

 Создано: 18.08.2025 в 15:24
Обновлено: 10.10.2025 в 17:30

Светлана Кутявина, ТЕЛЕКС
79136809407

Омская область, Омск, улица Российская, 15

1 830 000 ₽

Омская область, Омск, улица Российская, 15

Улица

[улица Российская](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

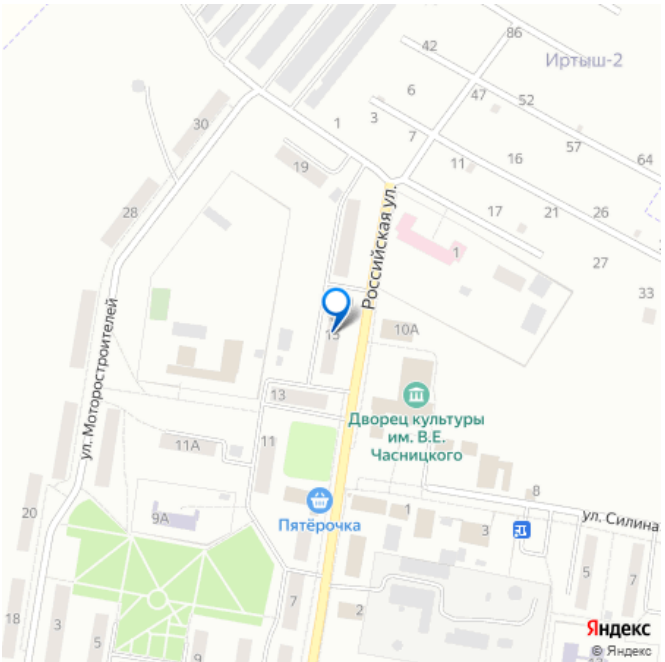
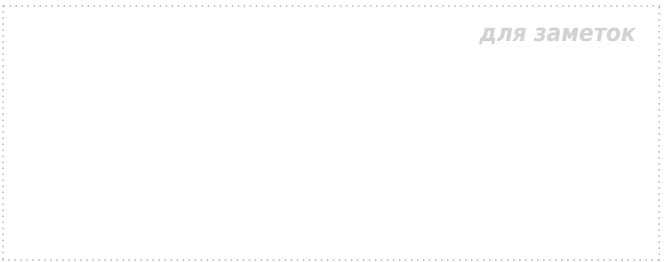
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

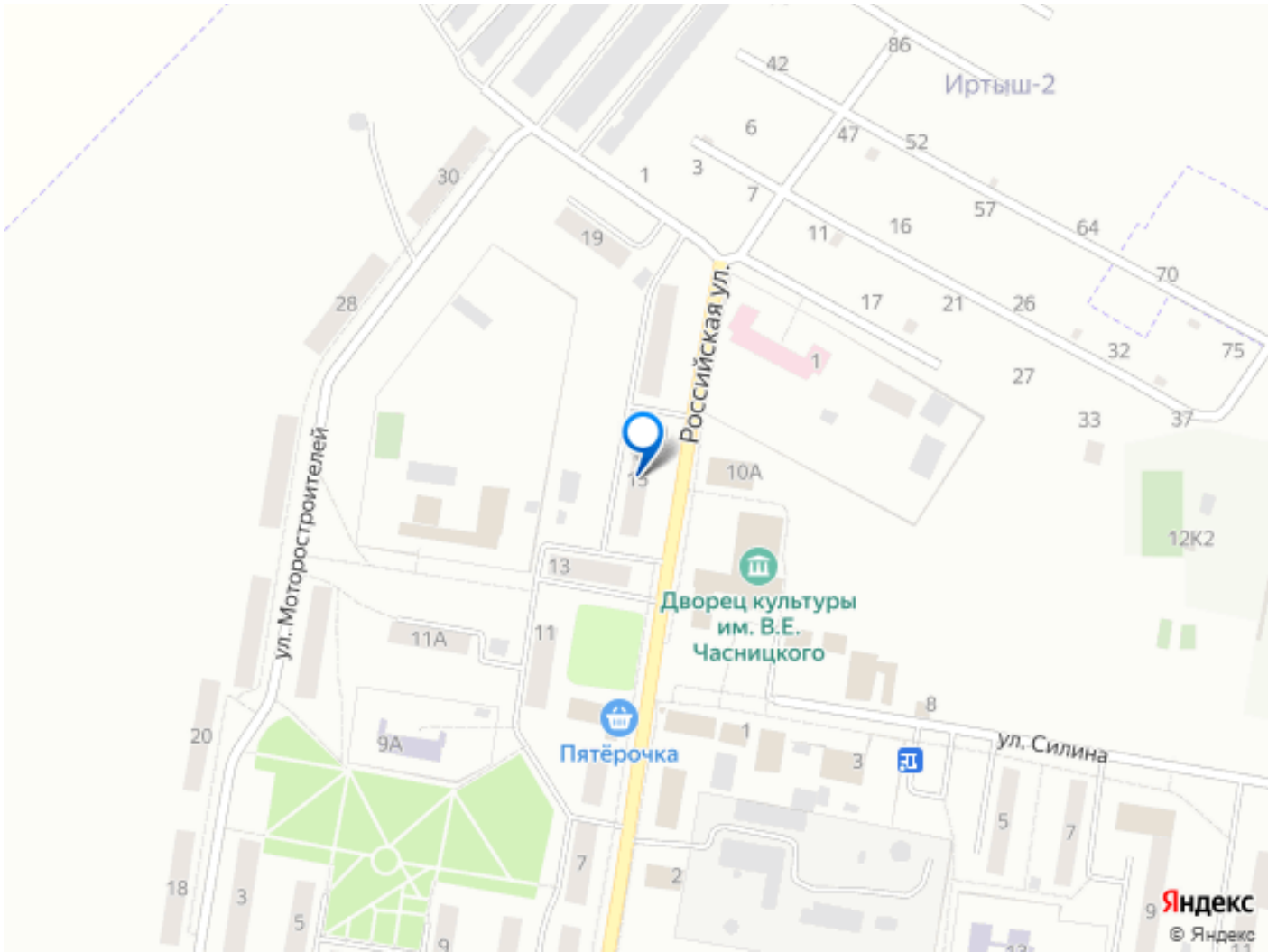
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске, расположенная в микрорайоне Крутая Горка на Российской улице, 15. Общая площадь квартиры составляет 45 кв.м, из которых жилая занимает 28 кв.м, а кухня — 6 кв.м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан аккуратный косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный. Имеется застеленный балкон, который станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, регулярный уход за подъездом и прилегающей территорией. Для автовладельцев предусмотрены парковочные места во дворе, что особенно удобно в условиях городского жилого массива. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Омска. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистая сделка, без обременений и дополнительных комиссий для покупателя. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь в удобное для вас время. Это отличный

вариант как для собственного проживания,
так и для сдачи в аренду. Не упустите
возможность приобрести уютную квартиру в
одном из лучших районов Омска!





Move.ru - вся недвижимость России