

🕒 Создано: 05.07.2025 в 19:11

Обновлено: 23.09.2025 в 07:27

Собственник

79131531710

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 85**

7 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 85

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

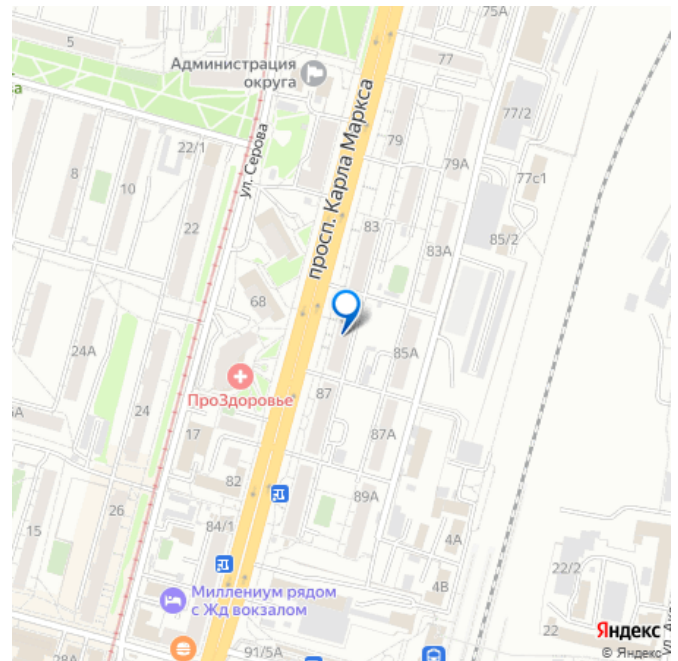
5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

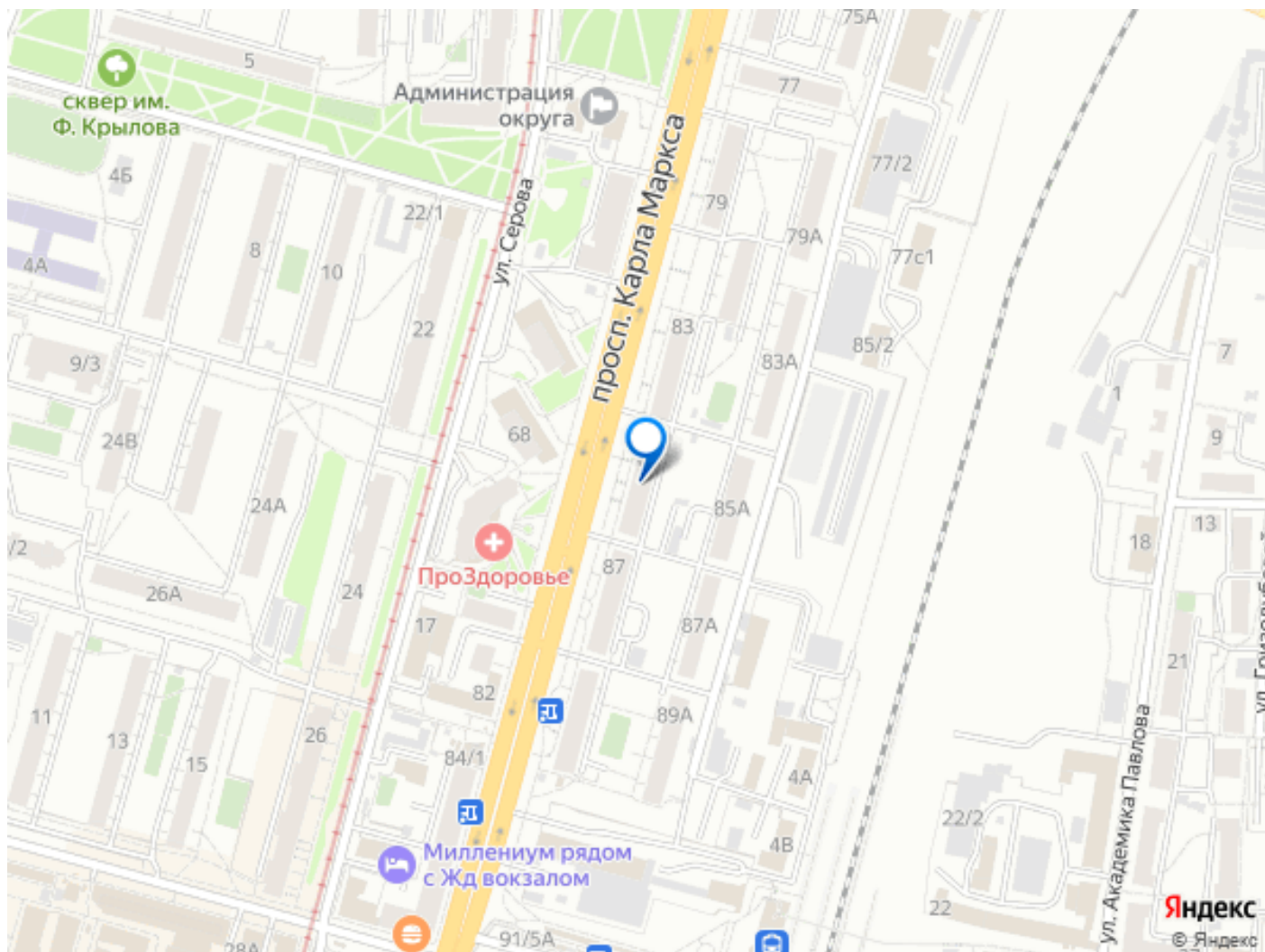
Описание

Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира 45 квадратных метров с дизайнерским ремонтом. Убран деревянный пол, сделана стяжка пола + наливной пол. Полностью заменена проводка на медную, щиток с автоматами + УЗО в ванную комнату. Натяжной потолок, ламинат во всей квартире. Стены по маякам выведены в идеал - все углы 90 градусов. Окна RENAU, кондиционер, все розетки и выключатели (немецкие), батареи с регулировкой Royal Thermo Biliner. Балкон остеклен с видом на проспект Карла Маркса. Дом после капитального ремонта: крыша перекрыта, фасад дома новый, в подъезде хороший ремонт и пластиковые окна. Сам район в рекламе не нуждается. Хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, больница, Ленинский рынок, парк, ПВЗ. Иртышская Набережная в 5 минутах ходьбы. Помимо этого в шаговой доступности расположены различные магазины и услуги: супермаркеты, аптеки, а также несколько салонов красоты и парикмахерских. Почтовое отделение в соседнем доме, за ним остановка общественного транспорта. Всегда есть парковочные места во дворе. Входная дверь

в квартиру заменена на железную, при входе две двери. В квартире идеальная шумоизоляция. Ванна: Итальянская плитка на полу и стенах (керамогранит), подогрев пола, Ванна Radomir акриловая с гидромассажем и аэромассажем, тропический душ. Вся сантехника премиального качества (купленная до санкций) сейчас такую не купить. Подвесной унитаз, гигиенический душ, счетчики, вытяжка, розетка для бритвы, УЗО на всю ванную комнату, электросушитель полотенец. Кухня: Кухонный гарнитур сделан на заказ из качественного материала. Вытяжка Bosch, варочная панель и духовой шкаф (электрический) Maunfeld, качественная сантехника, встроенный фильтр Аквафор, бытовая техника LG и Samsung. При покупке в квартире останется вся мебель и бытовая техника (или же по желанию можем освободить полностью). Рассмотрим обмен квартиры на частный дом. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России