

Создано: 31.07.2025 в 13:27

Обновлено: 24.10.2025 в 15:08

**Омская область, Омск, улица
Декабристов, 71**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Декабристов, 71

Улица

[улица Декабристов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

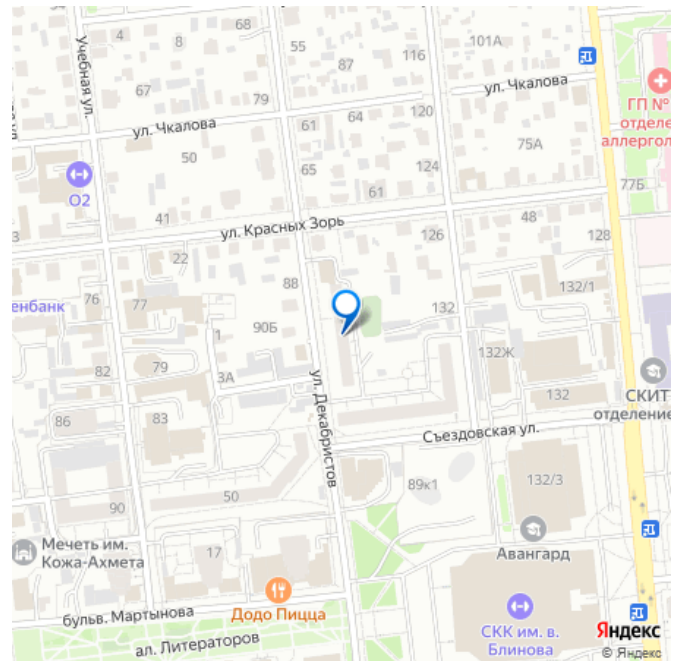
балкон

Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9283793101>

Наталья Васильевна, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира свободна! Передача ключей при расчёте! Предлагается квартира на чистой продаже, не угловая, тёплая и светлая, расположенная в кирпичном доме, в спокойном, тихом центре города.

Планировка: изолированные комнаты выходят на противоположные стороны, просторные, есть возможность выделить между ними гардеробную. Застеклённый балкон выходит во двор. Ванная комната и санузел отдельные. Состояние: выполнен ремонт в одной комнате, вторая комната и коридор подготовлены к ремонту.

Установлены пластиковые окна, произведена замена водопроводного и канализационного стояков, установлены счётчики. Окна пластиковые во всех помещениях.

Инфраструктура: дом находится в тихом центре города, за СКК им. Блинова, вдали от шумных магистралей. В пешей доступности находятся школа и детский сад, поликлиники, магазины, бульвар Мартынова для прогулок и отдыха. Преимущества: чистая продажа, свободна от проживающих. Ключи можем передать по завершению расчётов. Два взрослых собственника. Рассматриваем любую форму расчёта: ипотека, сертификат. Смогу оказать помощь:

-в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске.

Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.



