

 Создано: 22.09.2025 в 16:37
Обновлено: 10.10.2025 в 01:53

Омская область, Омск, бульвар Петухова, 3

5 450 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Петухова, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

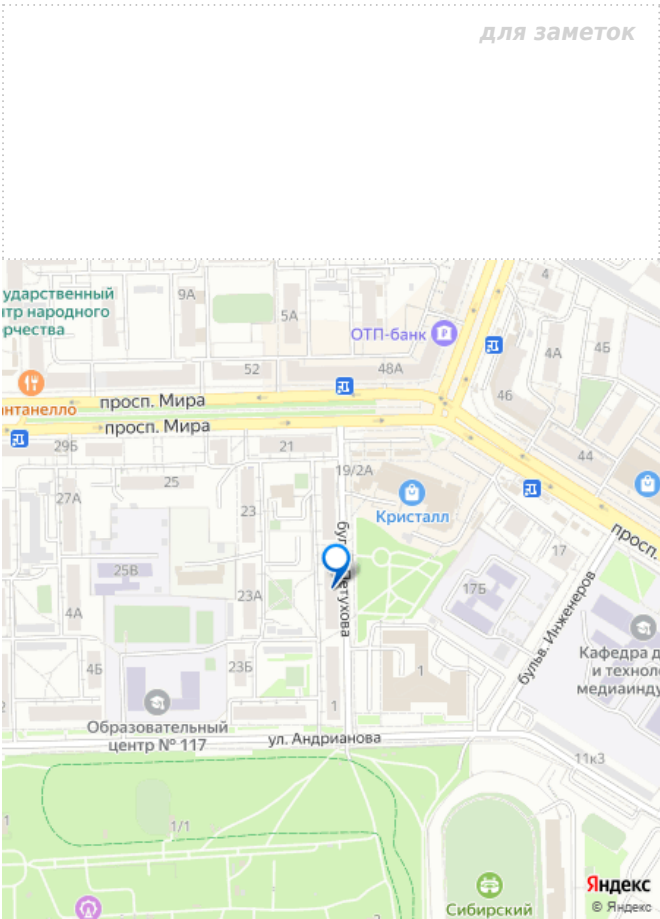
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

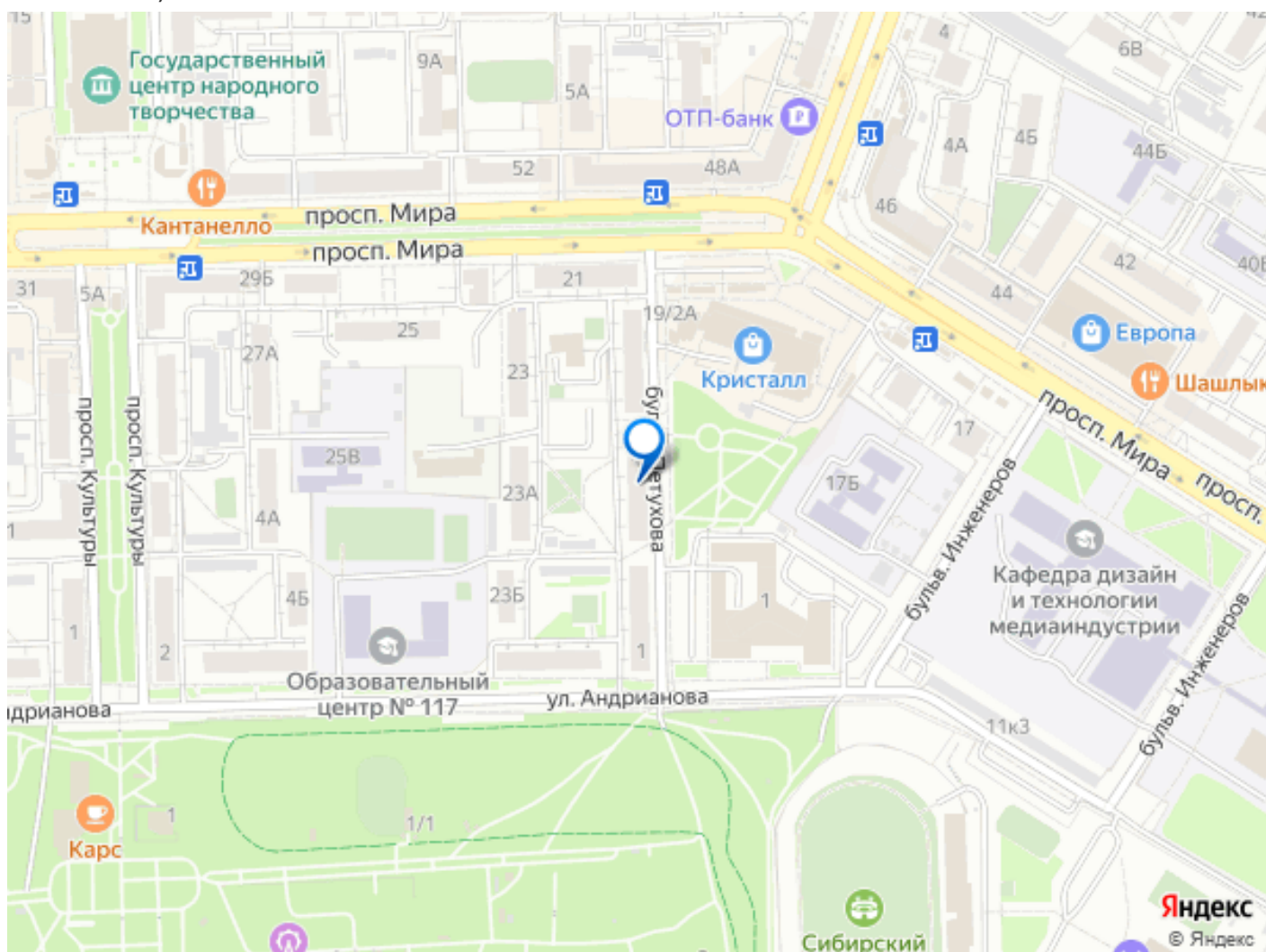
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру площадью 45 кв. м. в кирпичном доме, в самом центре Городка Нефтяников! Квартира расположена на комфортном третьем этаже. В квартире сделан качественный капитальный ремонт с использованием надежных материалов - заменен пол, выстроены новые стены, новая электропроводка и коммуникационные системы. Дополнительно были выведены розетки и выключатели под всю бытовую технику, новые радиаторы и подводящие, установлен натяжной потолок по всему периметру квартиры, новые ПВХ окна и качественная входная и межкомнатные двери. Застеклена лоджия. Установлен новый кухонный гарнитур. В квартире очень комфортная эргономика, планировкой также предусмотрена гардеробная.

Перепланировка узаконена в администрации Сао г. Омска . Кирпичный дом, в 2021 была замена кровли и кап ремонт крыши, на сегодняшний день идет ремонт фасада дома. Дом находится между кинотеатром Кристалл и Советским парком, Инфраструктура в этом районе сформирована и развита: в шаговой доступности есть необходимые для комфортной жизни объекты - магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес, МФЦ, отделения банков. Рядом одна из лучших школ города, детский сад. Все

вышеперечисленное делает этот район удобным для жизни и отдыха. Сам дом отличается спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. Во дворе детская площадка, спортивная площадка, достаточно мест для парковки автомобилей. Один собственник, без обременений, безопасный и быстрый выход на сделку. Звоните, с удовольствием покажу ! P.s: агентам по недвижимости звонить с клиентами)



Move.ru - вся недвижимость России