

Агент

79835216005

Создано: 11.09.2025 в 08:48

Обновлено: 26.09.2025 в 10:04

**Омская область, Омск, улица Круговая,
8А**

4 224 000 ₽

Омская область, Омск, улица Круговая, 8А

Улица

[улица Круговая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

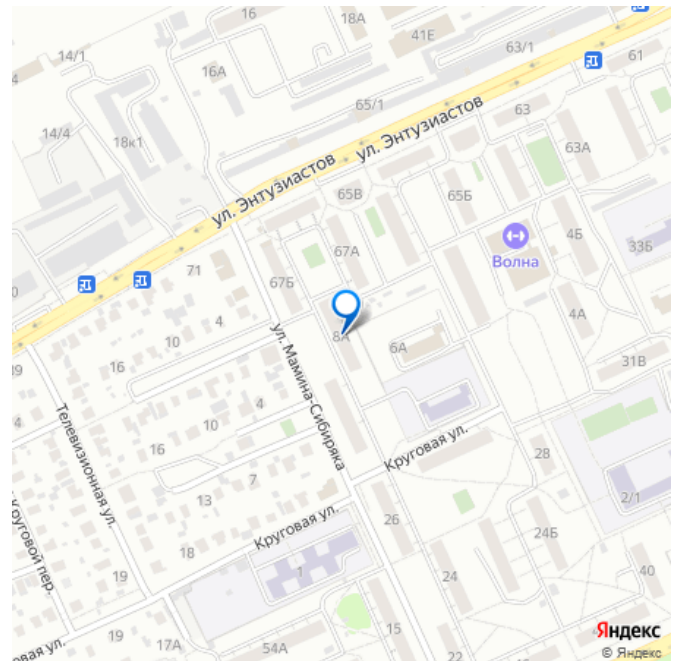
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира - Чистая продажа, площадью 45 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу Омск, улица Круговая, 8а. Жилая площадь составляет комфортные 27 квадратных метров, а кухня занимает 6.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира может похвастаться наличием балкона, откуда открывается приятный вид на двор, парк и улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без выхода из дома. Интерьер украшает свежий косметический ремонт, создающий приятную атмосферу и готовая к новоселью новая семья. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. В квартире всё в хорошем состоянии, приборы учета, мебель возможно оставить... Дом после капитального ремонта - сайдинг, крыша, двор... Для маленьких жителей комплекса во дворе установлена детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться. Также стоит отметить удобство парковки прямо во дворе дома. Район обладает развитой инфраструктурой, включая школу и детский сад рядом с домом, что особенно ценно для семей с детьми. Рядом расположены магазины Красное & Белое, предлагающие широкий ассортимент продуктов, а также кафе вьетнамской кухни для любителей экзотической гастрономии. Для заботы о красоте и здоровье недалеко

расположена баня Пар Парыч. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость собственного уголка, сочетая при этом близость к необходимым объектам городской инфраструктуры. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Возможен онлайн показ, дополнительные вопросы по телефону, показ в любое удобное время по предварительному договору. Один взрослый собственник. Без обременений.



