

Создано: 26.08.2025 в 15:20
Обновлено: 03.09.2025 в 16:26

Собственник
79136400696

Омская область, Омск, Бульварная улица,
4

5 050 000 ₽

Омская область, Омск, Бульварная улица, 4

Улица

[улица Бульварная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

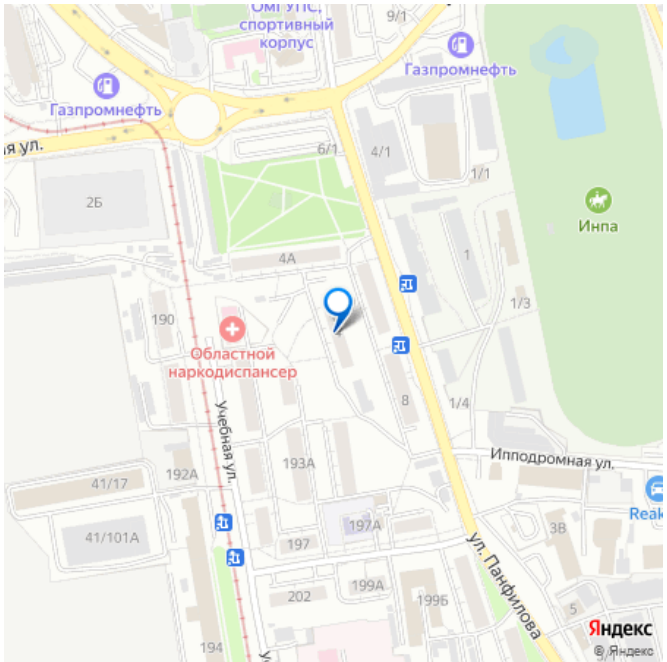
2.6 м

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тихий центр Идеальный вариант для жизни
Преимущества квартиры - отличная локация
в самом центре города, более экологичный
район, увеличенная жилая площадь,
узаконенная перепланировка, не низкие
потолки, свежий ремонт с заменой всего,
комфортный этаж Уютная, ухоженная, милая,
теплая 2х комнатная квартира-студия,
перепланировка узаконена, гостиная
объединена с кухней, в спальне гардеробная,
отличный свежий ремонт, всё идеально,
выровнено и новое, замена всего, пол стяжка
ламинат, заезжайте и живите, остаётся вся
встроенная мебель, варочная поверхность и
духовый шкаф. Проживает один человек,
животных нет. Удобные расположение для
комфортного проживания, развитая
инфраструктура, транспортная развязка.
Жизненно и социально значимые объекты,
остановки транспорта в шаговой
доступности, две остановки общественного
транспорта маршрутки и трамваи в 2 мин от
дома, в 7 минутах остановка «Каскад» или
«дом Печати» где транспорт во все
направления города, набережная Иртыша с
тренажёрами и велодорожками в 10 минутах.
У дома отличная парковая зона с детской
площадкой с покрытием, турниками и
тренажерами, в 5 минутах Экопарк-зоопарк
так же с великолепной парковой зоной
пикников, фонтаном, водопадом и
современной детской площадкой, очень
зелёное, красивое и спокойное место в

центре города, отличное состояние дома, в 2023 г. замена канализационной системы и водоснабжения, новая кровля, в 2026 г. по графику намечен ремонт подъездов.

Парковочные места всегда есть. Один собственник, без обременений, долгов и прочего, быстрый выход на сделку.

Рассмотрим варианты обмена на меньшую площадь. Риэлторам просьба не беспокоиться, ждём на просмотр только с предполагаемыми покупателями.



