

Создано: 14.10.2025 в 13:36

Обновлено: 14.10.2025 в 14:22

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
30**

3 695 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 30

Улица

[улица 22 Апреля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285738810>

**Азбука Недвижимости, Азбука
Недвижимости**

79136322416

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаём хорошенькую, солнечную, уютную, тёплую, не угловую 2 х комнатную квартиру на самом комфортном 3 этаже. В хорошо развитом районе, рядом остановка транспорта « Хлебозавод ». Дом кирпичный, кровля крыши заменена в 2017 году по капитальному ремонту. Подъезд чистый, соседи спокойные. В квартире окна ПВХ. Балкон не застеклён, комнаты смежные, хорошая гардеробная. Совмещённый сан.узел в кафеле, установлены счётчики на воду и газ. Двойная входная дверь. В кухне рабочая зона выложена кафелем. Очень хорошо развита инфраструктура, рядом Гимназия 12, дет.сад, Дом пионеров, магазины, остановка. Мебель которую Вы видите на фото остаётся новым собственникам. Квартира без долгов и обременения, 2 взрослых собственника более 10 лет. Чистая продажа . Быстрый выход на сделку.



