

🕒 Создано: 21.05.2025 в 13:14

Обновлено: 24.10.2025 в 16:19

<https://omsk.move.ru/objects/9279798447>

Галина Лолаева, Частный маклер

79139616674

**Омская область, Омск, улица Печникова,
389**

3 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Печникова, 389

Улица

[улица Печникова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

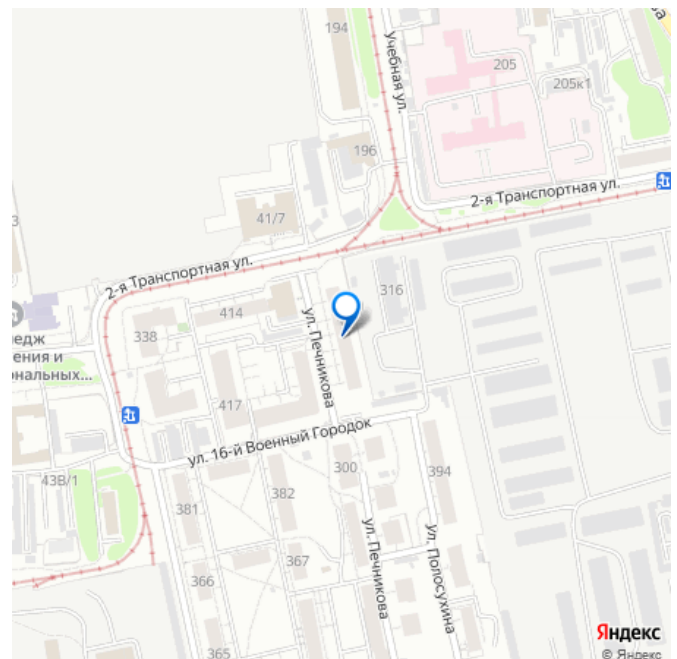
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

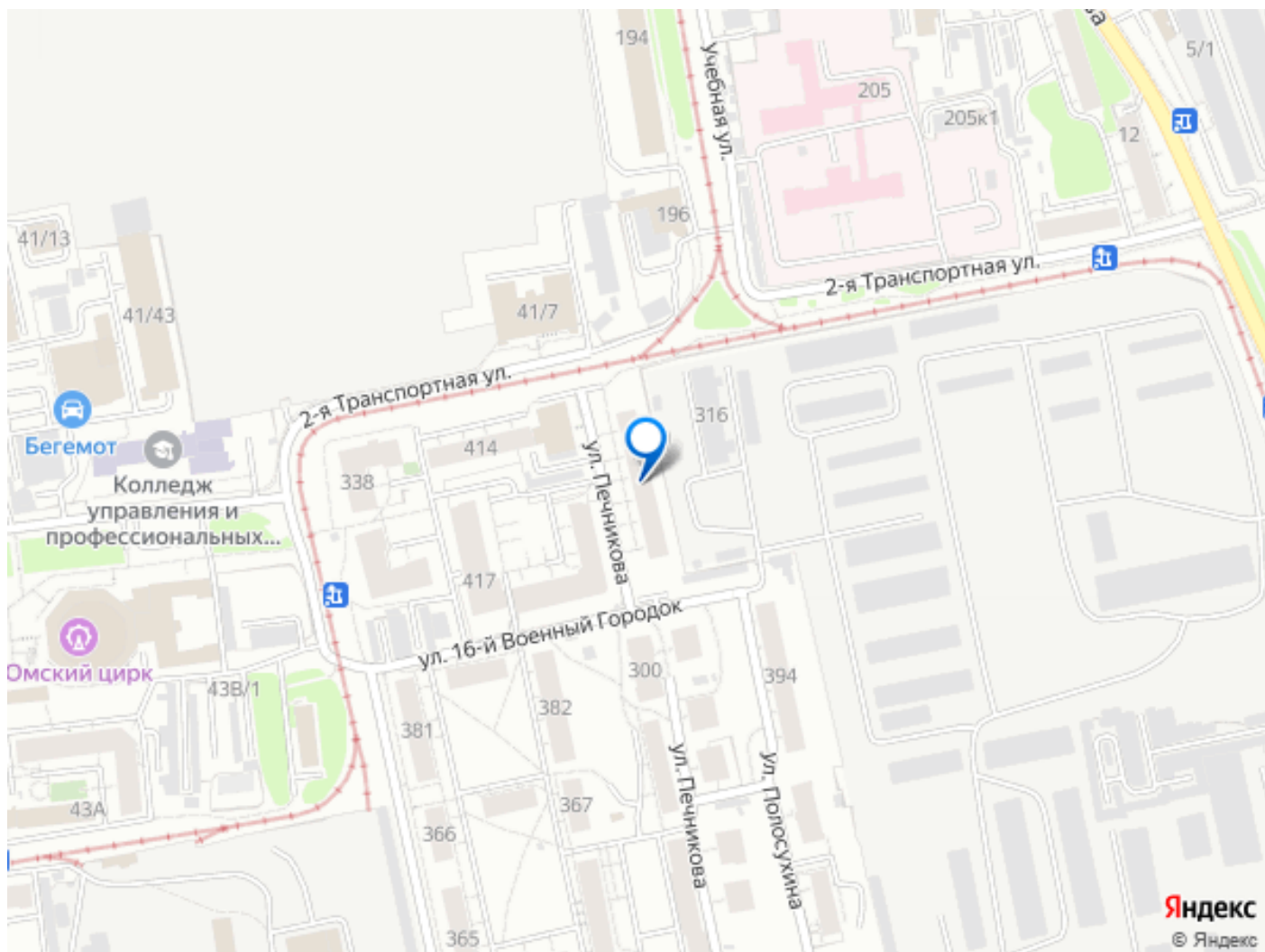
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира для тех, кто ценит спокойствие и тишину в центре города, а также возможность выполнить ремонт на свой вкус. Находится квартира в уютном, зеленом микрорайоне 16 Военный городок, за театром кукол Арлекин, ост. Цирк. Рядом с домом супермаркет Магнит, в пешей доступности Бульвар Победы и Иртышская набережная, большое количество маршрутов общественного транспорта. Дом кирпичный, 1975 года постройки, на площадке три квартиры. Выполнен капитальный ремонт крыши, в подъезде окна ПВХ, подвал сухой. В квартире две комнаты на разные стороны, кухня, балкон застеклен (дерево), санузел раздельный; квартира не угловая, очень теплая. Для комфортного проживания потребуются вложения. Это возможность создать свое пространство, не переплачивая за добротный, но устаревший ремонт. Учитывая местоположение и стоимость квартиры, это отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций. Квартира свободна; без перепланировки, долгов и обременений; в собственности более 15 лет. Чистая продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России