

 Создано: 07.05.2025 в 09:38
Обновлено: 14.10.2025 в 19:13

Собственник
79136408165

**Омская область, Омск, Крыловская
улица, 21/1**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, Крыловская улица, 21/1

Улица

[улица Крыловская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

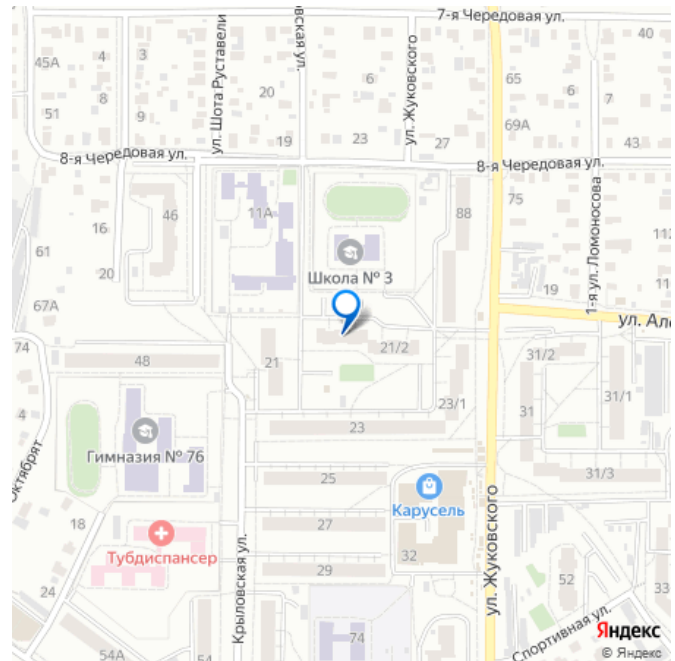
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

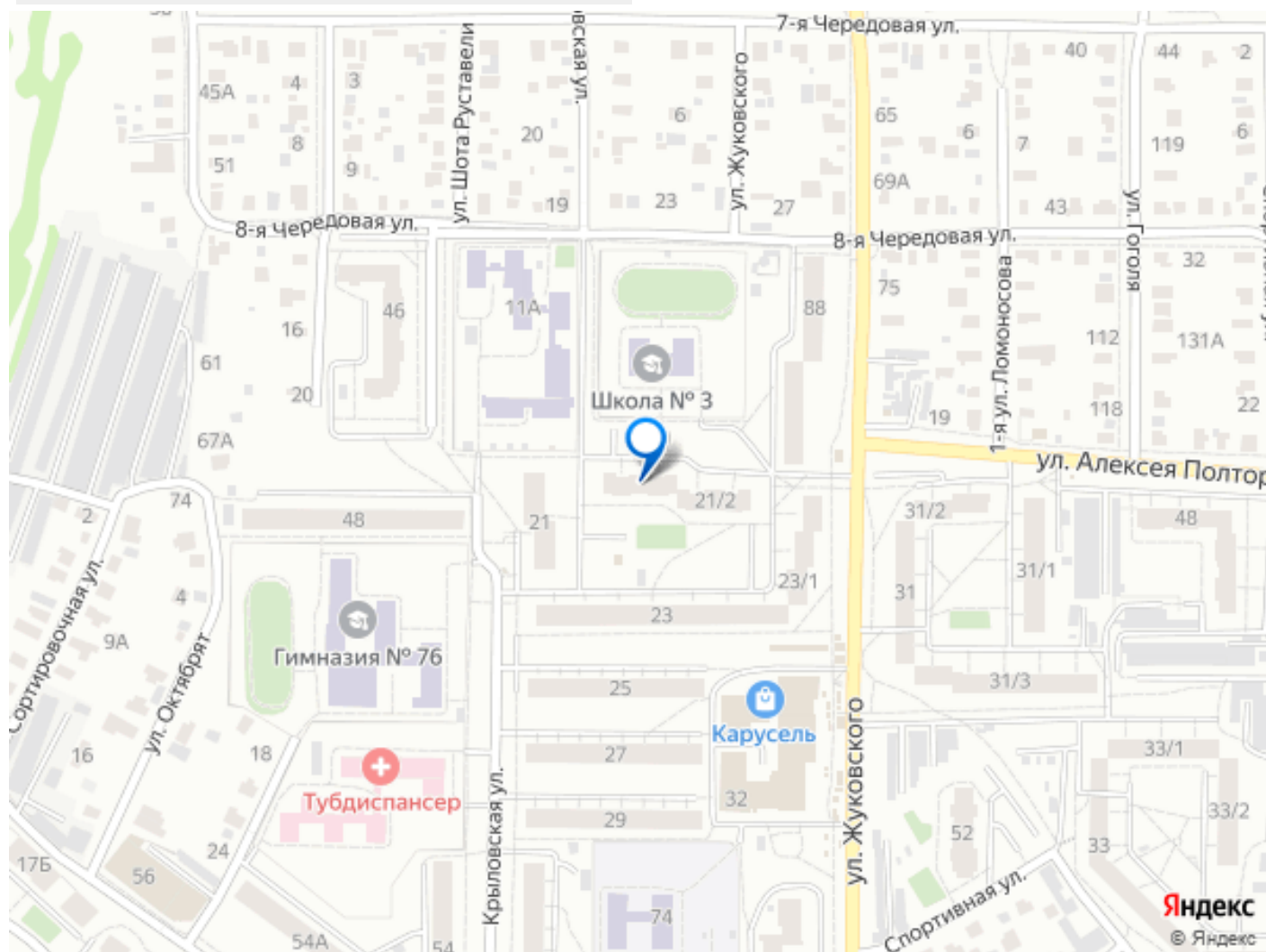


Описание

Продается двухкомнатная квартира, в хорошем состоянии, светлая, уютная. Изолированные комнаты площ. 12.2 и 15.6 кв. М. Коридор площ. 7.2 кв.м. Остекленная лоджия площ. 7.9 кв. М, кухня площ. 8 кв. М. Санузел изолирован. Большую просторную, залитую солнцем лоджию, можно оборудовать под место для отдыха, или тренировок, или сделать кабинет для работы. Состояние квартиры позволяет оперативно заехать и проживать в комфортных условиях, так как для этого все есть. Новому хозяину остается мебель и бытовая техника. На кухне-кухонный гарнитур и стол, холодильник и морозильная камера, газовая плита и вытяжка. В комнатах-угловой шкаф и письменный уголок, большой шкаф для одежды и стеллажи с открытыми полками, комод и раскладной стол для гостей. Дом выложен из кирпича, поэтому зимой в квартире тепло, а летом не жарко. Соседи преимущественно живут постоянно, проблемных жильцов в подъезде нет. В коридоре тамбур на две квартиры. Район с развитой инфраструктурой. Напротив дома расположена школа, в которой был произведен капитальный ремонт. Рядом с домом находятся детские сады, магазины, поликлиника детская и взрослая, спортивная площадка, гимназия, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи товаров, спортивный комплекс Искра с бассейном, сауной и спортзалом. В пяти минутах ходьбы от дома, расположены остановки общественного транспорта, с которых можно доехать во все районы Омска, за двадцать минут до центральной части города. Квартира на чистой продаже. Оперативный показ по предварительной договоренности. Без

обременений. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России