

Марина Вязникова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 09.12.2024 в 10:21
Обновлено: 02.10.2025 в 11:50

**Омская область, Омск, улица Герцена,
250/1**

4 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 250/1

Улица

[улица Герцена](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

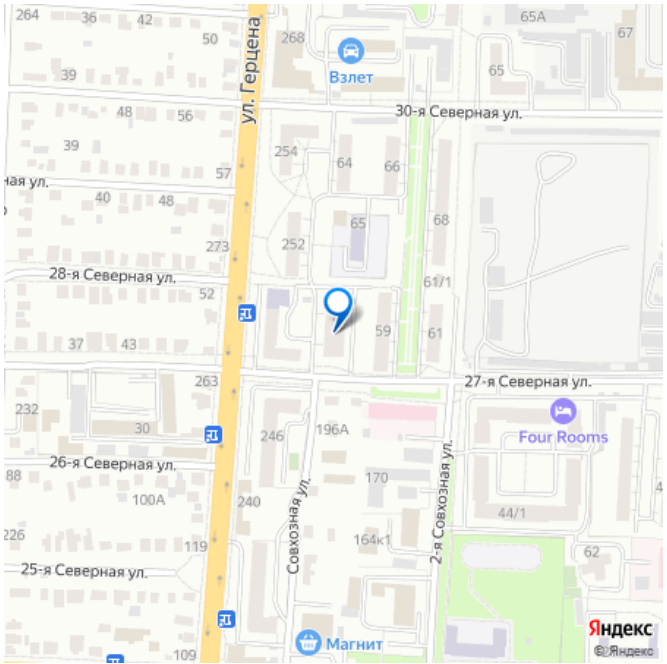
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная 2к квартира 45 м2 с просторной кухней - гостиной 16 кв. м, в Центральном районе - идеальное место для вашей семьи! Также квартира отлично подойдет для сдачи в аренду. Документы готовы. Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. О квартире: Удобная планировка включает в себя: просторную кухню-студию, изолированную комнату, совмещенный санузел, гардеробную. Квартира солнечная и очень теплая. Ремонт: выполнен ремонт из качественных материалов. Окна ПВХ. Установлены приборы учета. Добротная входная дверь. В подъезде установлены окна ПВХ, выполнен косметический ремонт. Ухоженная придомовая территория. Расположение: дом находится в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. Инфраструктура рядом: в шаговой доступности все социально-значимые объекты: остановка «27-я Северная (ул. Герцена)», магазин "Магнит", аптеки, бассейн, Средняя общеобразовательная школа 91 с дошкольным отделением, во дворе Детский сад 174, Детский сад 14, «Новое поколение»- частная школа, Детская городская больница 4, Почта России. Легко можно уехать в любую точку города. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная

недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. Герцена,д. 250,к. 1 Арт. 87181971



