move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284863862

Создано: 11.09.2025 в 03:59

Обновлено: 13.09.2025 в 07:34

Марина Тарасенко, Марина Тарасенко

79139617470

Омская область, Омск, улица Федора Крылова, 4

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Федора Крылова, 4

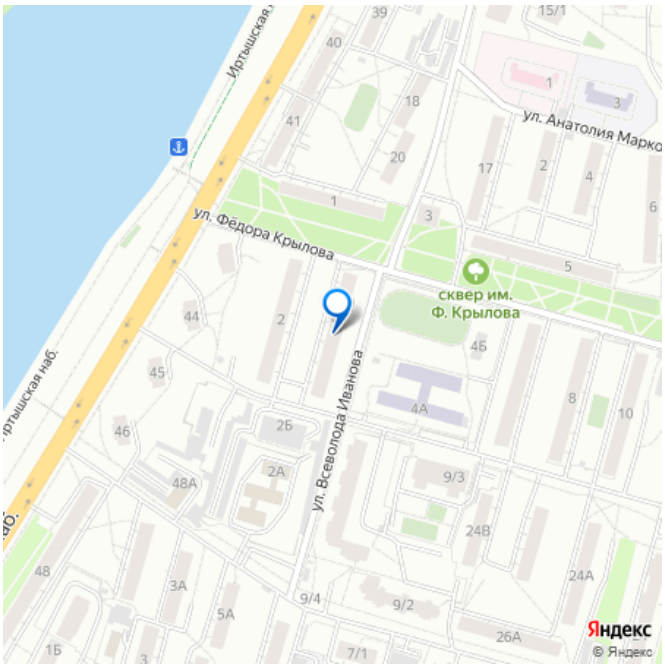
для заметок

Улица

улица Федора Крылова

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	28 м^2
Площадь кухни	8 м^2
Общая площадь	46 м^2
Этаж	5/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

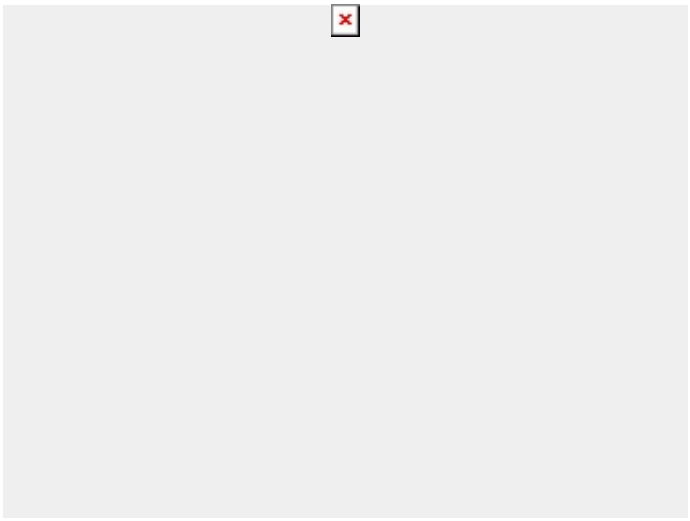
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

