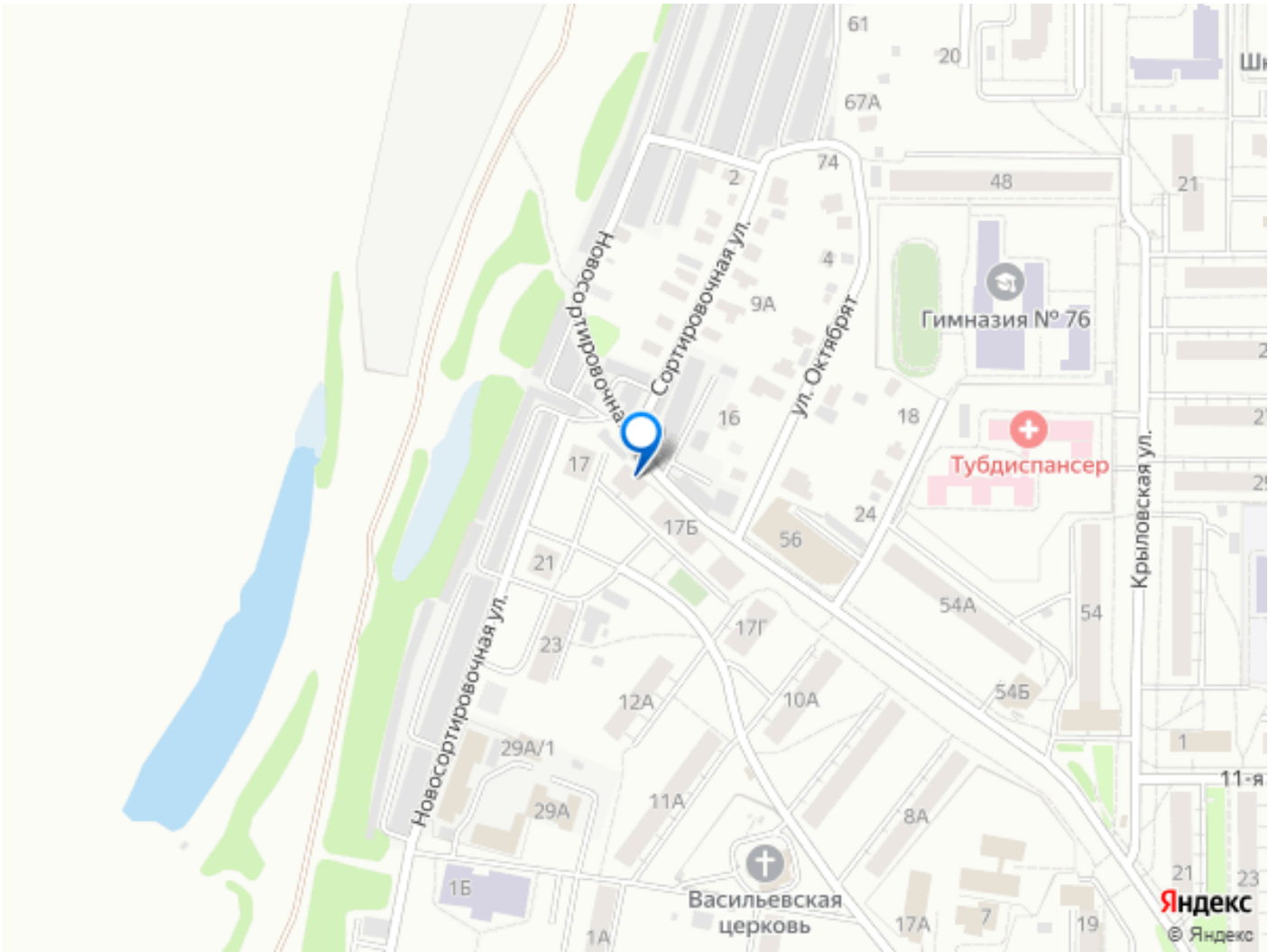
купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку.

Документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным.

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Звоните, чтобы договориться о времени встречи.





Move.ru - вся недвижимость России