

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:44

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 11:29

Риэлт-Лайн, Риэлт-Лайн

79131420370

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
12**

4 300 000 ₺

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 12

Улица

[улица 22 Апреля](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

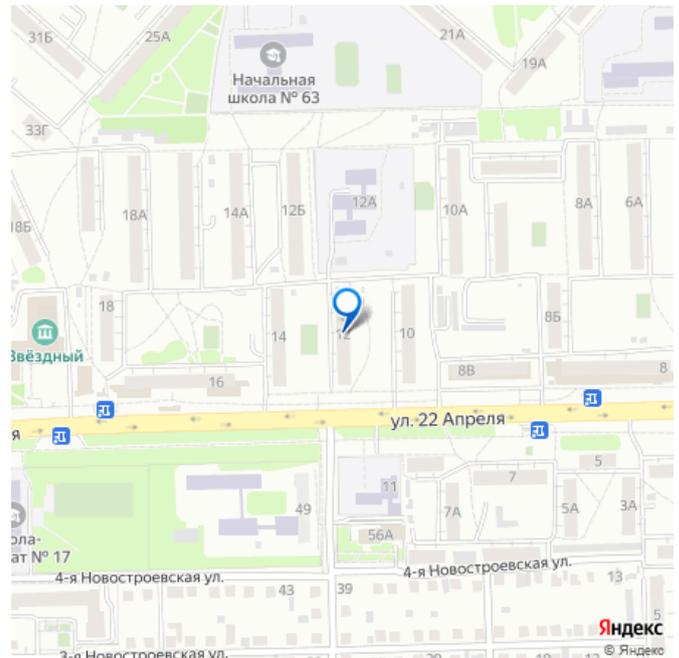
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

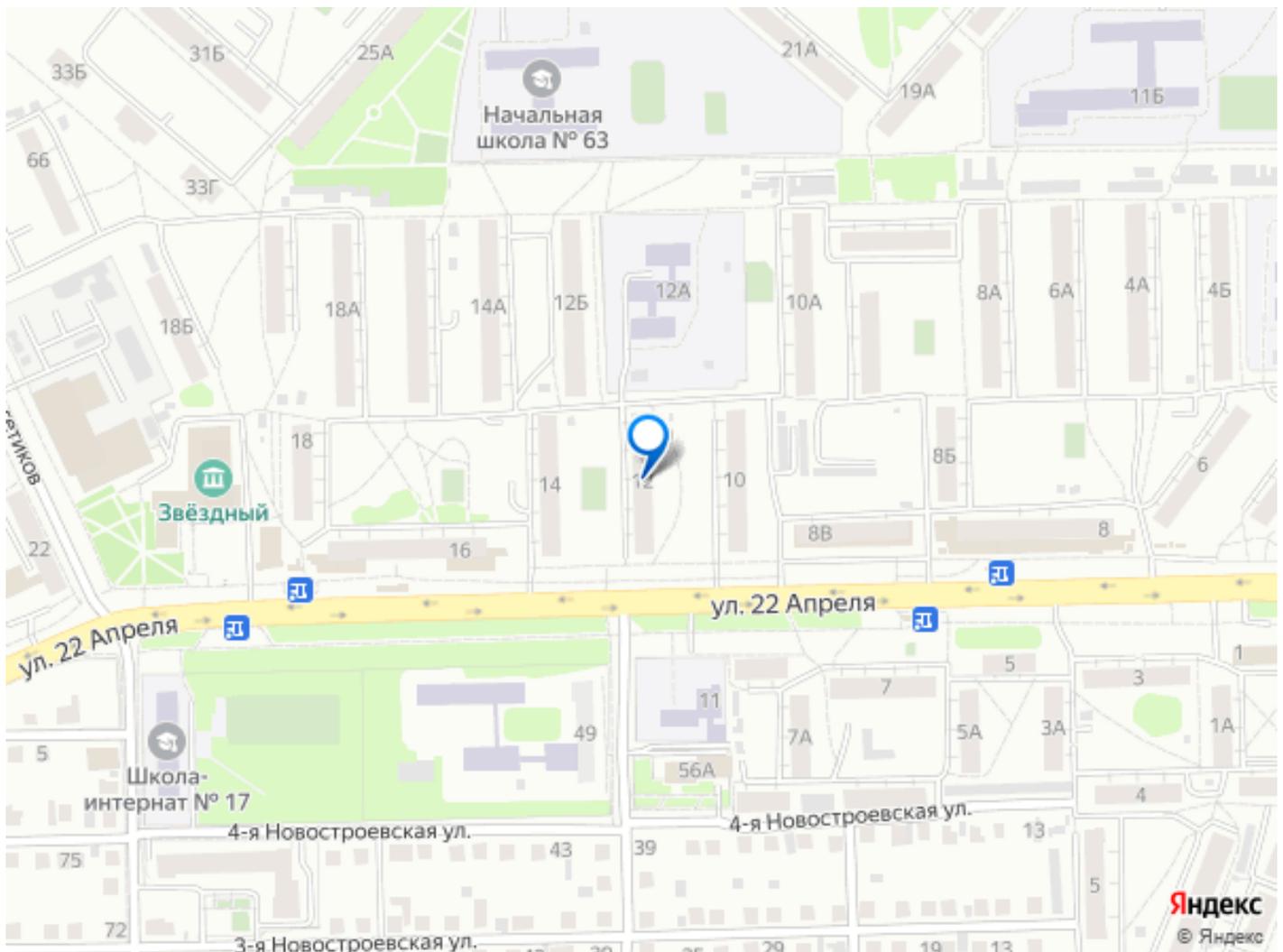
да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45.7 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1966 году. Жилая площадь составляет 27.1 кв. м, кухня — 6.6 кв. м. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Планировка включает две комнаты и совмещенный санузел. Также есть кладовая, которая переоборудована в третью комнату без окна. Окна выходят на улицу, наполняя помещения естественным светом. Кухня достаточно просторная, чтобы разместить все необходимое для приготовления пищи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Организовано ТСЖ. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности есть школы, детские сады и клиники. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных районов города. Квартира продается по прямому договору. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Никаких обременений на объект недвижимости нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России