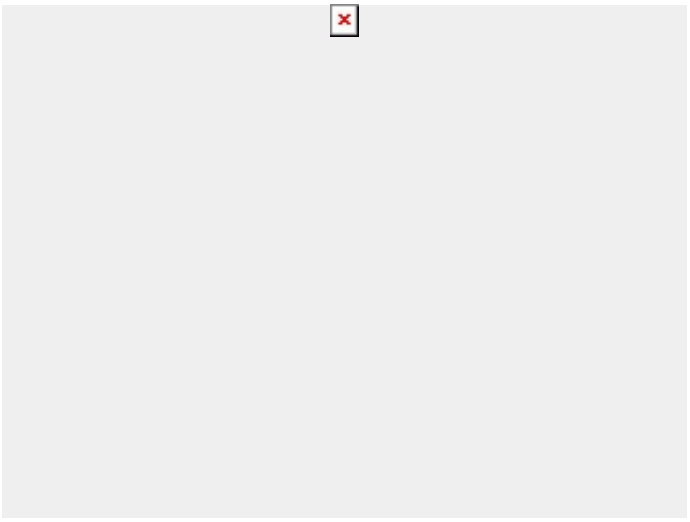
возможна ипотека, лифт, парковка

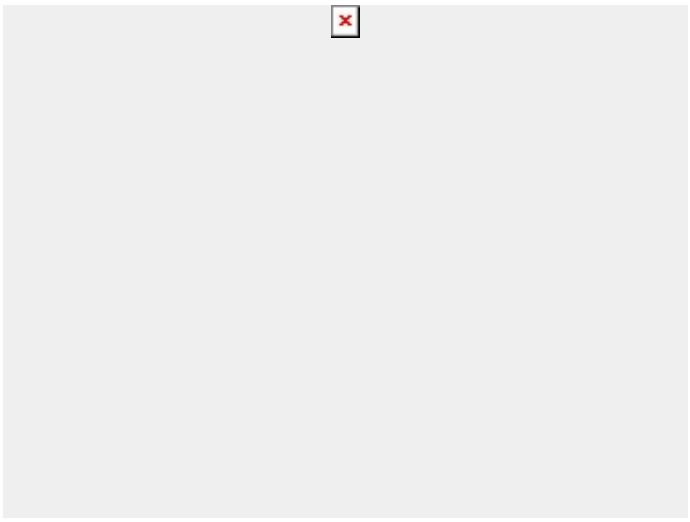
Описание

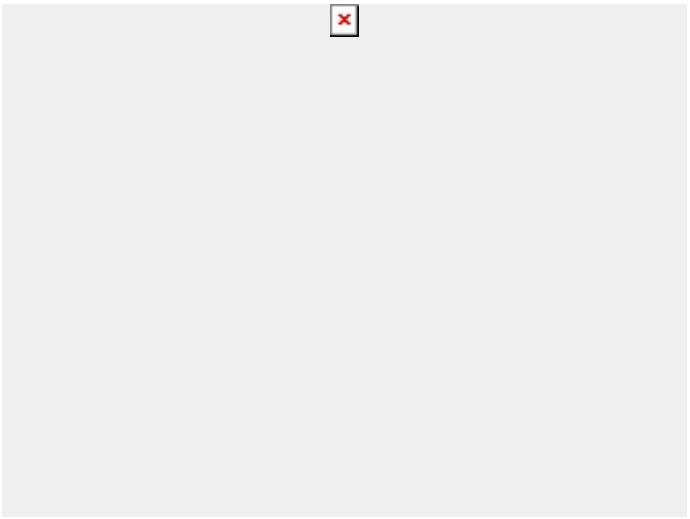
Двухкомнатная квартира в центре Омска! Отличное состояние. Балкон удлинен и утеплен - немецкий профиль, панорамное остекление (непрозрачное). Качественные двери, проводка полностью поменяна, стены выровнены. Кухня-студия отделена от комнаты встроенной барной стойкой, стильный кухонный гарнитур дерево массив, варочная газовая панель, вытяжка. Душевая кабина, качественная сантехника. Санузел и кухня (рабочая зона) в кафеле, пол - плитка. Квартира неугловая, теплая, светлая. Недавно был сделан капитальный ремонт крыши. Отличные соседи, чистый подъезд, очень удобные невысокие ступеньки. Хороший двор с яркой детской площадкой. Рядом с домом красивейшая набережная, спортивные площадки и бульвар им.Ф.Крылова, парковая аллея. Хорошая транспортная развязка легко можно добраться в любой район города. Множество магазинов, школа, детский сад, спортивный клуб, поликлиника, Ленинский рынок все это в шаговой доступности. Возможно приобретение квартиры по ипотечному кредиту, любому сертификату. Один собственник (в собственности более 20 лет), чистая продажа, документы готовы, ключи на

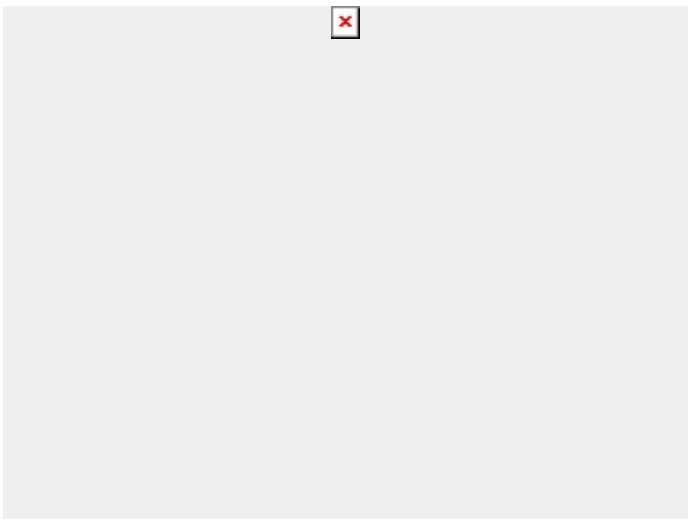
сделке.

