

O Создано: 06.10.2025 в 13:00

Обновлено: 01.11.2025 в 10:39

Омская область, Омск, улица Гусарова, 117

3 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 117

Улица

Оксана Цицикашвили, Элит-Сити **79136513809**



улица Гусарова



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $29.9 \, \text{M}^2$

Площадь кухни

 $5.6 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 45.9 m^2

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

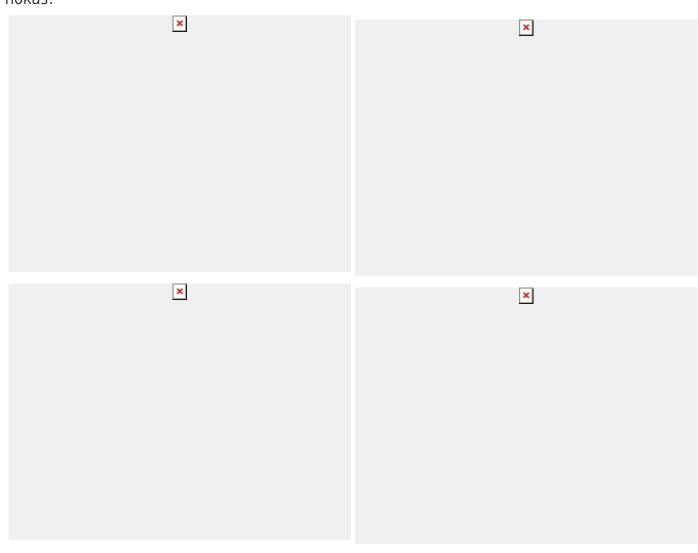
да

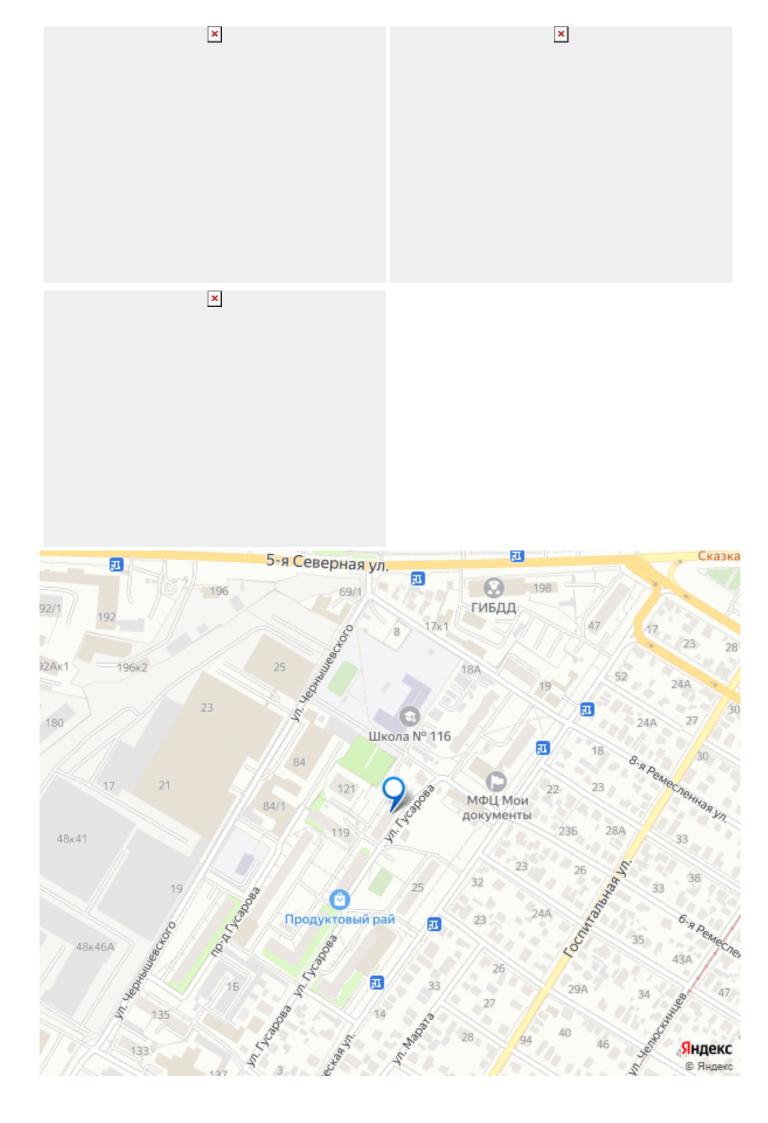
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 комн. КВАРТИРА 45,9 м2 по ул. ГУСАРОВА
ПРОСТОРНАЯ ПРИХОЖАЯ ГАРДЕРОБНАЯ
Дом кирпичный 1970 года постройки
5 этаж из 5 На площадке этажа 4 квартиры
Наземная парковка Детская площадка во
дворе Домофон Функциональная
планировка квартиры позволит с комфортом
проживать семейной паре или семье с
ребенком: КУХНЯ 5,6 м2 - с местом для
приготовления и приема пищи и местом для
хранения; КОМНАТА 19,4 м2 с местом для
приема гостей, сна и отдыха, системы
хранения, с выходом на балкон; КОМНАТА
10,5 м2 с местом для сна и отдыха,
учебным/рабочим местом, местом для
хранения и выходом в гардеробную;
ГАРДЕРОБНАЯ 2,4 м2; БАЛКОН - место
отдыха/сушки одежды и хранения; САНУЗЕЛ
3,1 м2 с местом для стиральной машины;
ПРИХОЖАЯ с коридором 4,9 м2 - с местом для
хранения верхней одежды и обуви
В санузле выполнен качественный
современный ремонт Входная дверь двойная:
металл/дерево Окна ПВХ Высота потолков -
2,5 м Напольное покрытие в комнатах
напольная доска, в кухне и прихожей -
линолеум, в санузле - керамическая плитка
Двери - деревянные Радиаторы отопления

чугунные Трубы водоснабжения поменяны на полипропиленовые Установлены счетчики В этом же доме расположены: парикмахерская, Ozon B радиусе до 200 метров от дома находятся: - супермаркет Магнит, продуктовый магазин и Бристоль; средняя общеобразовательная школа 116; детский сад 185; - автомастерские; -Wildberries; - 2 остановки общественного транспорта 3 Ремесленная и РЭО ГАИ. Благодаря материалу дома - хорошая тепло и шумоизоляции Окна квартиры ориентированы на восток Месторасположение квартиры, развитая инфраструктура позволят комфортно проживать и быть мобильным! Заинтересовало предложение? Появились вопросы? Звоните! Оперативно организую показ! ×





Move.ru - вся недвижимость России