

Марина Мальчихина, Галеон

79835624673

Создано: 20.08.2025 в 08:03

Обновлено: 20.08.2025 в 08:34

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
82А**

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 82А

Улица

[улица Багратиона](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

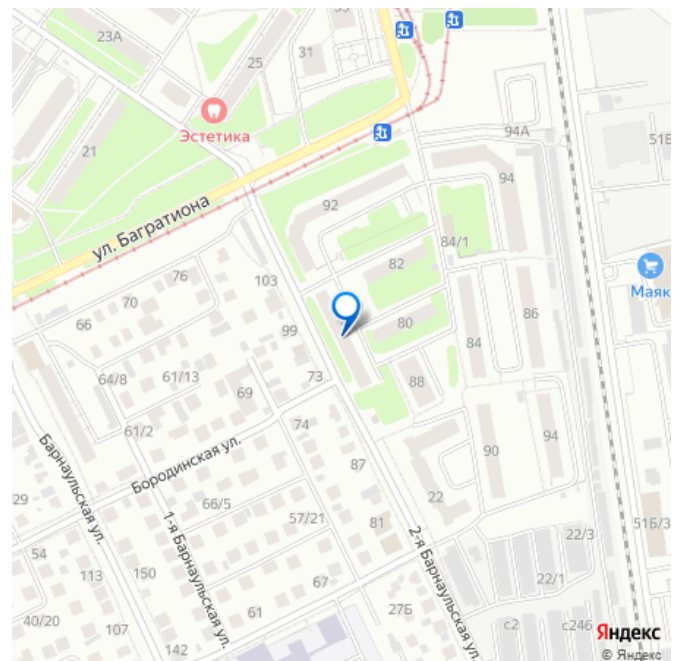
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

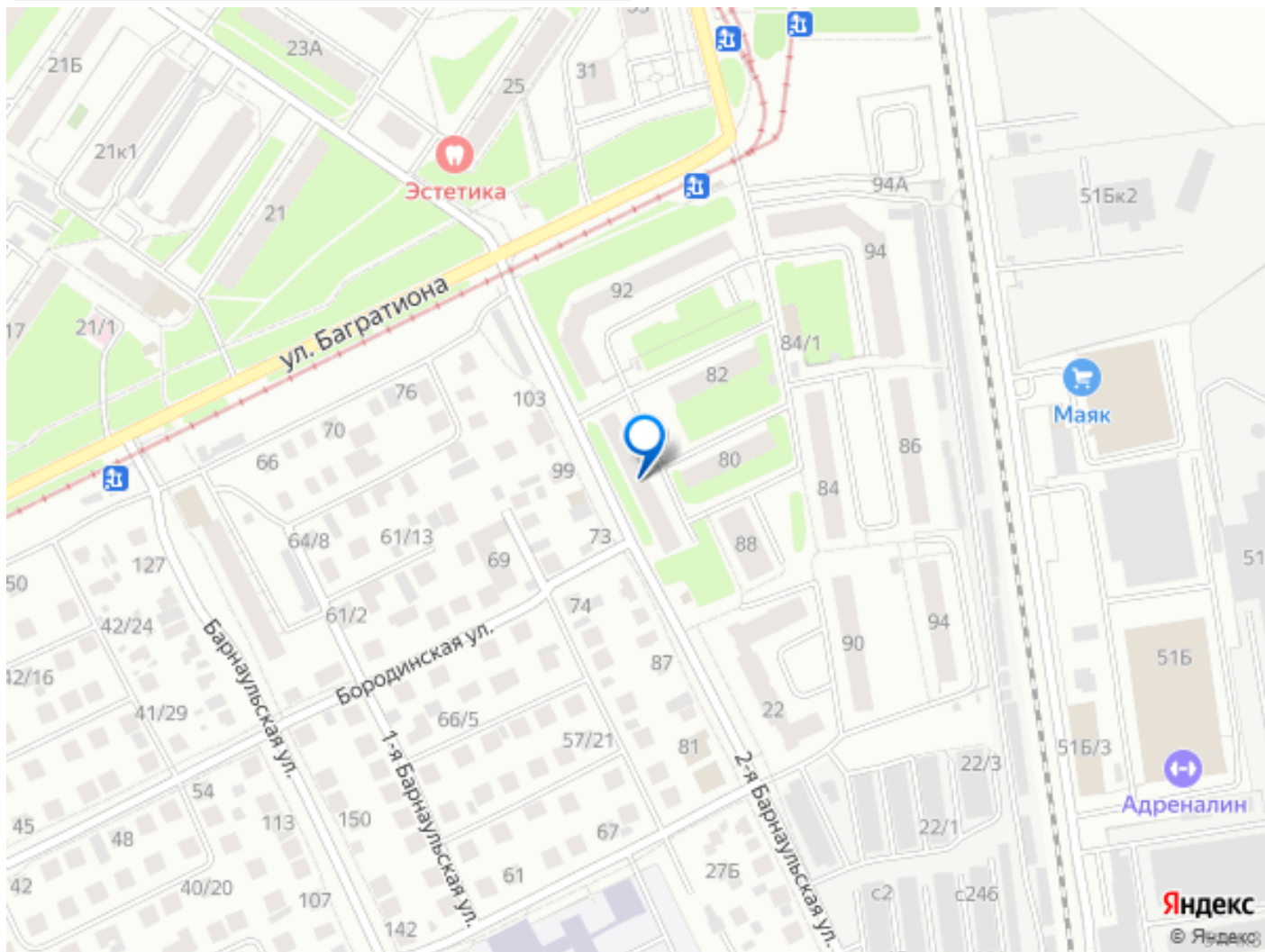
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом и зеленом районе посёлка Амурский. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Есть один совмещенный санузел. Из дополнительных удобств — балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Планировка квартиры удобная и функциональная, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Дом находится в ухоженном состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до различных частей города. Условия сделки: продажа квартиры осуществляется через агентство, возможна ипотека. Все документы в порядке, без обременений, что гарантирует безопасность

и чистоту сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь в оформлении сделки. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России