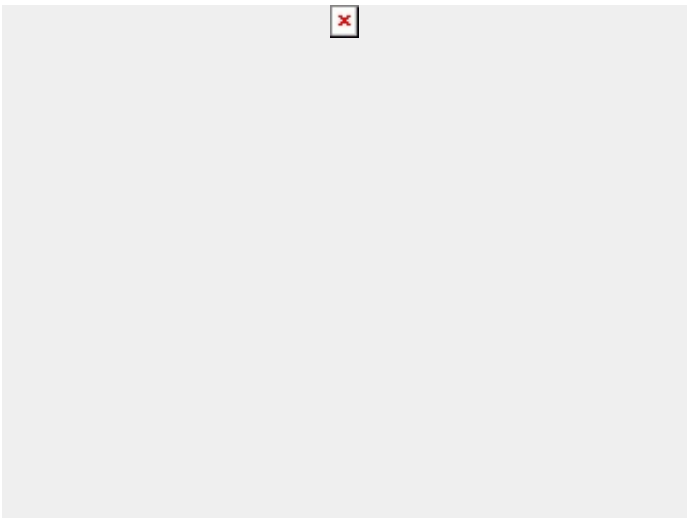


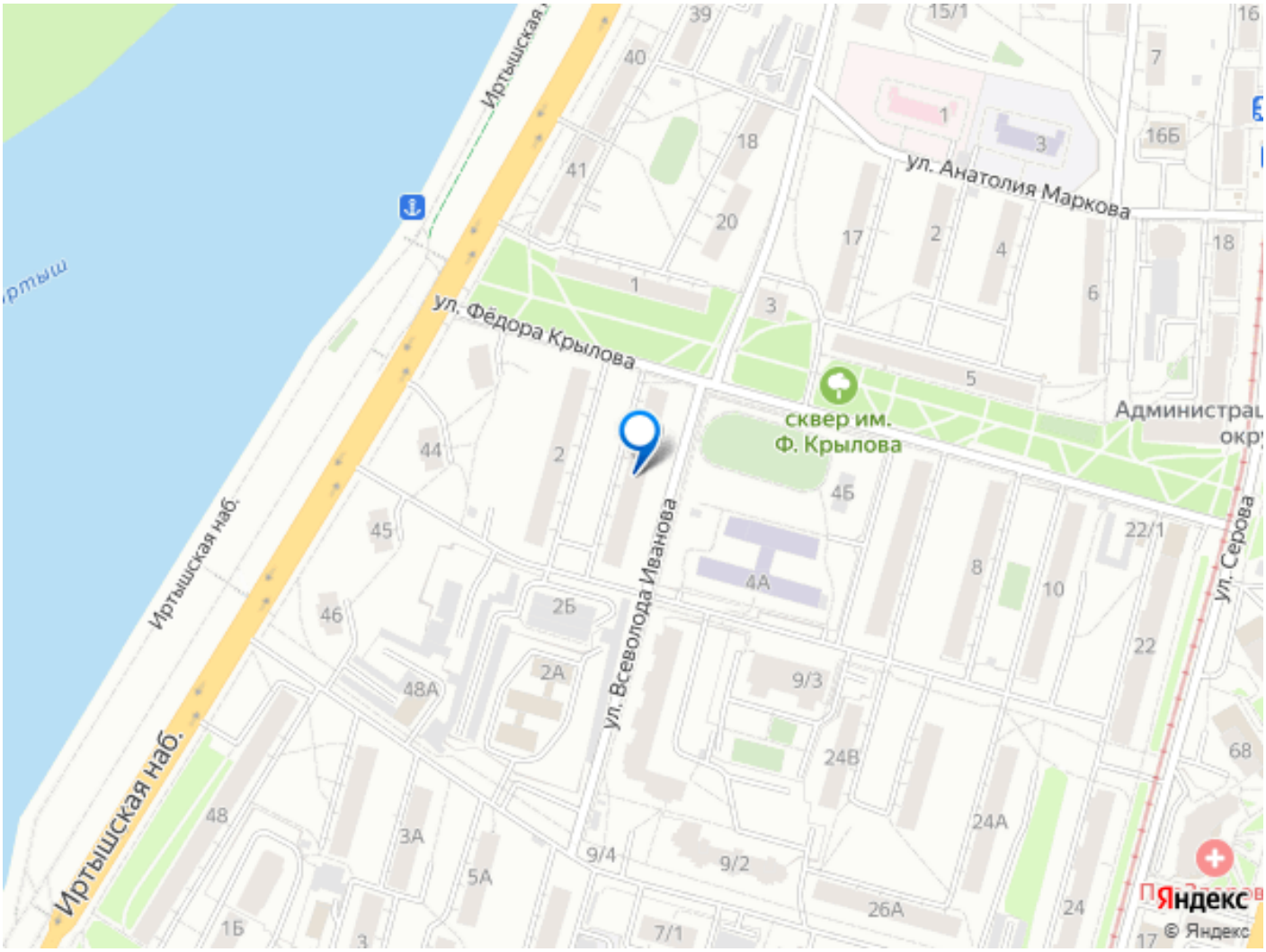












Move.ru - вся недвижимость России