

**Оксана Цицикашвили, Элит-Сити**  
**79136513809**

 Создано: 06.10.2025 в 13:00  
Обновлено: 01.11.2025 в 10:39

**Омская область, Омск, улица Гусарова, 117**

**3 600 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Гусарова, 117

Улица

[улица Гусарова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2 комн. КВАРТИРА 45,9 м2 по ул. ГУСАРОВА  
ПРОСТОРНАЯ ПРИХОЖАЯ ГАРДЕРОБНАЯ  
\_\_\_\_\_ Дом кирпичный 1970 года постройки  
5 этаж из 5 На площадке этажа 4 квартиры  
Наземная парковка Детская площадка во дворе Домофон \_\_\_\_\_ Функциональная планировка квартиры позволит с комфортом проживать семейной паре или семье с ребенком: КУХНЯ 5,6 м2 - с местом для приготовления и приема пищи и местом для хранения; КОМНАТА 19,4 м2 с местом для приема гостей, сна и отдыха, системы хранения, с выходом на балкон; КОМНАТА 10,5 м2 с местом для сна и отдыха, учебным/рабочим местом, местом для хранения и выходом в гардеробную; ГАРДЕРОБНАЯ 2,4 м2; БАЛКОН - место отдыха/сушки одежды и хранения; САУЗЕЛ 3,1 м2 с местом для стиральной машины; ПРИХОЖАЯ с коридором 4,9 м2 - с местом для хранения верхней одежды и обуви. \_\_\_\_\_  
В санузле выполнен качественный современный ремонт Входная дверь двойная: металл/дерево Окна ПВХ Высота потолков - 2,5 м Напольное покрытие в комнатах напольная доска, в кухне и прихожей - линолеум, в санузле - керамическая плитка Двери - деревянные Радиаторы отопления

чугунные Трубы водоснабжения поменяны на полипропиленовые Установлены счетчики

\_\_\_\_\_ В этом же доме расположены:

парикмахерская, Ozon В радиусе до 200

метров от дома находятся: - супермаркет

Магнит, продуктовый магазин и Бристоль; -

средняя общеобразовательная школа 116; -

детский сад 185; - автомастерские; -

Wildberries; - 2 остановки общественного

транспорта 3 Ремесленная и РЭО ГАИ. \_\_\_\_\_

Благодаря материалу дома - хорошая тепло и

шумоизоляции Окна квартиры

ориентированы на восток

Месторасположение квартиры, развитая

инфраструктура позволят комфортно

проживать и быть мобильным!

Заинтересовало предложение? Появились

вопросы? Звоните! Оперативно организую

показ!





