

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:41

Обновлено: 10.10.2025 в 23:21

Лариса Бойко, Успешное Решение

79136107602

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 17А**

3 790 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 17А

Улица

[улица Нефтезаводская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

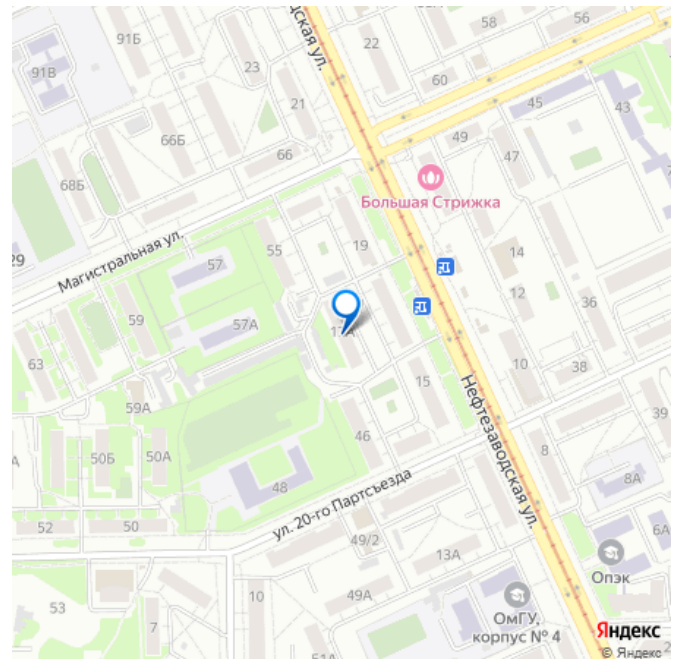
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку



да

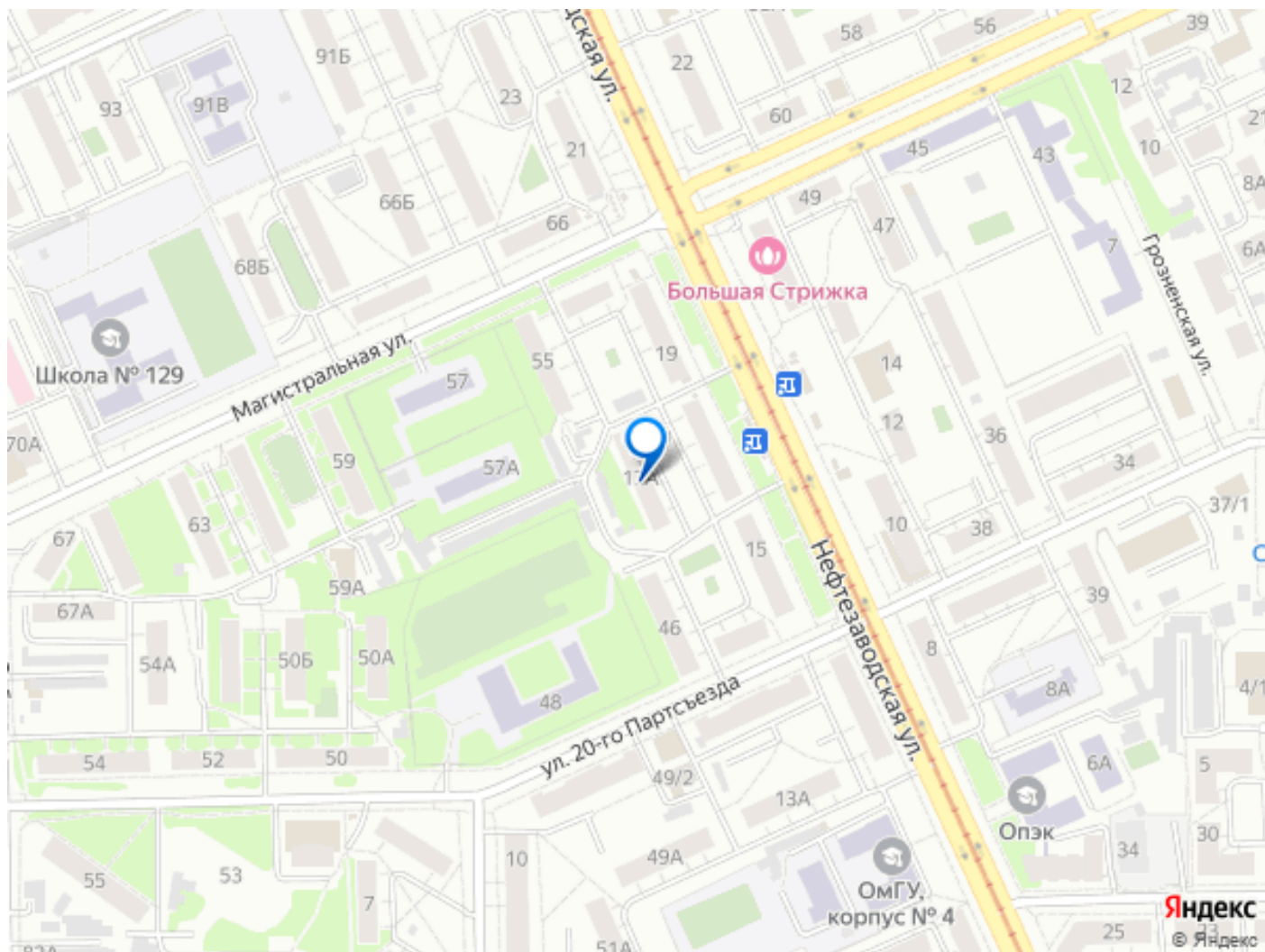
возможна ипотека

Описание

На окнах решетки. Продаётся двухкомнатная квартира на первом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь - 45,8 кв м (фото планировки прилагается). Квартира очень теплая. Подходит как для жилья, так и для сдачи в аренду студентам (удачное расположение к ВУЗам). Окна выходят во двор. Два окна пластиковые (зал и кухня), одно - деревянное (спальня). Совмещенный санузел. Требуется ремонт. Во дворе есть детская и спортивная площадки.

Управляющая компания Левобережье. В микрорайоне расположены все объекты, необходимые для удобной и комфортной жизни - Гимназия 123 им. О.И. Охрименко (рядом с домом), школы 13, 44, 80, 82, 86, 109, 133, детские сады 303, 289 (недалеко от дома), 195, 268, 283, 336, 345, Частный детский сад Арбуз, Торговый центр Кристалл, Магнит, Ярче, Пятерочка, Парковая аллея, сквер им Петухова, Парк культуры и отдыха Советский. Удобная транспортная развязка во все направления города. Автобусная остановка Магистральная в двух минутах ходьбы от дома. Отличное предложение для флиппинга или для последующего перевода в нежилое (коммерческое) помещение. Сделку сопровождает квалифицированный юрист. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Оказываем помощь в одобрении ипотеки (возможно без первоначального взноса) с выгодной для Вас процентной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России