

Rielt.Pro, Rielt.Pro
79139616017

 Создано: 05.07.2024 в 22:56
Обновлено: 19.10.2025 в 09:59

**Омская область, Омск, улица
Моторостроителей, 22**

3 099 000 ₽

Омская область, Омск, улица Моторостроителей, 22

Улица

[улица Моторостроителей](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

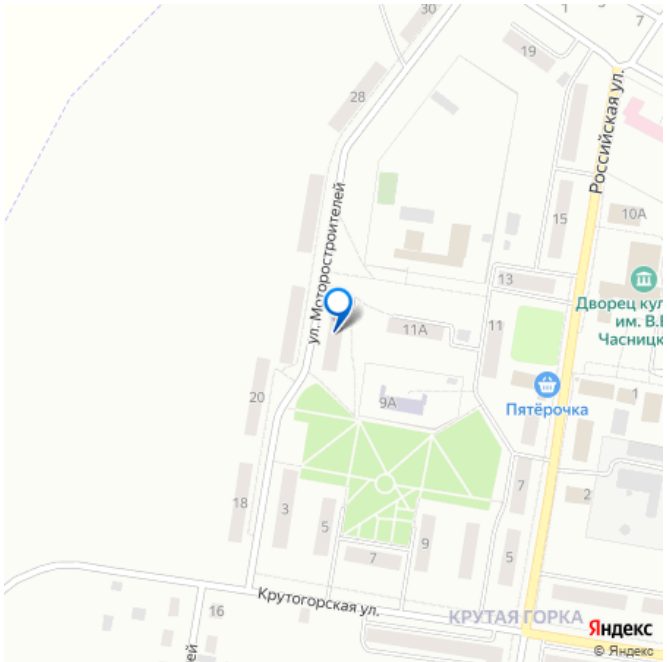
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА НА МЕСЯЦ. Предлагаем к покупке просторную, 2-к квартиру в живописном месте - мкр. Крутой Горки. Основные преимущества: - Просторная, удобная для жизни планировка; - Квартира полностью готова к вашему заселению; - Оперативный выход на сделку; - Объемная гардеробная, которую можно использовать как отдельную комнату, кабинет. (площадь позволяет). ПРО РЕМОНТ. Квартира после капитального ремонта 2024 года! Сделано: - Произведена цементная стяжка пола с утеплением; - Выровнены стены; - Полностью заменена электропроводка - Установлены окна ПВХ, - Установлены алюминиевые радиаторы отопления с заменой стояков. - Установлены современные входная и межкомнатные двери; - Установлен натяжной потолок (сатин) с осветительными приборами; - Санузел облицован современным кафелем с установкой качественной сантехники и другими комплектующими; - Установлен новый, современный кухонный гарнитур, который остается в подарок новым собственникам. Цветовые решения квартиры подобраны по единой концепции. Установлены все приборы учета: счетчики водоснабжения, счетчик на газ, счетчик на потребление электричества. ПРО ДОМ И ПРИЛЕГАЮЩУЮ ТЕРРИТОРИЮ.

Дом после капитального ремонта:
отремонтированы фасады, кровля со
стоками, прилегающая территория
благоустройства дома. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ.

