

О Создано: 09.06.2025 в 13:38

Обновлено: 01.11.2025 в 12:47

## Омская область, Омск, улица 20-го Партсъезда, 62

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20-го Партсъезда, 62

## Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

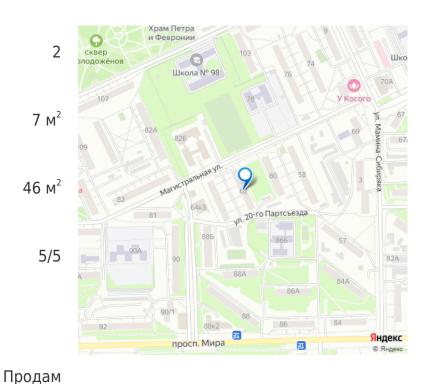
косметический

https://omsk.move.ru/objects/9281030848

## Светлана Калугина, РИЭЛТКОНСАЛТ **79835622337**



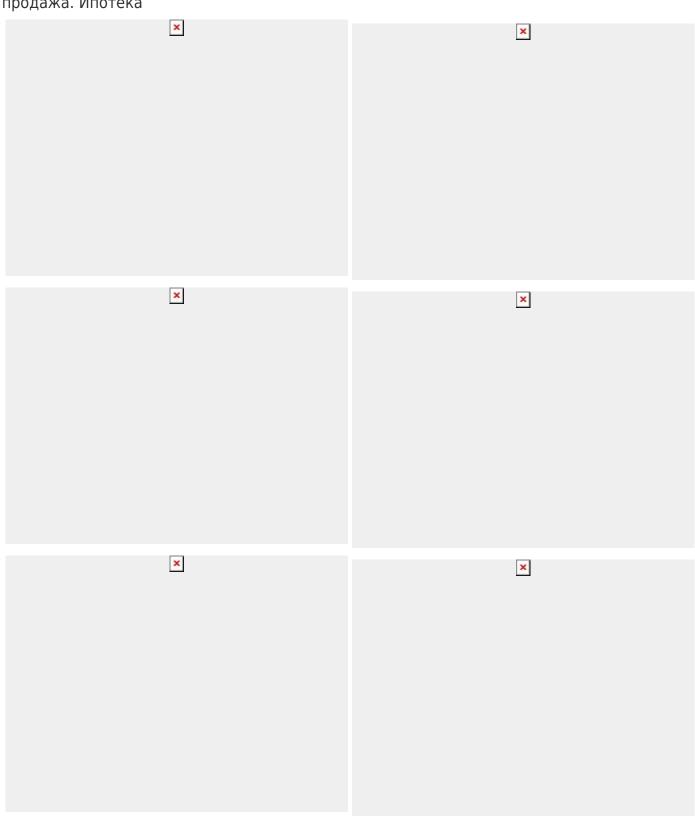


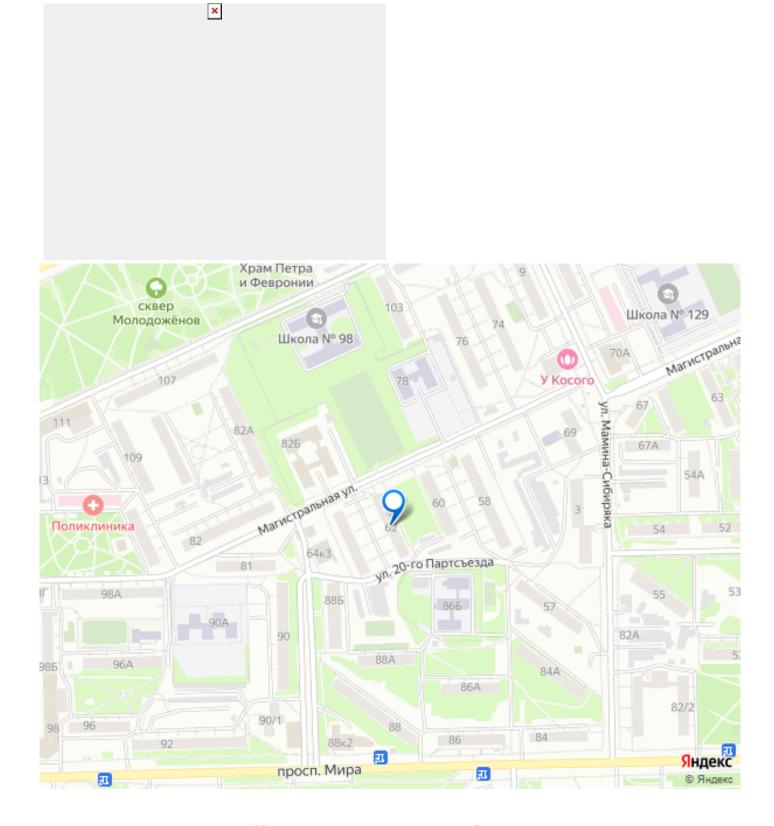


## Описание

Торг!! Предлагаем к продаже - просторную 2 комнатную квартиру в панельном доме в самом центре САО г Омска. Дом 1968 года постройки, с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены. Практичная планировка включает: -просторную спальню ( в подарок новым собственникам шкафная ). -гостиная с выходом на остекленный балкон, шкафная группа в подарок новым собственникам), а так-же новый кондиционер. -кухня (в отличном состоянии кухонный гарнитур с техникой), обеденной зоной . - удобную зону прихожей со шкафной группой. - совмещенный санузел в плитке. Квартира в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, окна пвх, счетчики установлены, на полу линолеум. Чистый, ухоженный подъезд, видео наблюдение по периметру дома. Парковочное место во дворе, выведен шнур для подогрева. Большой облагороженный двор. Оборудованы детская и спортивные площадки. В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков. Рядом лицей и детский сад. Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды. Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in. Мы

работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Без обременений, ограничений, залогов. Звоните! Чистая продажа. Ипотека





Move.ru - вся недвижимость России