

🕒 Создано: 24.03.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 16.08.2025 в 05:34

Собственник

79136605603

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 89А**

5 100 000 ₺

Омская область, Омск, Мельничная улица, 89А

Улица

[улица Мельничная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

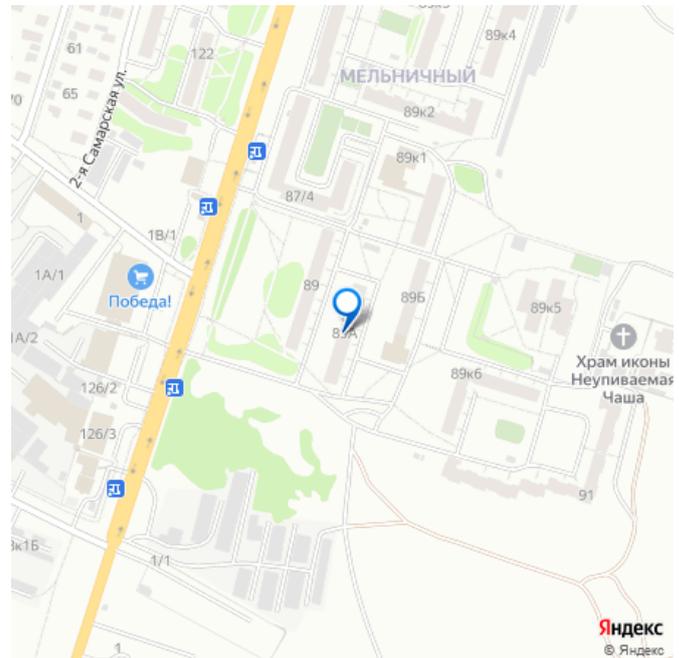
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

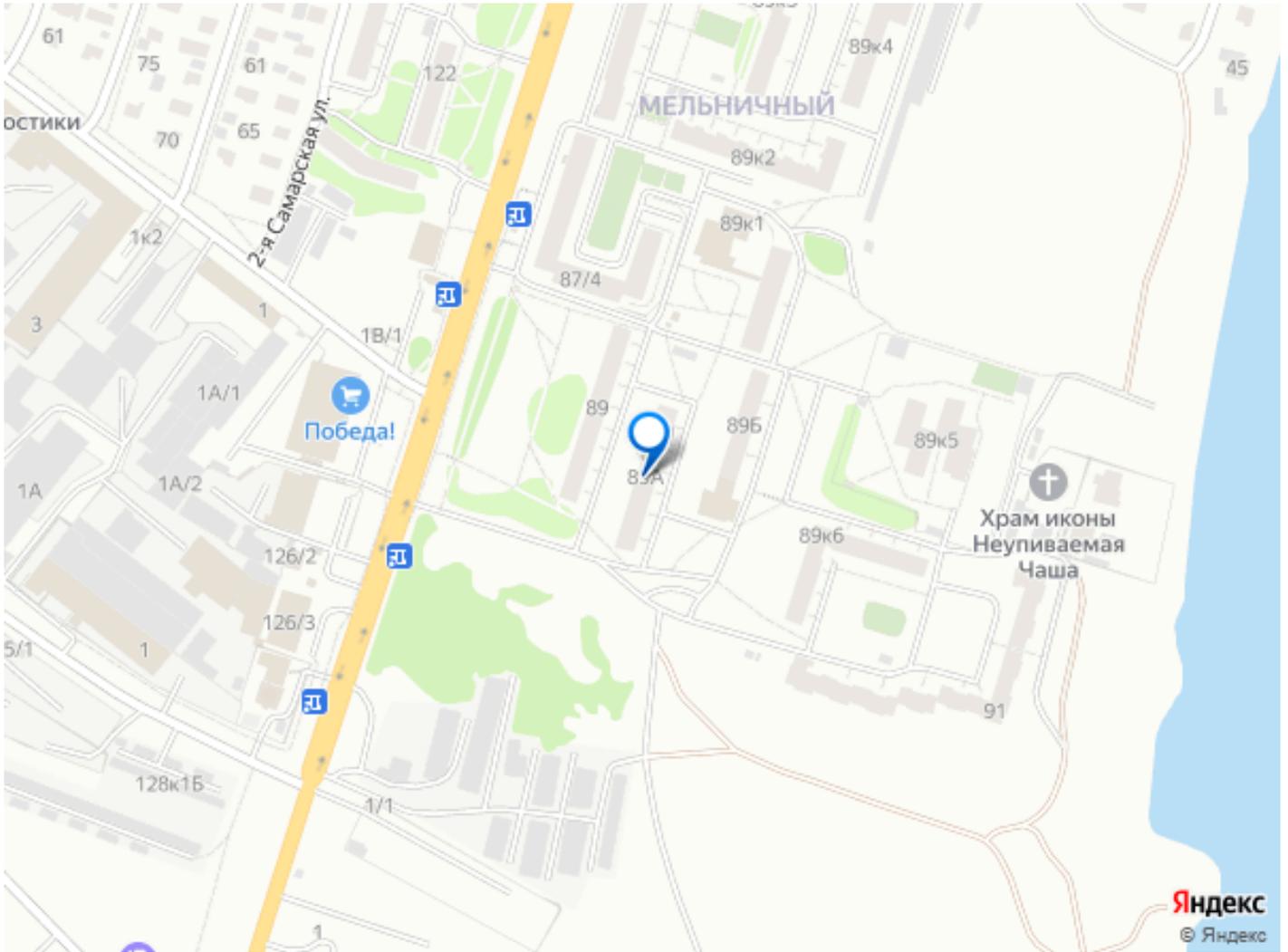
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске по адресу: Мельничная улица, 89А. Общая площадь — 47.2 кв. м, из них жилая — 32 кв. м, кухня — 5.7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.52 метра. Идеальный вариант для семейного проживания или инвестиции. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная гостиная и спальня обеспечивают комфорт и уют. Кухня функциональна и удобна для приготовления пищи. Санузел раздельный. Из окон открывается приятный вид на детскую площадку. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха или хранить вещи. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией. Предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Удобное расположение дома предоставляет легкий доступ к необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, больница и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Документы готовы к сделке,

возможна ипотека. Собственник один,
обременений нет, поэтому покупка будет
безопасной и быстрой. Агентствам не
беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России