

ПРОСПЕКТ, ПРОСПЕКТ
79136502180

 Создано: 16.09.2025 в 18:38
Обновлено: 30.10.2025 в 11:21

**Омская область, Омск, улица 50 лет
ВЛКСМ, 5А**

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 50 лет ВЛКСМ, 5А

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

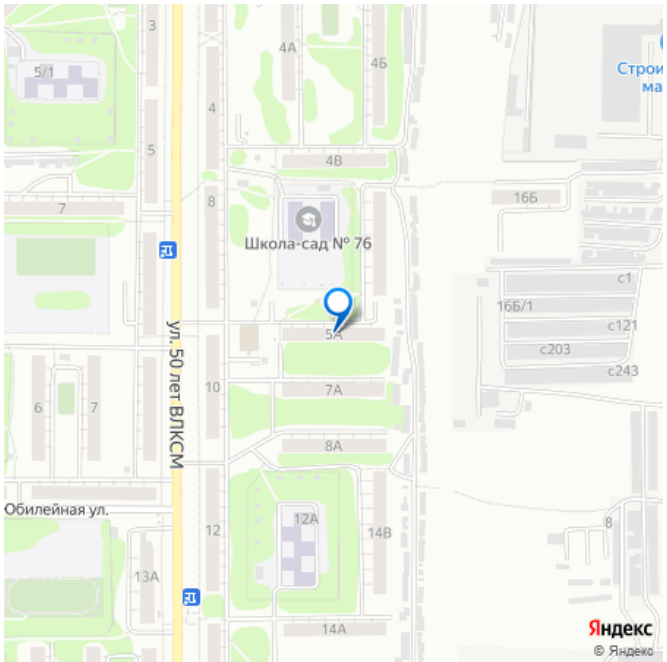
6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме на улице 50 лет ВЛКСМ, 5А. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного дома, комнаты изолированы, окна выходят на обе стороны: во двор и на улицу. В квартире произведен качественный евроремонт, что делает ее светлой и современной. На полу ламинат, стены выровнены, на балконе панорамное остекление, совмещенный санузел расширен, оформлен с использованием современных материалов, новая сантехника и сантехническое оборудование, имеются счетчики на воду и газ. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи, барная стойка, кухонный гарнитур, вытяжка. Квартира продается со всей обстановкой. Мебель и техника входит в стоимость. По всей квартире новые межкомнатные двери из массива дерева, эксклюзивная деревянная входная дверь. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Приятным бонусом является тихий и ухоженный двор. Дом обслуживается управляющей компанией, поэтому все вопросы по коммунальным услугам решаются оперативно. Рядом с

домом расположены все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Омска. Квартира на чистой продаже, без обременений, юридически чистая. Перепланировка узаконена. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Один совершеннолетний собственник. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Мы ждем вашего звонка, чтобы ответить на все вопросы и организовать визит в удобное для вас время.



