

Собственник

79812239463

**Омская область, Омск, проспект
Культуры, 11**

4 888 888 ₽

Омская область, Омск, проспект Культуры, 11

Улица

[проспект Культуры](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

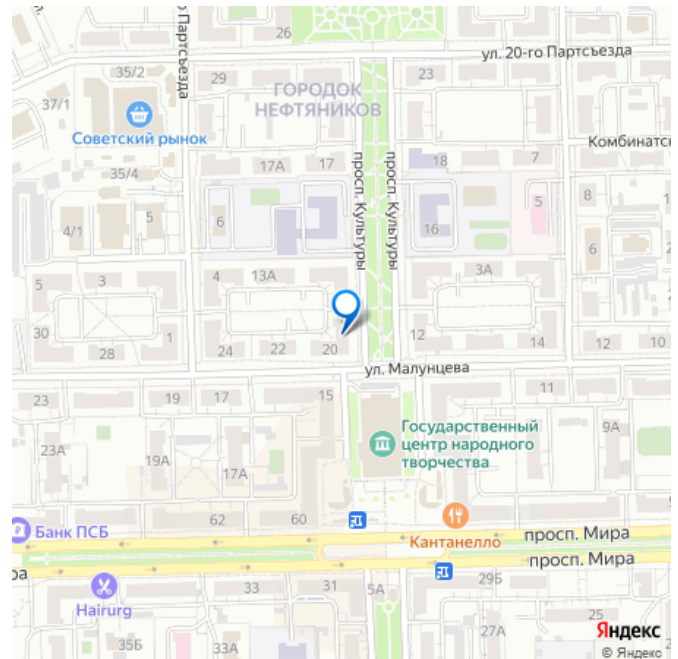
8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

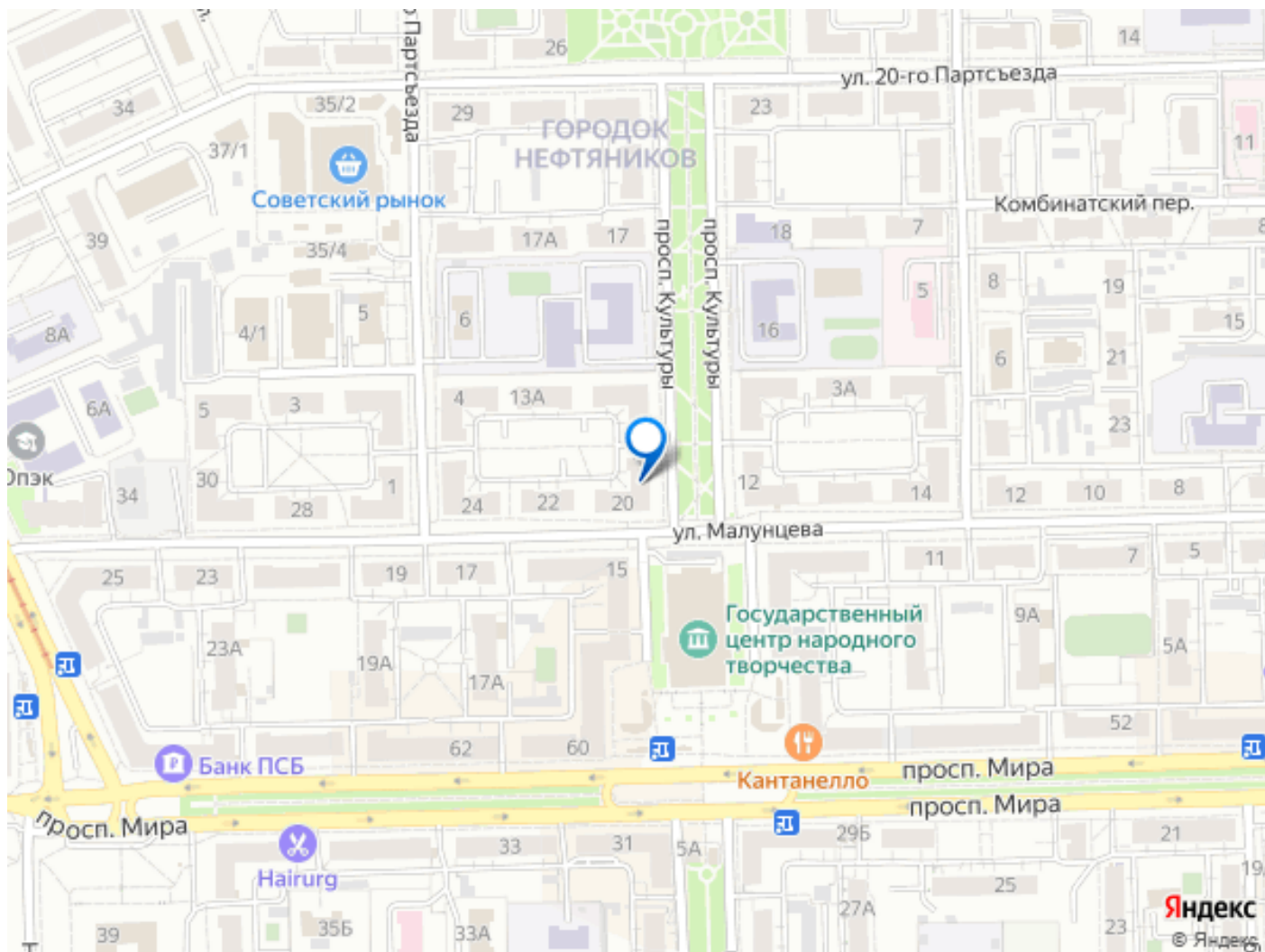
НЕ ИЩИТЕ ПРОСТО КВАРТИРУ ИЩИТЕ МЕСТО С ПОТЕНЦИАЛОМ И ДОБРОЙ АТМОСФЕРОЙ!

