

Создано: 20.10.2025 в 09:17

Обновлено: 25.10.2025 в 12:49

Омская область, Омск, улица Герцена, 95

7 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 95

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

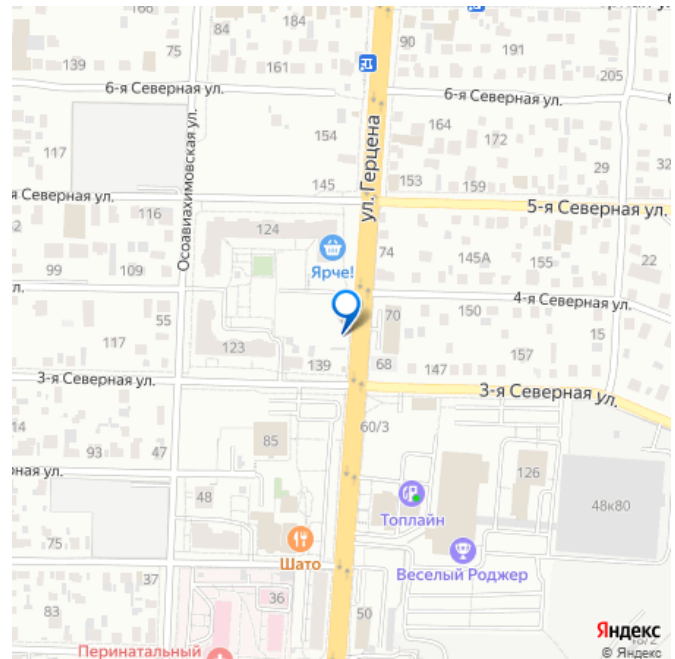
раздельный

<https://omsk.move.ru/objects/9285908526>

Алевтина Отраснова, Самолет Плюс

79136605373

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

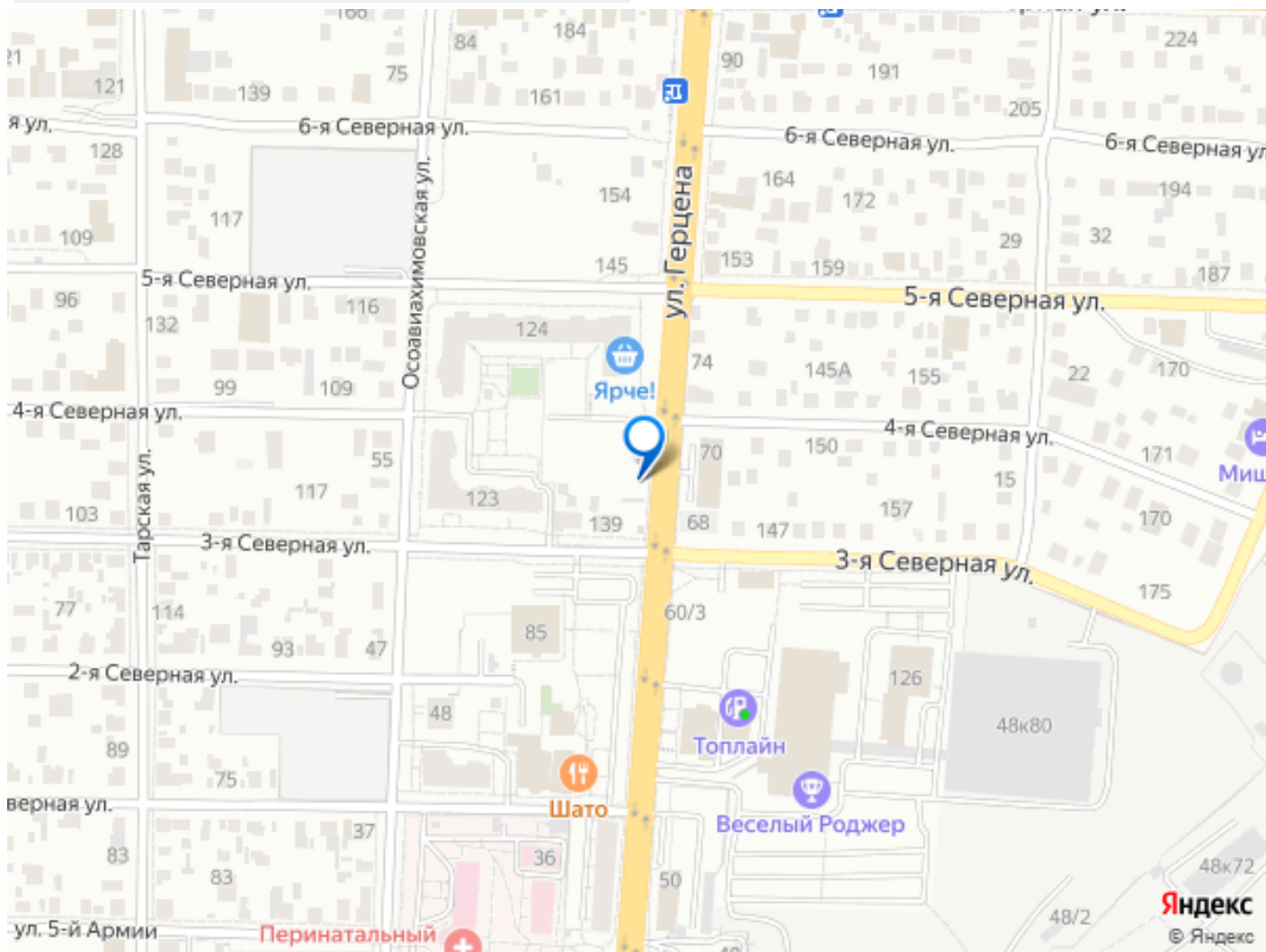
да

возможна ипотека, лифт

Описание

У вас есть уникальная возможность приобрести квартиру в новом сданном доме в ипотеку под 12,25%!!! Квартира расположена на высоком 9 этаже!!! В подъезде комфортные скоростные лифты (пассажирский и грузовой). Входные группы отделаны мрамором и керамогранитом. Красивый фасад с корзинами для кондиционеров. Выходя из подъезда - попадаете в центр города, на улицу Герцена. 5 минут ходьбы до ресторана «Шато», Женской консультации, Ярче прямо на 1 этаже дома!!! В пешей доступности расположенные в центре школы, садики и больницы. Планировка свободная, на фото 2 варианта планировки квартиры. Отделка предчистовая: стены выровнены по маякам, пол залит стяжкой, есть выделенный тёплый с батареей балкон. Установлены откосы и подоконники. 2 санузла!!! счетчики везде установлены. Это полностью кирпичный высококачественный дом. Своя газовая котельная, что позволяет экономить на платежах!!! Покажем в любое время!!! Арт.





Move.ru - вся недвижимость России