для заметок



О Создано: 26.08.2025 в 15:20

Обновлено: 03.09.2025 в 16:26

Омская область, Омск, Бульварная улица,

4

5 050 000 ₽

Омская область, Омск, Бульварная улица, 4

Улица



79136400696

Собственник

улица Бульварная



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 M

Общая площадь

 46 M^2

Этаж

2/5

Спортивный корпус Газпромнефть я ул. 6/1 4/1 190 Областной наркодиспансер 8 1/4 41/101A 192A 193A Ипподромная ул. 41/17 194 195A 199A 199A 1996

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

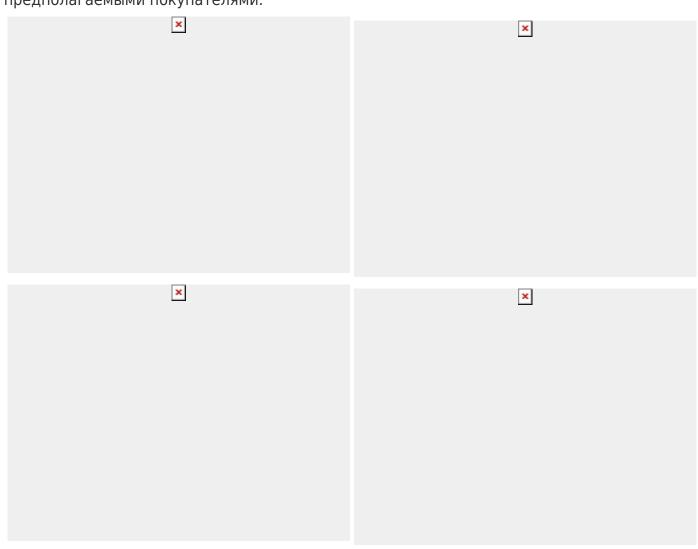
да

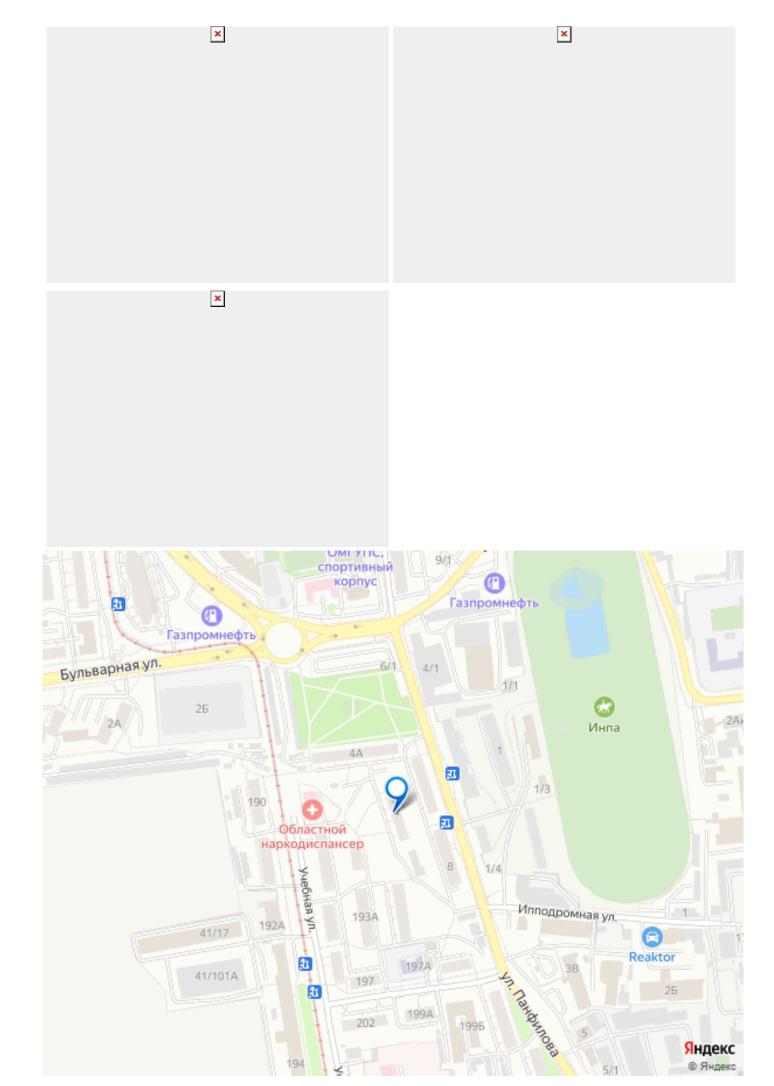
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тихий центр Идеальный вариант для жизни Преимущества квартиры - отличная локация в самом центре города, более экологичный район, увеличенная жилая площадь, узаконенная перепланировка, не низкие потолки, свежий ремонт с заменой всего, комфортный этаж Уютная, ухоженная, милая, теплая 2х комнатная квартира-студия, перепланировка узаконена, гостиная объединена с кухней, в спальне гардеробная, отличный свежий ремонт, всё идеально, выровнено и новое, замена всего, пол стяжка ламинат, заезжайте и живите, остаётся вся встроенная мебель, варочная поверхность и духовый шкаф. Проживает один человек, животных нет. Удобные расположение для комфортного проживания, развитая инфраструктура, транспортная развязка. Жизненно и социально значимые объекты, остановки транспорта в шаговой доступности, две остановки общественного транспорта маршрутки и трамваи в 2 мин от дома, в 7 минутах остановка «Каскад» или «дом Печати» где транспорт во все направления города, набережная Иртыша с тренажёрами и велодорожками в 10 минутах. У дома отличная парковая зона с детской площадкой с покрытием, турниками и тренажерами, в 5 минутах Экопарк-зоопарк так же с великолепной парковой зоной пикников, фонтаном, водопадом и современной детской площадкой, очень зелёное, красивое и спокойное место в

центре города, отличное состояние дома, в 2023 г. замена канализационной системы и водоснабжения, новая кровля, в 2026 г. по графику намечен ремонт подъездов. Парковочные места всегда есть. Один собственник, без обременений, долгов и прочего, быстрый выход на сделку. Рассмотрим варианты обмена на меньшую площадь. Риэлторам просьба не беспокоиться, ждём на просмотр только с предполагаемыми покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России