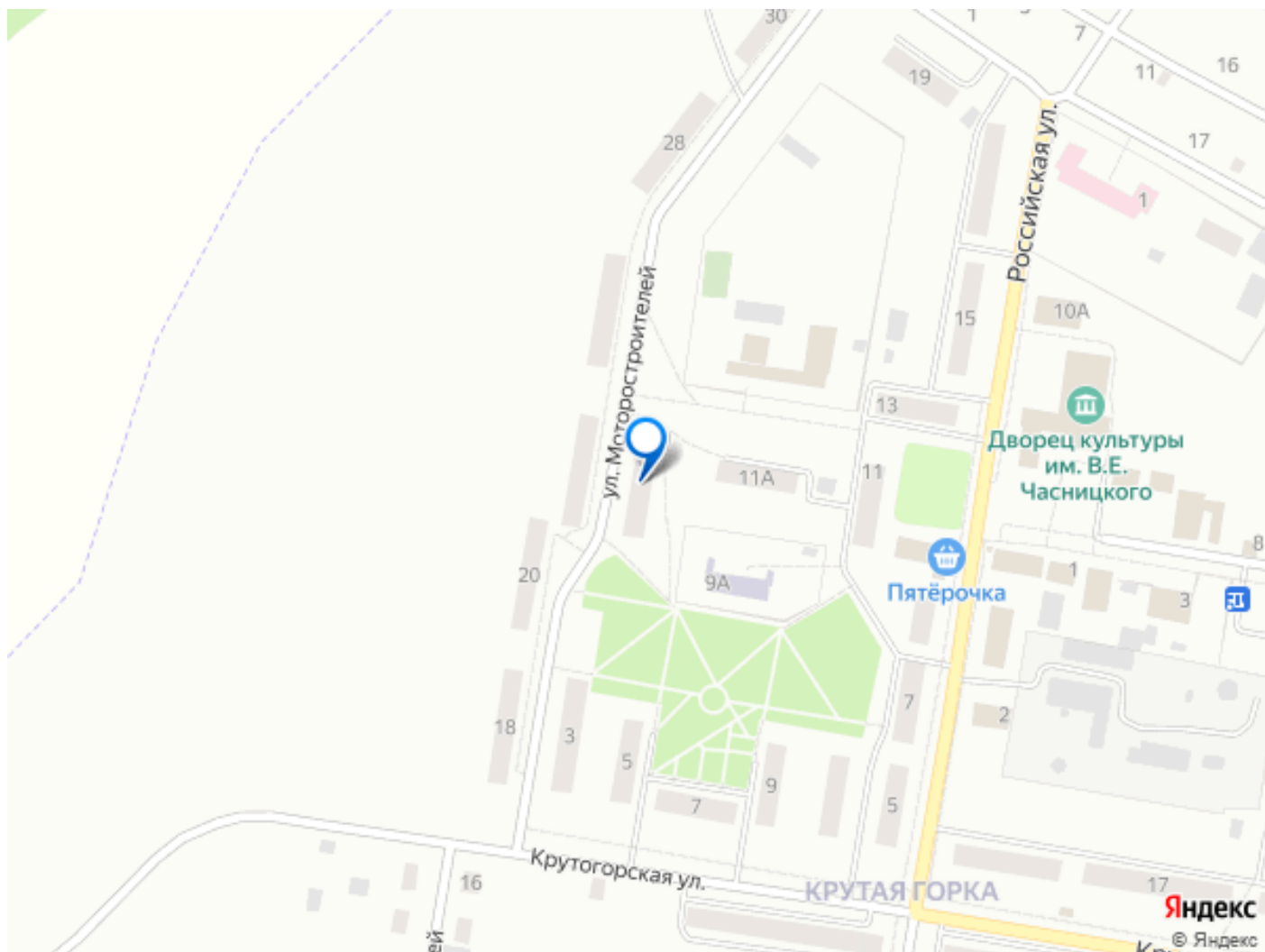
Дом расположен в инфраструктурно
развитом районе мкрн. Крутая горка. В
шаговой доступности есть все необходимое
для комфортного проживания: школа 124,
детский сад 358, детская школа искусств,
супермаркеты, магазины, супермаркеты.

Дворец культуры и многое другое. ПРО
ТРАНСПОРТ И РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА. В
мкрн. Крутая Горка отлично налажена
транспортная доступность (автобусы ходят
каждый 1-1,5). Расстояние до гю Омска
составляет 45 км. Время поездки 40 минут
езды на автомобиле. ПРО ДОКУМЕНТЫ.

Квартира на чистой продаже, никто не
зарегистрирован, без задолженностей по
коммунальным платежам, два
совершеннолетних собственника. Звоните,
организуем показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России