

Оксана Цицикашвили, Элит-Сити
79136513809

 Создано: 04.09.2025 в 10:01
Обновлено: 30.09.2025 в 12:30

Омская область, Омск, улица Гусарова, 117

3 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 117

Улица

[улица Гусарова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 комн. КВАРТИРА 45,9 м2 по ул. ГУСАРОВА
ПРОСТОРНАЯ ПРИХОЖАЯ ГАРДЕРОБНАЯ
_____ Дом кирпичный 1970 года постройки
5 этаж из 5 На площадке этажа 4 квартиры
Наземная парковка Детская площадка во дворе Домофон _____ Функциональная планировка квартиры позволит с комфортом проживать семейной паре или семье с ребенком: КУХНЯ 5,6 м2 - с местом для приготовления и приема пищи и местом для хранения; КОМНАТА 19,4 м2 с местом для приема гостей, сна и отдыха, системы хранения, с выходом на балкон; КОМНАТА 10,5 м2 с местом для сна и отдыха, учебным/рабочим местом, местом для хранения и выходом в гардеробную; ГАРДЕРОБНАЯ 2,4 м2; БАЛКОН - место отдыха/сушки одежды и хранения; САУЗЕЛ 3,1 м2 с местом для стиральной машины; ПРИХОЖАЯ с коридором 4,9 м2 - с местом для хранения верхней одежды и обуви. _____
В санузле выполнен качественный современный ремонт Входная дверь двойная: металл/дерево Окна ПВХ Высота потолков - 2,5 м Напольное покрытие в комнатах напольная доска, в кухне и прихожей - линолеум, в санузле - керамическая плитка Двери - деревянные Радиаторы отопления

чугунные Трубы водоснабжения поменяны на полипропиленовые Установлены счетчики

_____ В этом же доме расположены:

парикмахерская, Ozon В радиусе до 200 метров от дома находятся: - супермаркет Магнит, продуктовый магазин и Бристоль; - средняя общеобразовательная школа 116; - детский сад 185; - автомастерские; - Wildberries; - 2 остановки общественного транспорта 3 Ремесленная и РЭО ГАИ. _____

Благодаря материалу дома - хорошая тепло и шумоизоляции Окна квартиры

ориентированы на восток

Месторасположение квартиры, развитая инфраструктура позволят комфортно проживать и быть мобильным!

Заинтересовало предложение? Появились вопросы? Звоните! Оперативно организую показ!





