

Золотая Рыбка, Золотая Рыбка
79139616749

Создано: 24.03.2025 в 09:03
Обновлено: 20.09.2025 в 07:48

**Омская область, Омск, улица 2-я
Челюскинцев, 9А**

4 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Челюскинцев, 9А

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Покупка в ипотеку

Продам

[Квартиры](#)

балкон

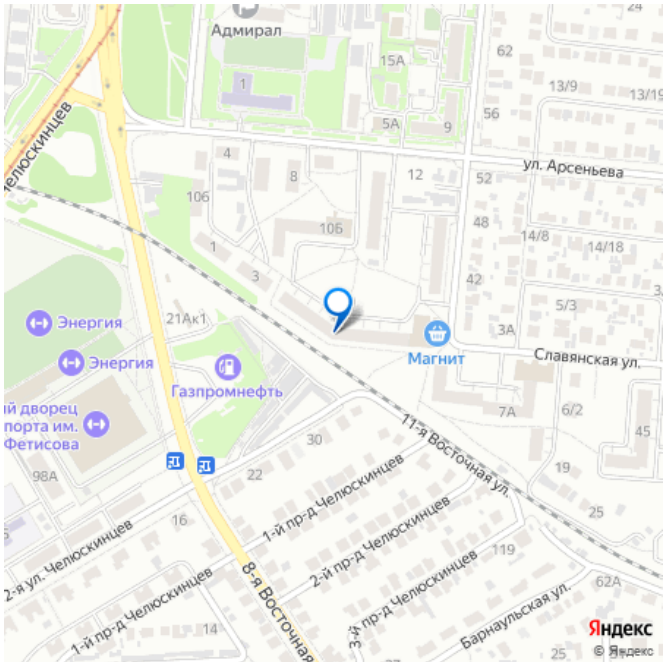
раздельный

косметический

для заметок



2
31.7 м²
6 м²
46.4 м²
3/5



да

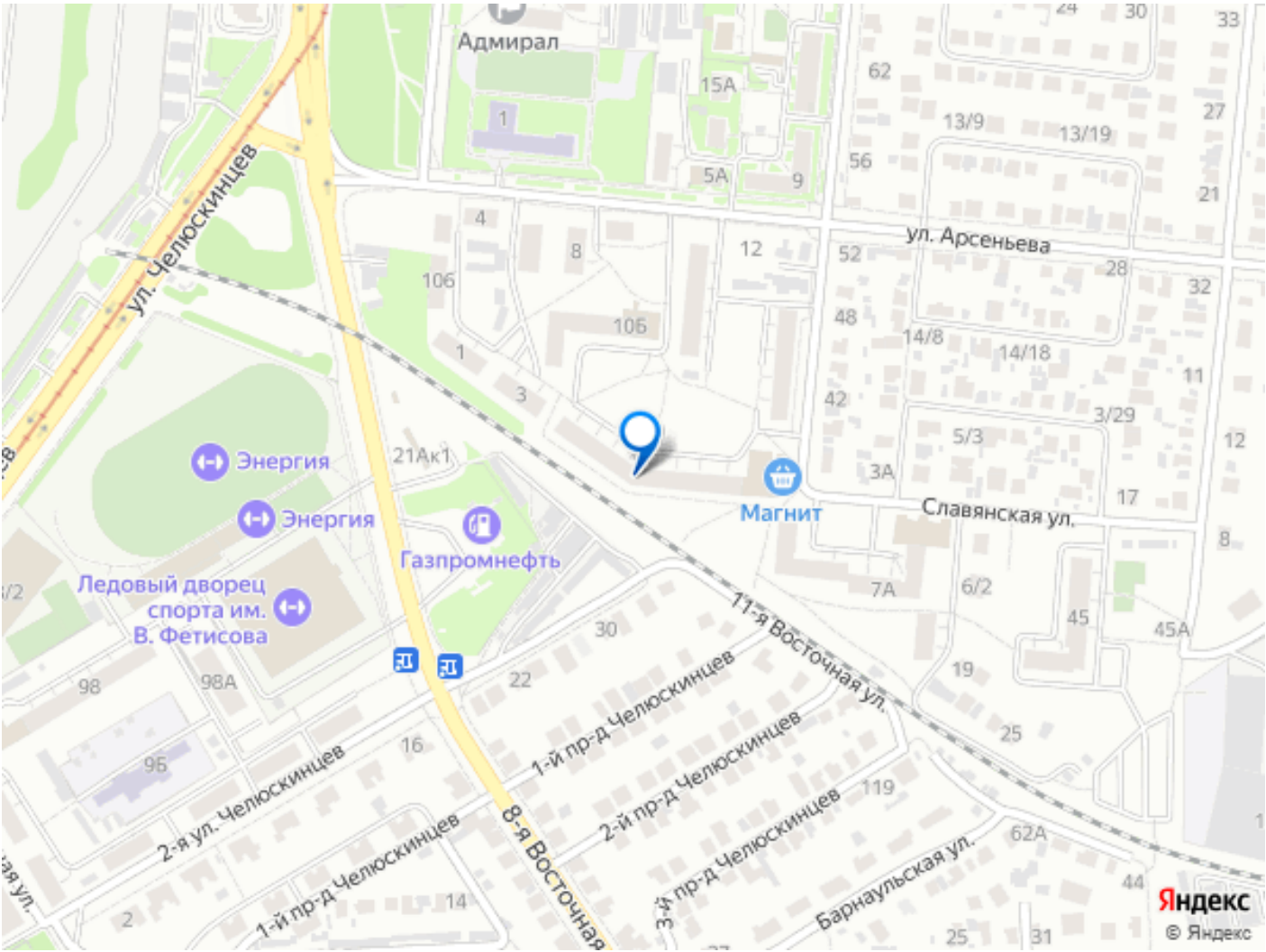
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу: 2-я улица Челюскинцев, 9А. Общая площадь составляет 46.4 кв. м, жилая — 31.7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе города. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу въезжать и жить. Удобная планировка: две светлые комнаты выходят на разные стороны дома, кухня площадью 6 кв. м и отдельный санузел. Есть балкон (остеклен и обшит), где можно устроить зону отдыха или хранить вещи. Ремонт и обстановка позволят вам создать уютное пространство для жизни и отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Во дворе есть места для парковки, поэтому можно не беспокоиться о стоянке автомобиля. Рядом с домом проведены все необходимые коммуникации, что делает проживание максимально комфортным. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, ледовый дворец спорта им. Фетисова, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность — остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека.

Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность приобрести жилье без лишних хлопот и задержек. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России