

 Создано: 16.10.2025 в 13:36  
Обновлено: 16.10.2025 в 14:34

**Юлита, Юлита**  
**79136500662**

**Омская область, Омск**  
**2 650 000 ₽**

Омская область, Омск

**Квартира**

Количество комнат



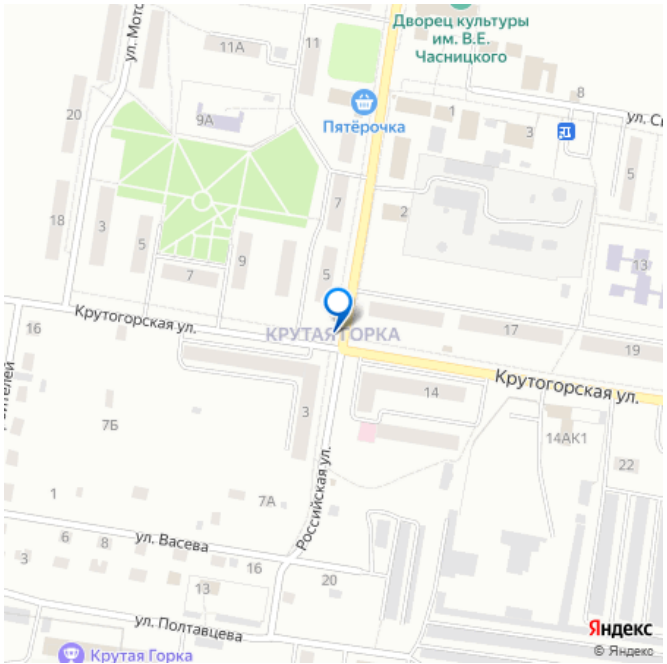
Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2  
2.5 м  
6 м<sup>2</sup>  
46 м<sup>2</sup>  
2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

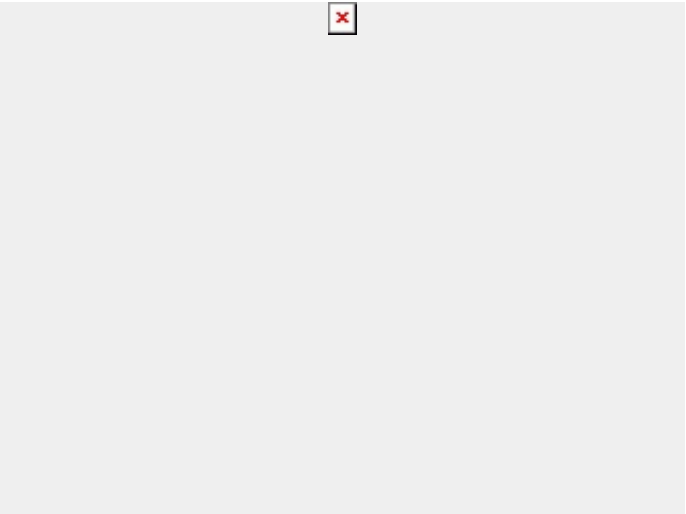
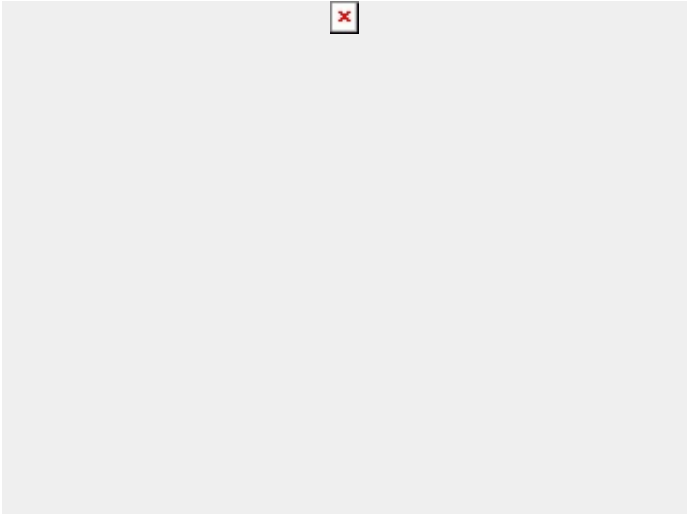
да

