

Светлана Лейфрид, Квартсервис
79131412730

 Создано: 14.02.2025 в 13:11
Обновлено: 30.09.2025 в 14:26

**Омская область, Омск, улица 3-я
Ленинградская, 41**

4 790 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Ленинградская, 41

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2
2.6 м
30 м²
7.1 м²
45.8 м²
6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

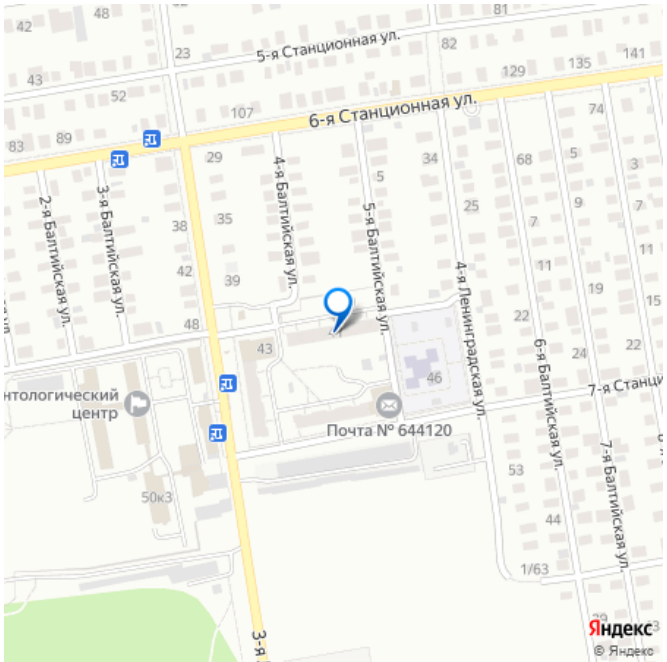
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 2-комнатная квартира: идеальное место для вас! Документы готовы. Чистая продажа. Один взрослый собственник. О квартире: Теплая и светлая квартира в спокойных тонах интерьера. Большая кухня. Просторный застекленный балкон. Закрытый тамбур на две квартиры с возможностью оборудовать дополнительное место для хранения вещей. Двор с современной детской игровой площадкой огорожен, установлены камеры видеонаблюдения. Парковочная зона для автомобилей у подъезда. Ремонт: натяжные потолки, надежные стеклопакеты на окнах, свежий косметический ремонт. Расположение: квартира находится в спальном районе, рядом с большой березовой рощей, в которой приятно как и прогуляться, так и заниматься активным спортом. Инфраструктура рядом: д/сад 253 (на торце дома), школа 104 и школа 83, почта, множество продуктовых магазинов. Хорошая транспортная доступность, пару минут до остановки 3-я Балтийская. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими

банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Ленинский р-н, ул. 3-я Ленинградская, д. 41 Арт. 93814706



