

**Омская область, Омск, улица Романенко,
1**

3 790 000 ₽

Омская область, Омск, улица Романенко, 1

Улица

[улица Романенко](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

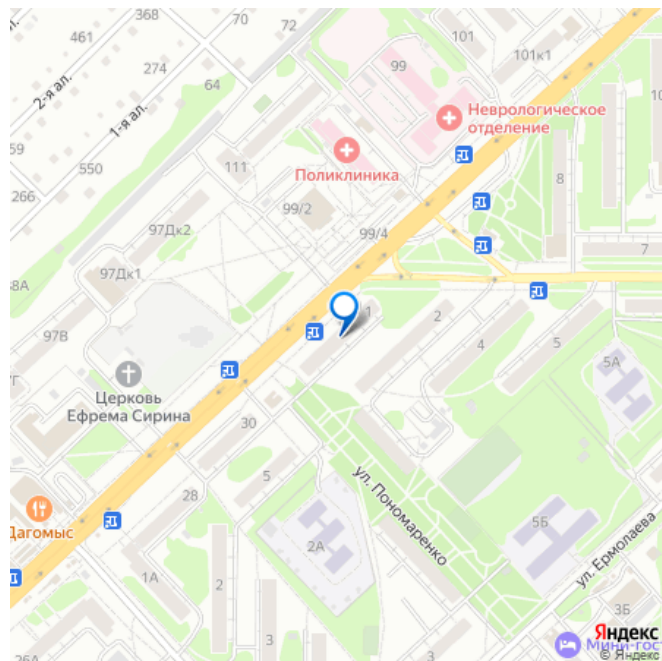
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

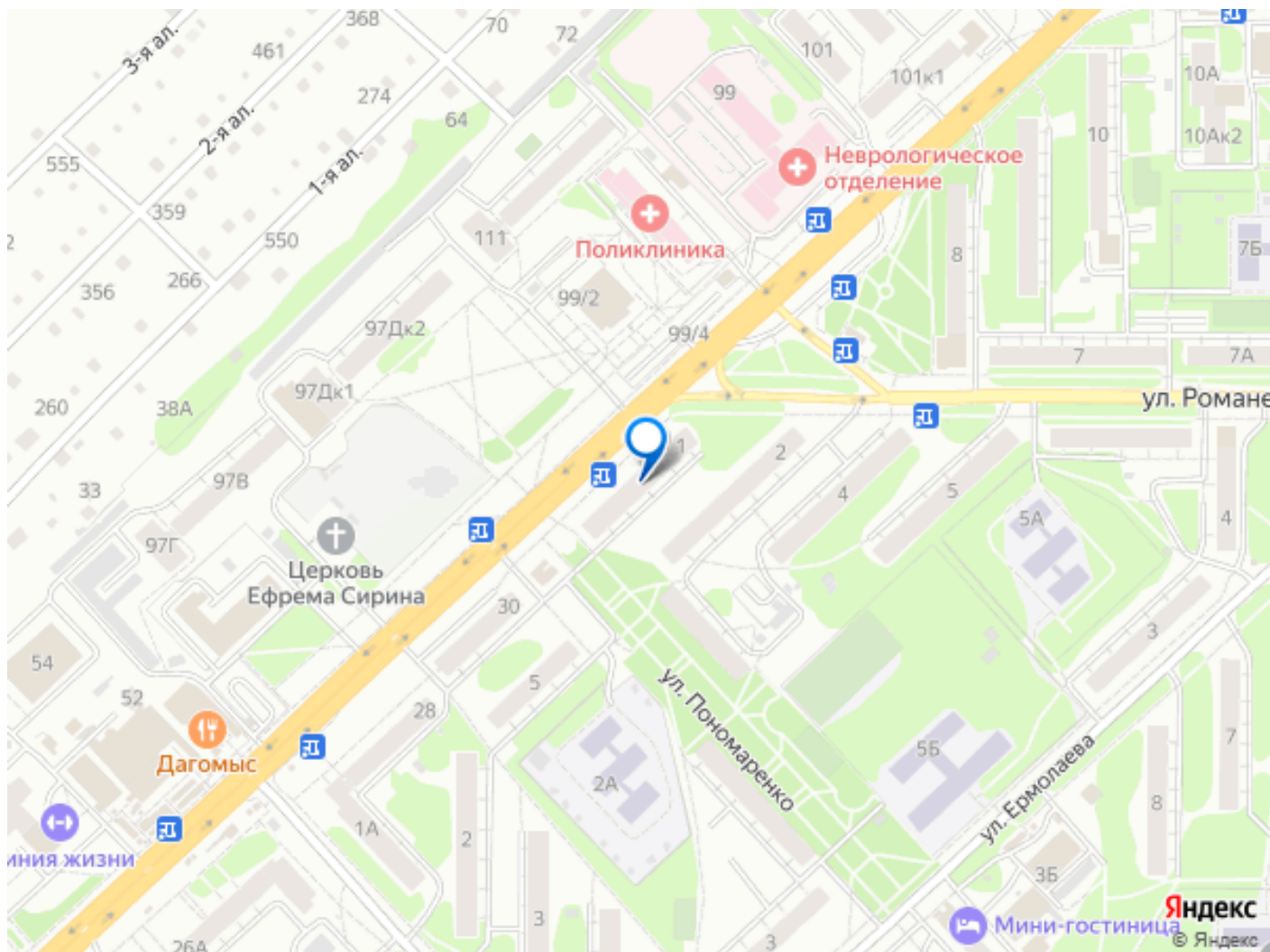
Описание

Возможно ипотечная ставка 12,99! Продается уютная 2-комнатная квартира с гардеробной в Октябрьском районе! Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную квартиру общей площадью 45,6 кв.м., расположенную на 2 этаже 5-этажного дома. Идеальный вариант для молодой семьи или тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни в тихом и спокойном месте. Особенности квартиры: Две комнаты и функциональная гардеробная площадью 5,8 кв.м. - отличное решение для хранения вещей. Уютная кухня площадью 6,4 кв.м. Совмещенный санузел. Есть балкон, где можно насладиться утренним кофе или провести время на свежем воздухе. Вид из окон - в тихий двор, что гарантирует спокойствие и отсутствие городского шума. Преимущества расположения: Квартира находится в Октябрьском районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое находится в шаговой доступности: Транспортная доступность: две остановки общественного транспорта - одна прямо за домом, другая через дорогу. Зеленые зоны: рядом новая аллея, сквер, а в 15 минутах езды - живописный парк 30 лет ВЛКСМ. Инфраструктура для детей: детский сад в 2 минутах ходьбы, школа рядом. Социальная инфраструктура: поликлиника через дорогу, Сбербанк через дом, рынок и ресторан в 5

минутах ходьбы. Торговля и досуг: торговый центр «Чкаловский» через дорогу, «Магнит» в соседнем доме, гипермаркет «Лента» в 10-15 минутах езды, а также еще два торговых центра («Парк» и Октябрьский) в 10-15 минутах езды. Множество магазинов и аптек в непосредственной близости. О доме и дворе: Свежий ремонт в подъезде создает приятное первое впечатление. Современная детская площадка во дворе для досуга ваших детей. Наличие парковки: как закрытая, так и открытая парковка для вашего удобства. Инфраструктура в доме: аптека, салон красоты, Яндекс Маркет - все необходимое прямо под рукой. Юридическая информация: Один собственник. Эта квартира - идеальный выбор для тех, кто ценит тишину, спокойствие и комфорт, при этом имея легкий доступ ко всей городской инфраструктуре. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Номер в базе: J58







Move.ru - вся недвижимость России