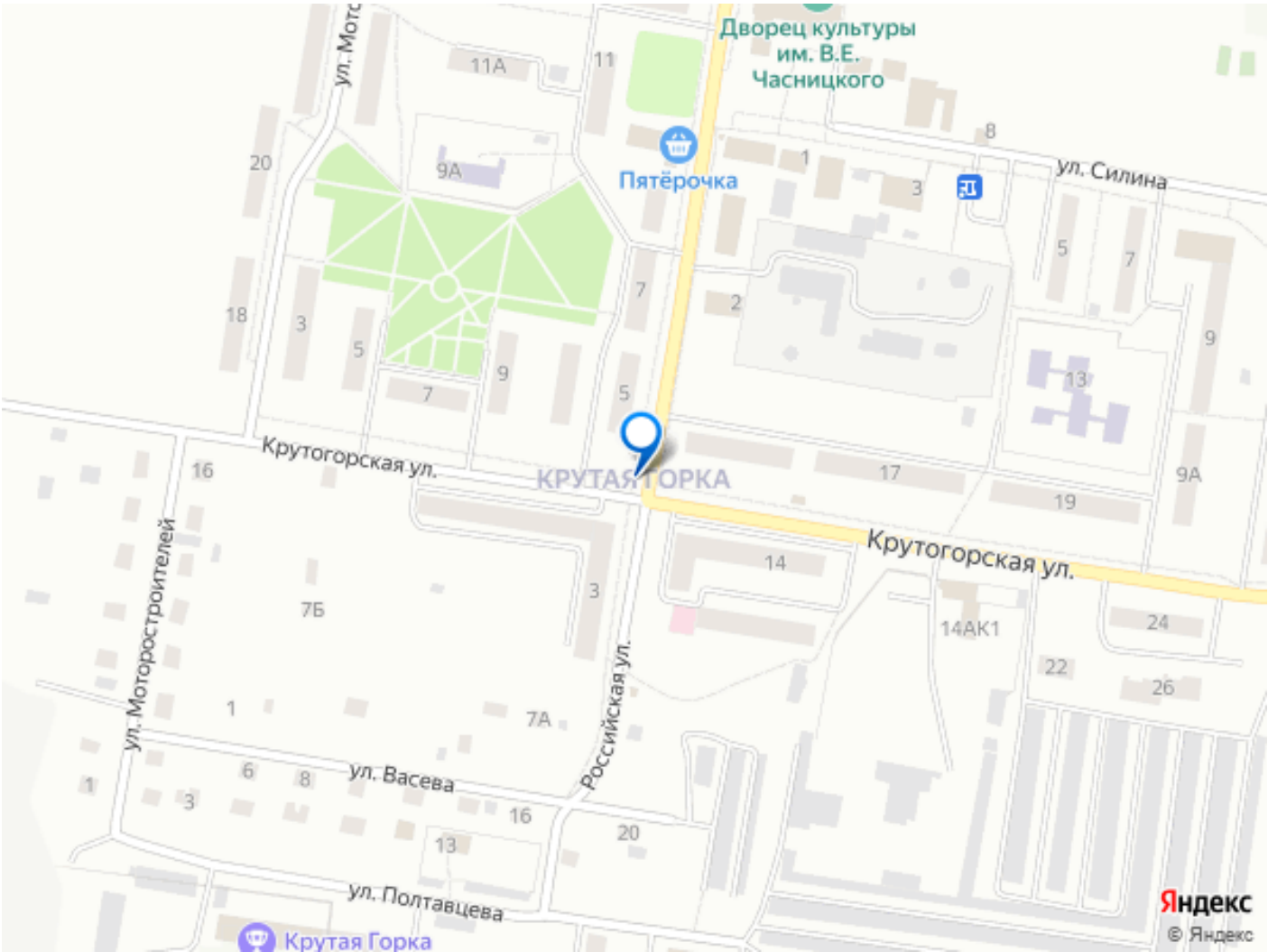
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 46 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков составляет 2.5 метра, в квартире один отдельный санузел и балкон, окна выходят на улицу. Идеальный вариант как для молодой семьи, так и для инвестиций. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по собственному вкусу. Кухня площадью 6 кв. м позволяет компактно разместить всю необходимую технику и мебель. Планировка удобная и функциональная, обеспечивающая комфортное проживание. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Панельный материал постройки обеспечивает отличную теплоизоляцию, а значит, в квартире будет тепло и уютно в любое время года. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: детские сады, школы, магазины, аптеки и медицинские учреждения. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира в собственности, юридически чиста, без обременений. Все документы готовы к

сделке. Приглашаем вас на просмотр!  
Записывайтесь на удобное для вас время и  
убедитесь в привлекательности этого  
предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России