

🕒 Создано: 03.09.2025 в 07:32

Обновлено: 04.10.2025 в 08:39

Агент

79136412113

**Омская область, Омск, Крыловская
улица, 54А**

5 100 000 ₽

Омская область, Омск, Крыловская улица, 54А

Улица

[улица Крыловская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

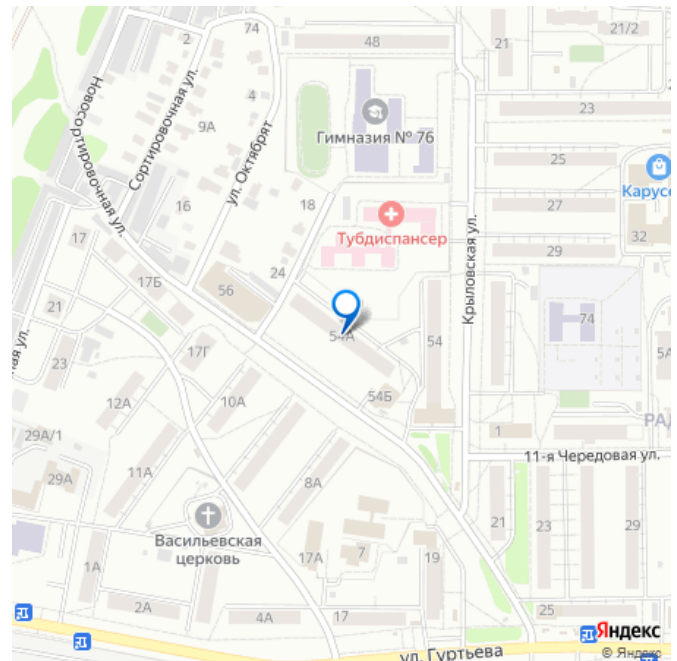
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

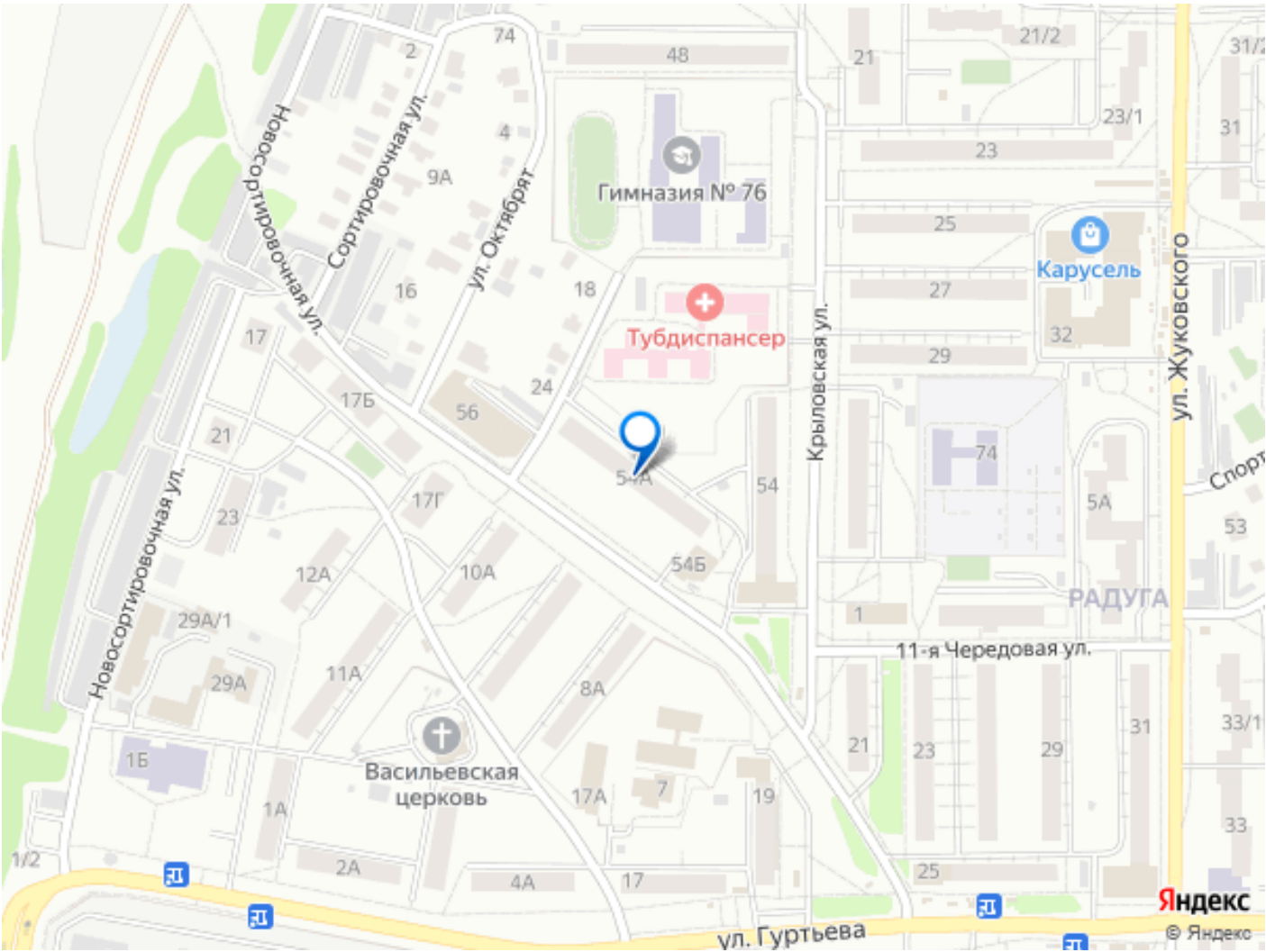
Описание

На чистой продаже замечательная 2-х комнатная квартира в отличном состоянии по улице Крыловская 54А. В квартире сделан евроремонт. Заменена электрика, сантехника, выровнены стены, пол. Везде окна ПВХ, натяжные потолки с подсветкой, на полу постелен качественный красивый ламинат, на стенах современные обои. Установлены новые межкомнатные двери и входная металлическая дверь. Отличная планировка: изолированные комнаты расположены «бабочкой» (15 и 13 кв. м.). Кладовая переделана в небольшую спальню. Санузел раздельный, стены и пол в котором облицованы кафельной плиткой. Новая современная сантехника. Балкон застеклён ПВХ. Кухня небольшая, но обставлена таким образом, что в ней удобно и готовить, и собираться за столом всей семьёй. Вся мебель и техника, которая на фото входит в стоимость и остаётся покупателю: встроенные шкафы в прихожей, гардеробной, комнатах; multifunctional кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина и т. д. Квартира неугловая, тёплая, светлая, уютная. Установлены все приборы учёта. Чистый подъезд, спокойные соседи. Один взрослый собственник. Долгов и обременений

нет. Документы готовы. Чистая продажа.

Отличное местоположение дома: школа, гимназия 76, дет. сады 302 и 21 , торговый комплекс «Радуга», большое количество магазинов, СК «Искра». У дома есть детская площадка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: ПО» Иртыш « и «Полторацкого». Не упустите шанс купить эту прекрасную квартиру





Move.ru - вся недвижимость России