

Сергей Мировой, МИР
79136200493

 Создано: 13.05.2025 в 14:26
Обновлено: 29.10.2025 в 09:37

Омская область, Омск, улица 33-я Северная, 142

4 339 000 ₽

Омская область, Омск, улица 33-я Северная, 142

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

для заметок



2
2.5 м
30 м²
7 м²
45 м²
2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа! Двухкомнатная квартира с балконом на самом комфортном 2 этаже, в 5-ти этажном панельном доме каркасной серии, в лучшем месте микрорайона Амурский ! Индивидуальная планировка ! Две изолированных комнаты и большая кухня! Один совершеннолетний собственник, проживающий в Омске(в собственности 20 лет). Продаётся в связи с покупкой в другом регионе, поэтому всё, что есть в квартире, остаётся покупателям в подарок! (новый кухонный гарнитур, холодильник Самсунг, газовая плита Индезит, мягкая мебель,стол,шкафы,посуда и прочее...). Водопроводные и канализационные трубы пластиковые, установлены счётчики.Новый санфаянс. Линолеум Tarkett.Шикарный зелёный двор, потрясающий вид из всех окон квартиры! Отличные доброжелательные соседи! В квартире зимой очень тепло, летом 2024-го года произведён ремонт фасада дома с утеплением межпанельных стыков! Инфраструктуре и ценам в близлежащих магазинах могут позавидовать многие жители города Омска! Расположена в Центральном округе города Омска, транспортная развязка во все направления, равноудалённость до Нефтяников, Московки, Левого берега и ЖД Вокзала!(работу можно не подбирать под место жительства).

Гарантируем юридическую чистоту объекта (в собственности у одной семьи 26 лет!).

Парковочных мест достаточно в любое время суток, рядом автомойка ! (оставил автомобиль и забрал в любое удобное время).

В шаговой доступности множество магазинов, офисов банков,торговые комплексы ТК Амурский и ТК Амур, фитнес-центры, салоны-парикмахерские, и прочее прочее прочее... . Пара километров до бассейна Реформа и аквапарка РИО , зоны отдыха Сад Сибирь. Рядом с домом (40 метров) очень хороший деский сад 282 , школа 14 (205 метров без перехода дороги).

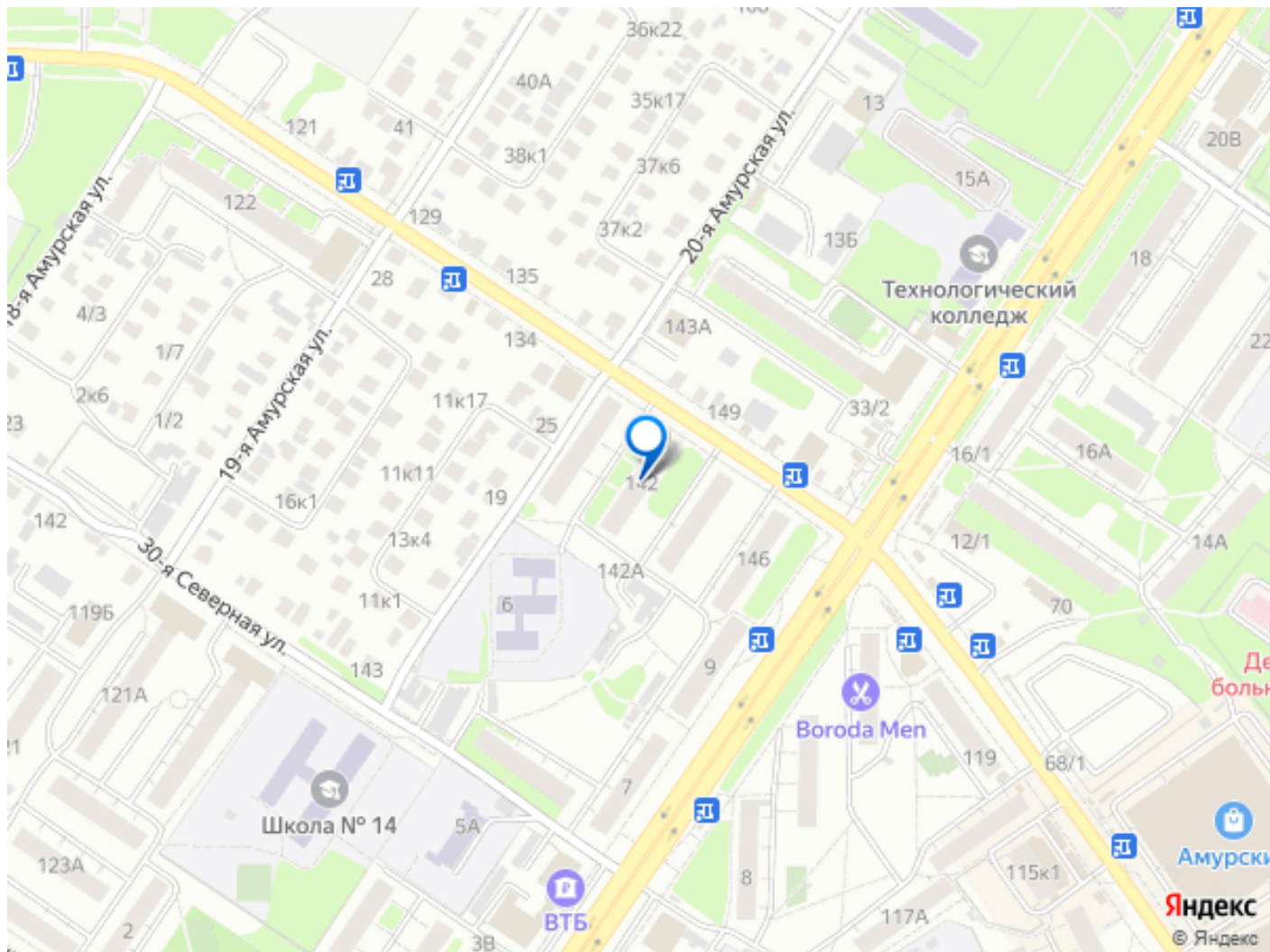
Подходит под все виды сертификатов и ипотек! Квартира свободна от проживания, зарегистрированных нет.Долгов за ЖКУ нет.

Коммунальные платежи минимальные!

Установлен общедомовой теплосчётчик на отопление! Возможны любые способы оплаты и передача ключей на сделке.







Move.ru - вся недвижимость России