

Светлана Калугина, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835622337

Создано: 09.06.2025 в 13:38

Обновлено: 01.11.2025 в 12:47

**Омская область, Омск, улица 20-го
Партсъезда, 62**

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20-го Партсъезда, 62

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Покупка в ипотеку

Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

во двор

косметический

для заметок



2
7 м²
46 м²
5/5



да

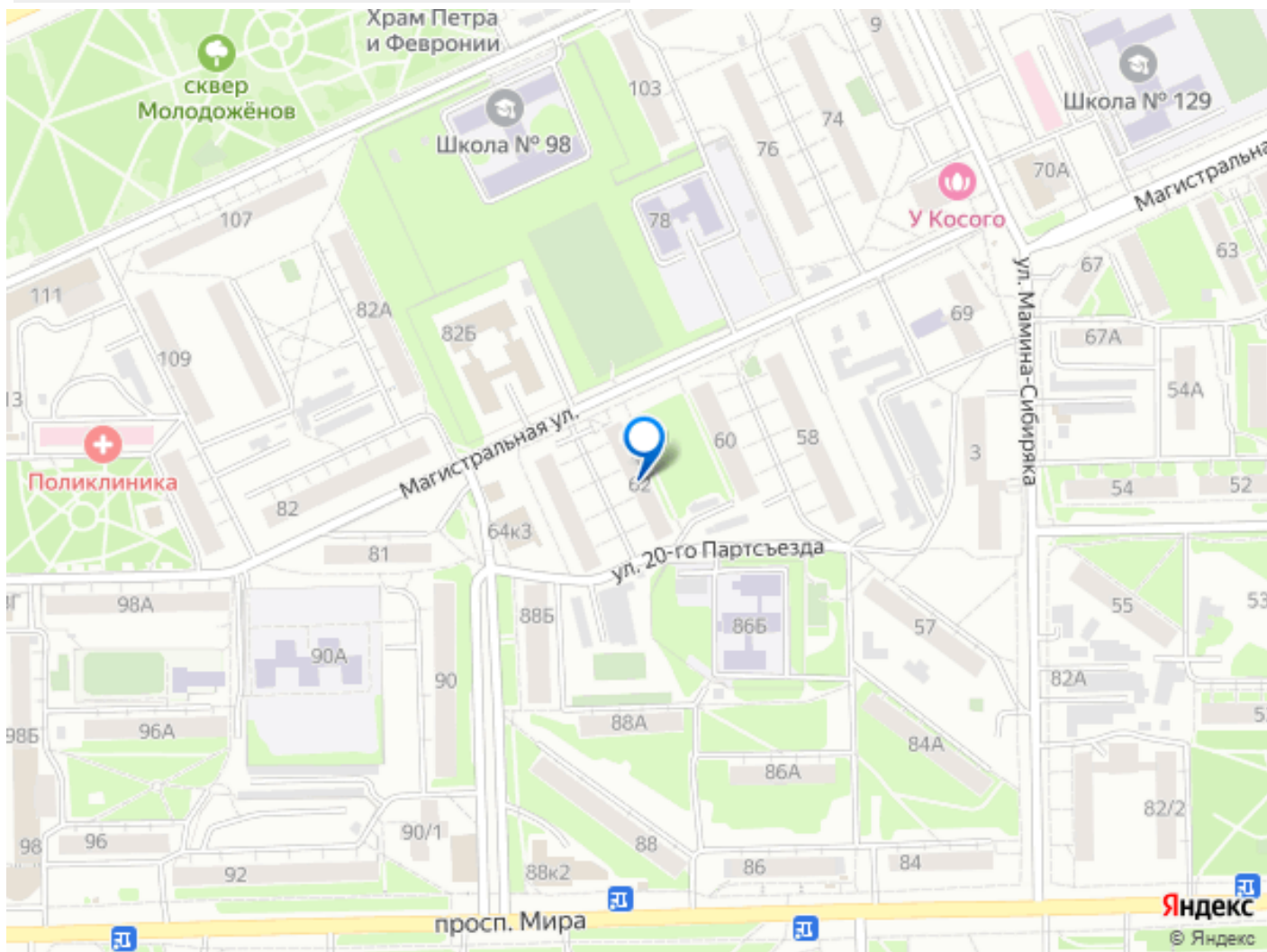
возможна ипотека, парковка

Описание

Торг!! Предлагаем к продаже - просторную 2 комнатную квартиру в панельном доме в самом центре САО г Омска . Дом 1968 года постройки , с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены. Практичная планировка включает : -просторную спальню (в подарок новым собственникам шкафная). -гостиная с выходом на остекленный балкон, шкафная группа в подарок новым собственникам), а так-же новый кондиционер. -кухня (в отличном состоянии кухонный гарнитур с техникой) , обеденной зоной . - удобную зону прихожей со шкафной группой. - совмещенный санузел в плитке. Квартира в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, окна пвх, счетчики установлены, на полу линолеум . Чистый, ухоженный подъезд, видео наблюдение по периметру дома . Парковочное место во дворе , выведен шнур для подогрева. Большой облагороженный двор . Оборудованы детская и спортивные площадки. В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков. Рядом лицей и детский сад . Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды. Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in. Мы

работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Без обременений, ограничений, залогов. Звоните! Чистая продажа. Ипотека





Move.ru - вся недвижимость России