

Создано: 25.09.2025 в 08:18

Обновлено: 25.09.2025 в 09:20

<https://omsk.move.ru/objects/9285245366>

**Тренд Недвижимость, Тренд
Недвижимость**

79835201235

**Омская область, Омск, улица Химиков,
20А**

4 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 20А

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

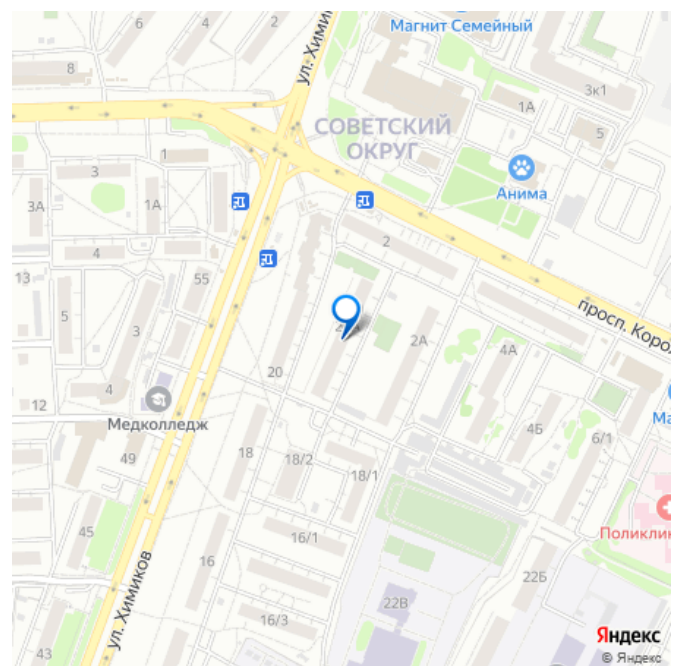
да

возможна ипотека

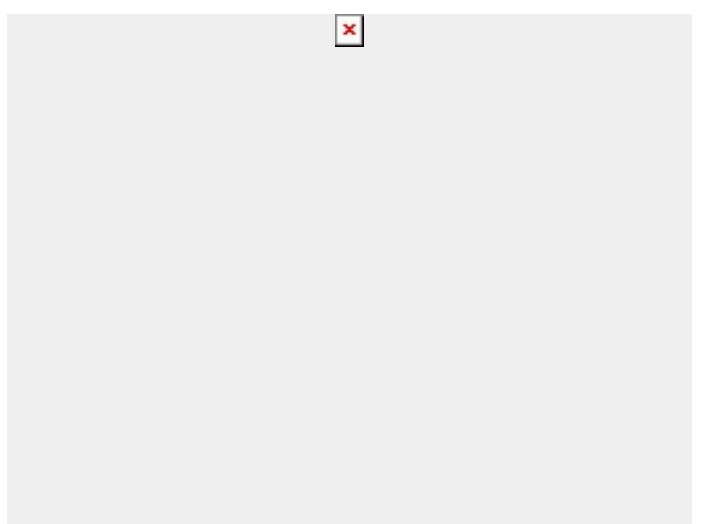
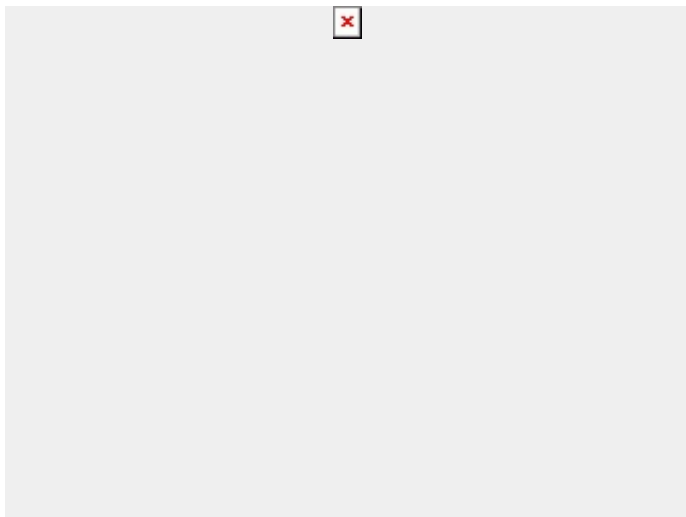
Описание

В цетре городка Нефтяников рядом с ДК Химик и в тоже время в спокойном, спальном районе на продаже уютная, теплая 2-х комнатная квартира. В квартире заменены все окна на ПВХ, стояки и радиаторы