Приезжайте, посмотрите на этот «чистый холст» с отличной локацией. Увидите влюбитесь! Привет! Продается наша добрая 2-комнатная квартира на ул. Малунцева. Она не просто квадратные метры это уютное, теплое, светлое пространство, где отлично жилось годами (детство, студенчество, материнство стены впитывали только хорошее!), НО пришло время передать эстафету. Здесь хорошо! Солнце и Тепло: Очень светлая (окна на Малунцева!), зимой реально тепло. Коммуникации (трубы водопровод, канализация) уже заменены никаких сюрпризов! Окна пластик. Тишина и Порядок: В подъезде хорошие, тихие соседи (не герои триллера, а интеллигентные люди!). Двор роскошный - зеленый, ухоженный, с организованными парковочными местами (никаких «квестов» вечером). Дом Молодец! Управляющей компанией проведен капитальный ремонт кровли и фасада. Фундамент крепкий, «шапка» новая живи спокойно. Локация Мечта (без шуток!): Всё необходимое *в пешей доступности:* Детям: Сады, гимназии, поликлиника, Дворец творчества, большой Парк культуры. Взрослым: Магазины (от продуктов до хозтоваров), уютные кафе, почта, остановка транспорта (куда душа пожелает). На прогулку: Отличный бульвар рядом гуляйте с ребенком, собакой или

просто так! Что нужно сделать вам (честно!):
Квартире нужен ваш ремонт. Да, интерьер
слегка устарел (вот где простор для
дизайнерских идей, решений!), но главное
«начинка» (коммуникации) уже заменены!
Вкладываться в трубы (инженерка это всегда
затратно, сложно) и окна не придется чистая
экономия. Почему цена 4 888 888? это УМНАЯ
покупка? Супер-цена за локацию: Такое
расположение с парком, инфраструктурой и
транспортом стоит дороже. Мы просим ниже
рынка именно потому, что наша квартирка
ждет ваш ремонт. Тихий старт Переезжайте
в спокойный дом с добрыми соседями и
двором с парковкой. Остальное под ваш вкус!
Идеально для: Молодой семьи
(инфраструктура!), студентов (тихий дом +
рядом всё), инвестора (потенциал + цена
входа). Корроче: Лучшая локация? Есть!
Тихий дом и двор? Есть! Капремонт дома?
Есть! Новые окна и коммуникации? Есть!
Нужен ремонт? Да, но он ваш и такой какой
нужен вам
белый/бежевый/серый/классика/эkleктика/ло
фт.! Цена? 4 899 999 ? хороший старт для
новой истории в этом доме! Звоните,
договаривайтесь на просмотр! Готовы
показать в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России