

Создано: 01.08.2025 в 16:15

Обновлено: 24.09.2025 в 06:27

**Омская область, Омск, улица
Моторостроителей, 22**

2 590 000 ₽

Омская область, Омск, улица Моторостроителей, 22

Улица

[улица Моторостроителей](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9283792987>

Собственник

**79836600829,7983111
2039**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

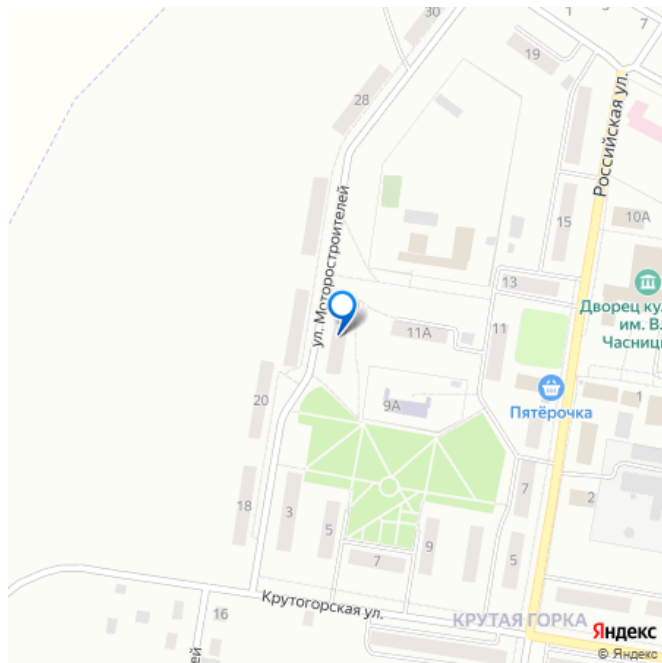
6.7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Я в отпуске, на звонки не отвечаю. Просмотр возможен, пишите на сайте, пожалуйста.

Сделка возможна после 20 ноября Квартира в хорошем состоянии. Окна пластиковые, стоят все счётчики, входная дверь новая. Можем оставить кухонный гарнитур и встроенные шкафы, или другую модель по запросу, это можно обсудить. В квартире имеется просторная кладовка, которая может быть использована как дополнительная спальня - туда прекрасно помещается шкаф и кровать. Пол застрелен фанерой и поверх линолеумом. Стены в кухне, коридоре и ванной покрыты пласт.панелями. Сам дом обшит сайдингом, поэтому в квартире зимой стало теплее. Подъезд чистый, соседи приличные. Спокойный двор, и в принципе сам поселок очень тихий. Хотя балкона нет, но во дворе есть место для сушки белья. Придомовая территория ухоженная, растут цветы, поют птички. Управляющая компания поддерживает порядок и регулярно стрижет газон и кустарники. Один собственник, долгов нет. Проводной интернет Ростелеком. В поселке имеется почта, Сбербанк, поликлиника и стационар, средняя школа, детский сад, спортивная и художественная школы, дворец культуры, церковь, два стадиона - обычный и лыжный. Также здесь прекрасное место для зимнего отдыха -

катание на лыжах и ватрушках. Поселок стоит на берегу Иртыша и вокруг много ягодных и грибных мест. В поселок ходят городской автобус и маршрутка по расписанию. Много магазинов - Магнит, пятёрочка, ярче, фикс прайс и другие, а также пункты Озон и Вайлдберриз Также здесь всегда продают фермерскую продукцию. Приезжайте увидите сами, это не место, а сказка. Тихо, спокойно, чистый воздух и добрые люди.