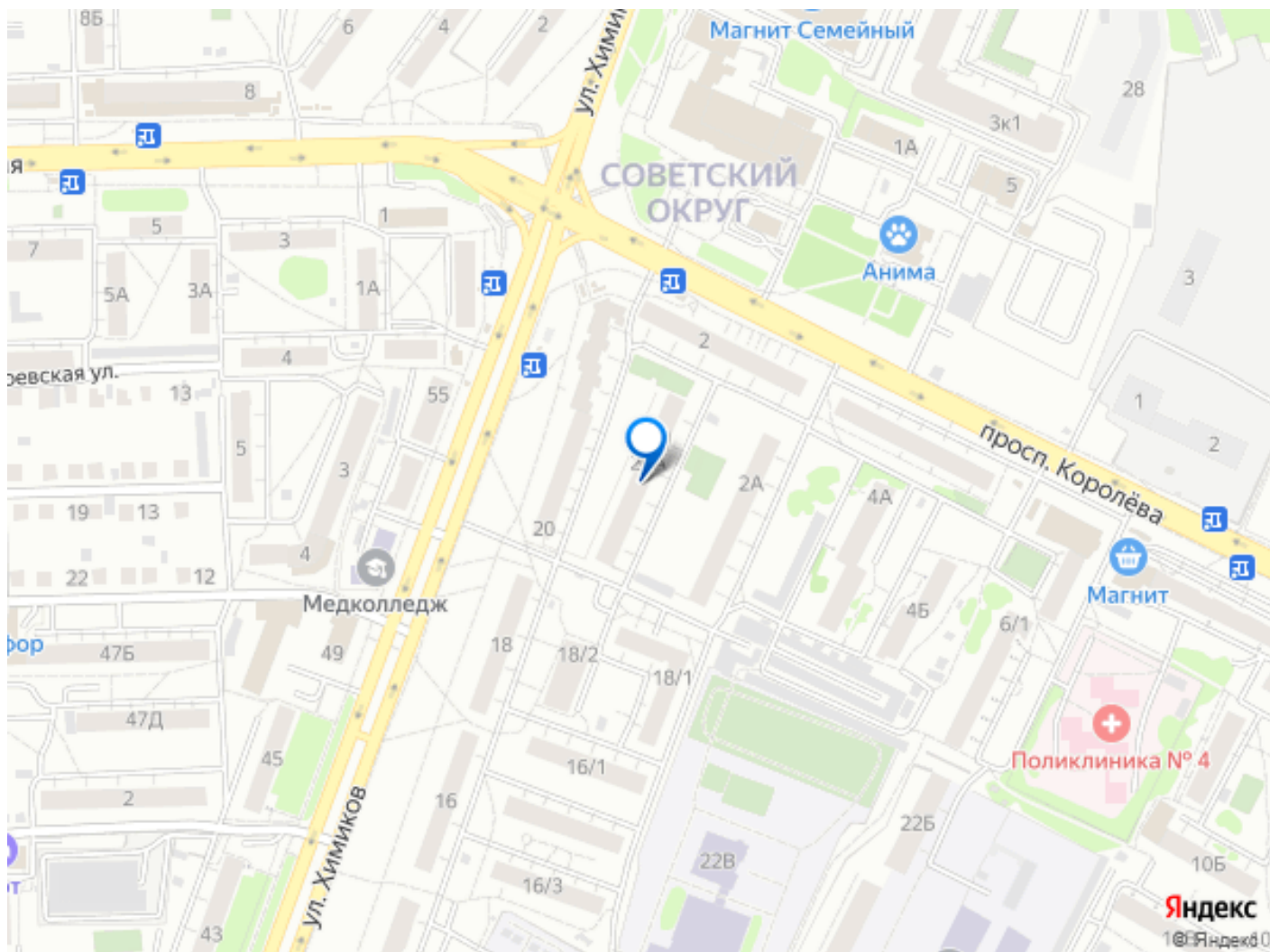
для заметок



отопления, коммуникации, частично электропроводка. Установлены все счетчики! Новым собственникам остается вся мебель(кухонный гарнитур, стол со стульями, шкафы, прихожая). В подъездах всего дома в прошлом году сделан капитальный ремонт: стены, потолок и лестничная площадка покрашены, окна заменены на пластиковые, установлены новые входные металлические двери, сделана замена кровли крыши. Подъезд и придомовая территория содержатся в чистоте и порядке. Во дворе много зеленых насаждений, большая детская площадка. Сквозной проезд во дворе закрыт, парковочных мест достаточно. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, множество супермаркетов и магазинов, торговый центр, ДК Химик через дорогу. Очень удобная транспортная развязка-в любую часть города. Квартира без долгов и обременений! Один собственник! Возможна ипотека!







Move.ru - вся недвижимость России