

ДОМЕТРИКА, ДОМЕТРИКА
79136415469

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 19А**

6 190 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 19А

Улица

[улица Волочаевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

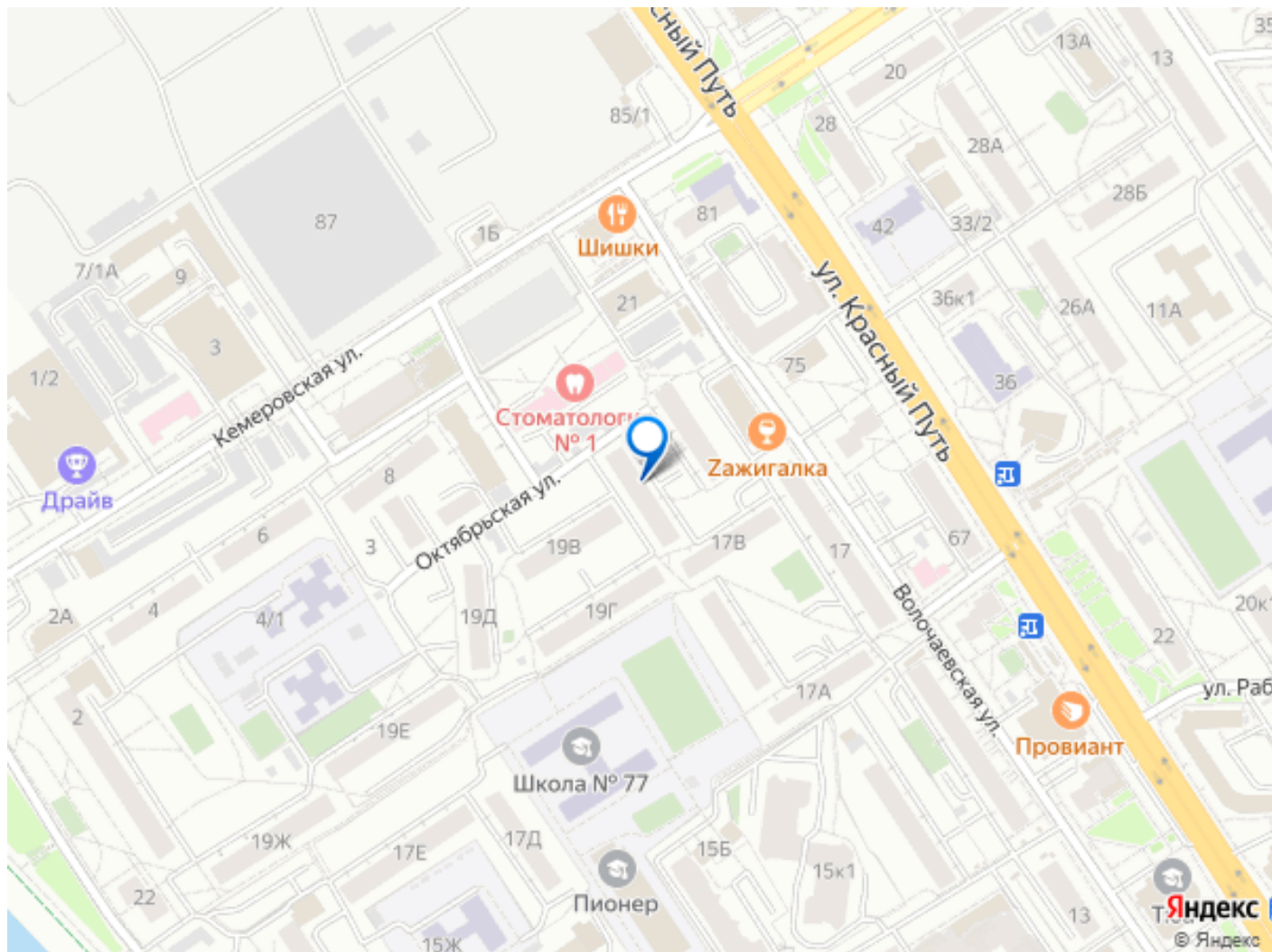
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство недвижимости "Дометрика" предлагает теплую, уютную 2х-комнатную квартиру в центре города. В КВАРТИРЕ : 1. Заменены все коммуникации (проводка, водоснабжение, водоотведение), 2. Выровнены все стены, 3. Полностью заменён и утеплён пол на кухне и в санузле (вынесены старые доски, заменены на чистые), 4. Заменены входная и межкомнатные двери, 5. Поставлены новые газовая плита, мойка из камня и унитаз, 6. Обновлены окна, застеклён балкон (всё качественное, не течёт, не запотевают), в апреле 2025 года на все окна поставлены новые москитные сетки, 7. Покупателю остаётся бытовая техника - вам не надо ждать доставки и установки холодильника или стиральной машинки, 8. Покупателю остаётся кухня и мебель в комнатах, гладильная доска, сушилка для белья, утюг, икееевский стеллаж для хранения вещей на балконе, 9. При вашем желании оставляю вам домашний текстиль и постеры, 10. Проведён высокоскоростной интернет, работает стабильно, 11. Сделан свежий ремонт 2025 года, 12. Новые натяжные потолки, 13. Всегда можно найти место для парковки, 14. Тихие интеллигентные соседи, 15. Планировка квартиры - «распашонка» - комнаты выходят на восток и юго-запад, если

вы любите - в обеих комнатах солнечно, 16. А если не любите яркого солнца - на всех окнах, включая балкон, вам остаются полностью светонепроницаемые рулонные шторы, 17. В 2024 году проведён капитальный ремонт крыши, в 2025 - ремонт подъезда, 18. Квартира сухая и чистая (никакой плесени, пыли, насекомых, промерзания, протечек и т.п., вентиляция работает и проверяется регулярно), 19. В квартире никогда не курили, 20. Хозяева любят минимализм, поэтому никаких завалов и лишних вещей. Планировали жить сами, делали для себя, но семейные обстоятельства сложились по-другому. Всё это при несомненных плюсах расположения самого дома: близости магазинов, детских садов, школ, университетов, больниц, удачной транспортной развязки (но вы это и сами знаете). Про ремонт: все стены светлые или белые. Их легко перекрасить в более тёмный/яркий цвет, если вам нравится, или можно оставить, как есть. Линолеум 2024 года светлый. Батареи чугунные, чистые, работают исправно. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Рассмотрим любые предложения: наличные средства, ипотеку, своё не проданное жильё в зачёт данного объекта. Для тех, кто берет ипотечный кредит в сбербанке, предоставляется скидка 0,3 пункта на ставку! Если у Вас нет положительного решения по ипотеке, специалисты нашей компании помогут с оформлением на наиболее привлекательных для Вас условиях. АН «Дометрика» является партнером ведущих банков г. Омска. Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России