

Создано: 18.09.2025 в 09:50

Обновлено: 18.09.2025 в 09:17

Золотая Рыбка, Золотая Рыбка

79139616749

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 13**

5 700 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 13

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

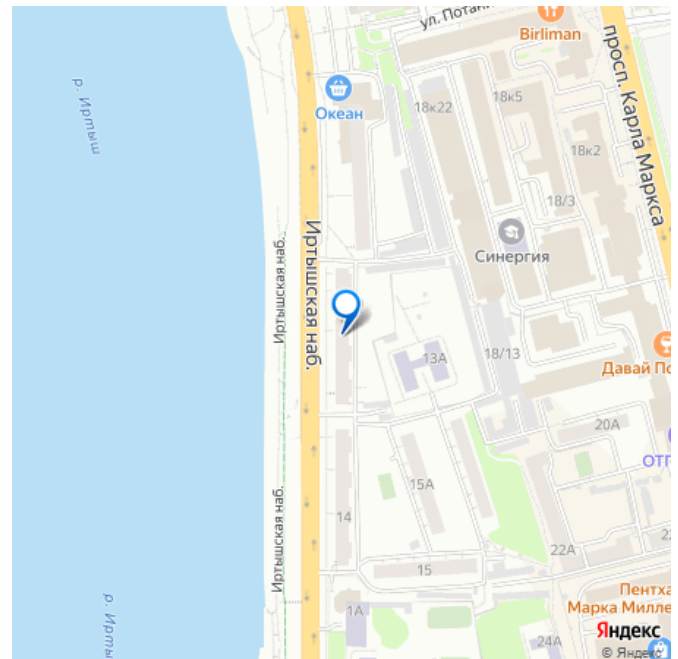
8.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

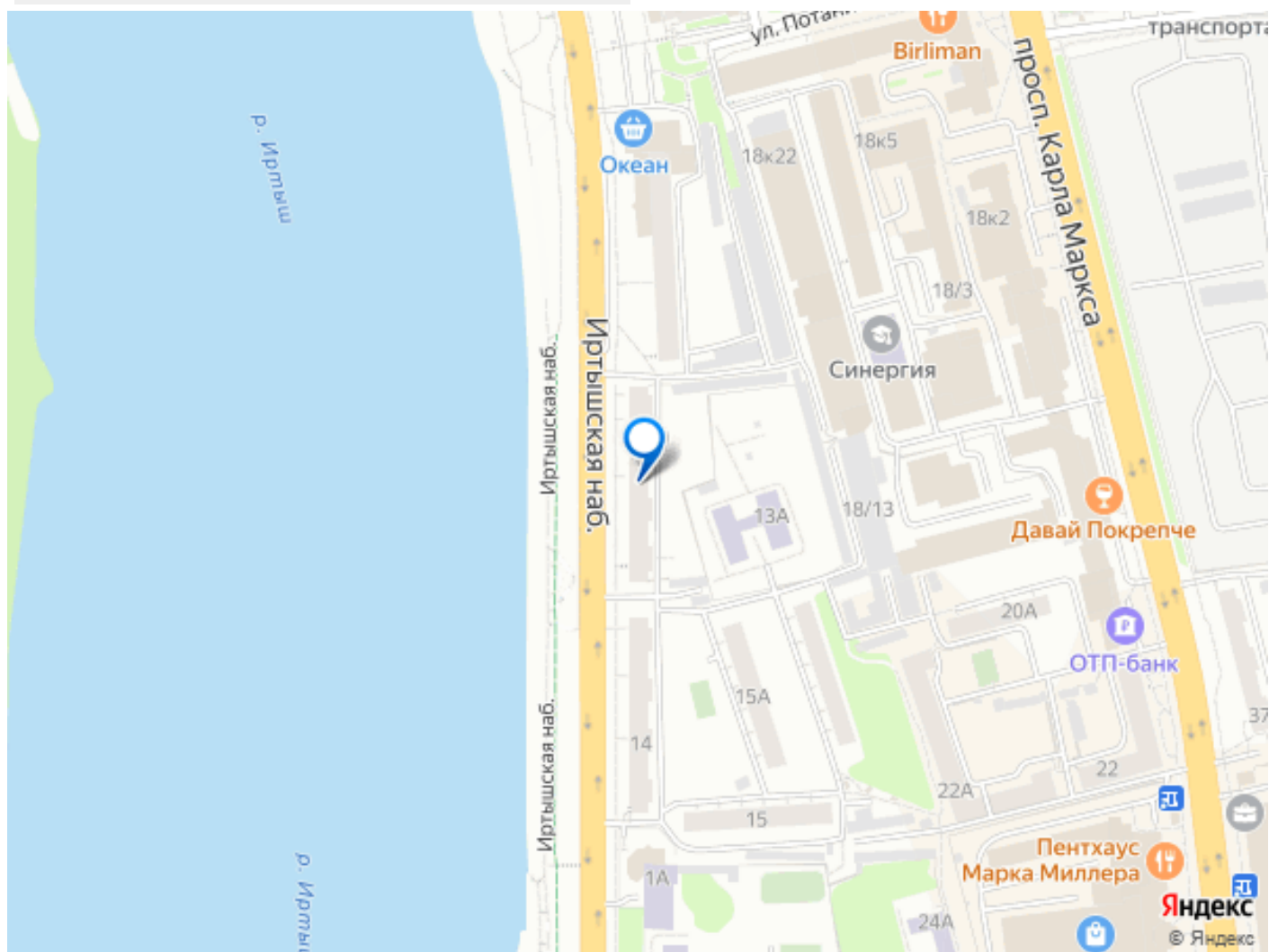
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная возможность приобрести уютную двухкомнатную квартиру в самом сердце Омска, на Иртышской набережной, 13. Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, из которых 28.4 квадратных метра занимают жилые комнаты, а кухня — 8.2 квадратных метра. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Из окон открывается вид на набережную и Иртыш, а также имеется балкон для отдыха на свежем воздухе. Квартира в очень скромном состоянии, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет радовать именно вас. Планировка включает в себя две изолированные комнаты и отдельный санузел. Это отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт по своему вкусу и создать уютное гнездышко для семьи. Закрытый двор. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что особенно актуально для городских условий. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены клиники и магазины, что обеспечит комфортное проживание. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, и юридическая чистота объекта гарантируется. Если вы искали

квартиру, которая станет вашим уютным домом, то это предложение именно для вас! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры и принять решение о покупке. Мы будем рады показать вам ваше будущее жилье в удобное для вас время. Не упустите шанс сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России