

© Создано: 14.10.2025 в 13:36

Обновлено: 14.10.2025 в 14:22

# Омская область, Омск, улица 22 Апреля,

30

## 3 695 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 30

Улица

улица 22 Апреля

#### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

 $33.4 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $5.5 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $46.3 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://omsk.move.ru/objects/9285738810

### Азбука Недвижимости, Азбука

Недвижимости

79136322416







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

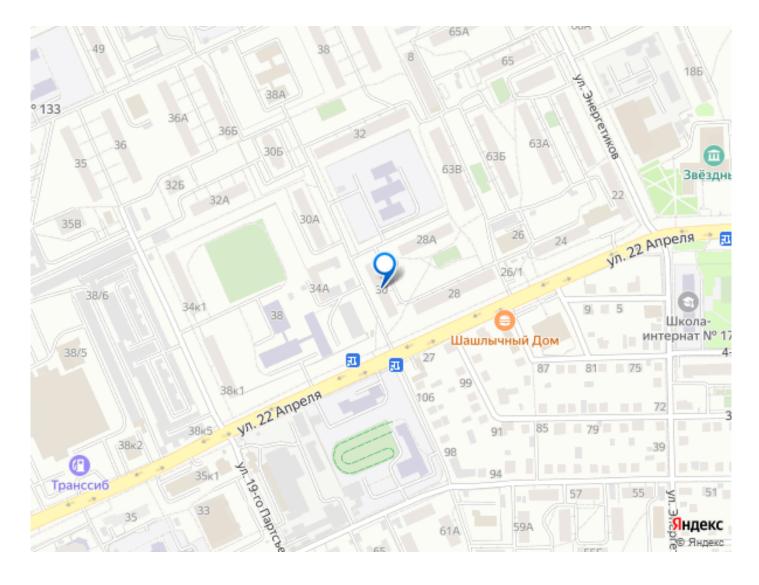
да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продаём хорошенькую, солнечную, уютную, тёплую, не угловую 2 х комнатную квартирку на самом комфортном 3 этаже. В хорошо развитом районе, рядом остановка транспорта « Хлебозавод «. Дом кирпичный, кровля крыши заменена в 2017 году по капитальному ремонту. Подъезд чистый, соседи спокойные. В квартире окна ПВХ. Балкон не застеклён, комнаты смежные, хорошая гардеробная. Совмещённый сан.узел в кафеле, установлены счётчики на воду и газ. Двойная входная дверь. В кухне рабочая зона выложена кафелем. Очень хорошо развита инфраструктура, рядом Гимназия 12, дет.сад, Дом пионеров, магазины, остановка. Мебель которую Вы видите на фото остаётся новым собственникам. Квартира без долгов и обременения, 2 взрослых собственника более 10 лет. Чистая продажа . Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России