

BOGDANOV-RIELT, BOGDANOV-RIELT
79835202415

🕒 Создано: 01.09.2025 в 14:32
Обновлено: 19.10.2025 в 15:40

Омская область, Омск, улица 35-я Северная, 1/1

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 35-я Северная, 1/1

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

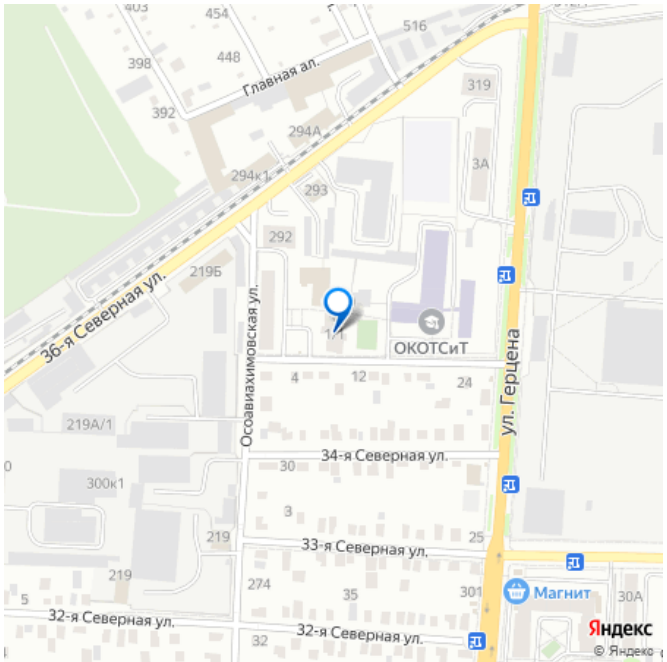
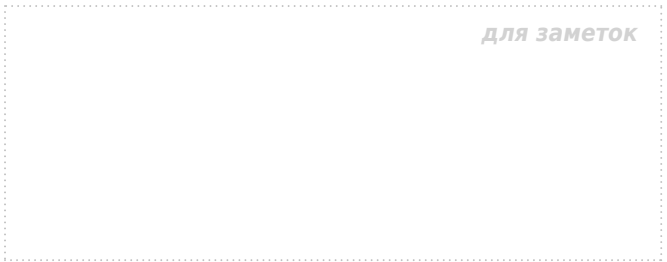
Продам

[Квартиры](#)

балкон

раздельный

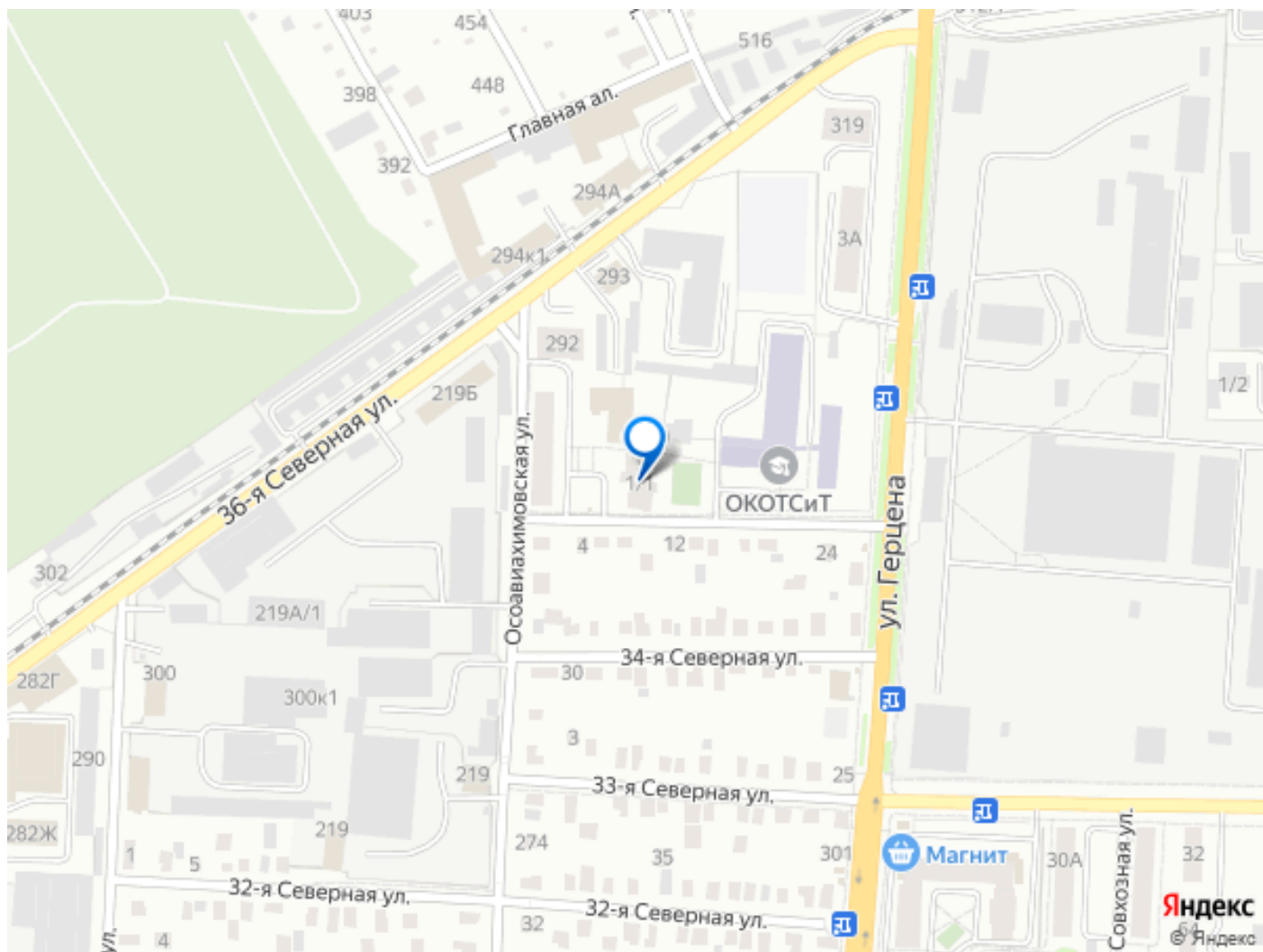
на улицу



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске по адресу: 35-я Северная улица, 1/1. Общая площадь - 45.3 кв. м, жилая - 25.3 кв. м, кухня - 8 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков - 2.7 метра, есть балкон с видом на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она выглядит свежо и привлекательно. Все необходимое для комфортного проживания уже есть. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Планировка продуманная и функциональная, в комнатах тепло и уютно. Кухня просторная, здесь можно готовить с удовольствием. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд и новый лифт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, все необходимое в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на магистрали, рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира полностью готова к продаже, юридически чистая, без обременений и долгов. Возможна покупка в ипотеку, документы готовы для быстрого оформления сделки. Приходите на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита! Номер в базе: J11





Move.ru - вся недвижимость России