

🕒 Создано: 11.09.2025 в 15:27

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:19

Омская область, Омск, улица Светлая, 4/2

4 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица Светлая, 4/2

Улица

[улица Светлая](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9284893024>

Екатерина Юрьевна Кузьмичева,

Этажи Омск

79136215188

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

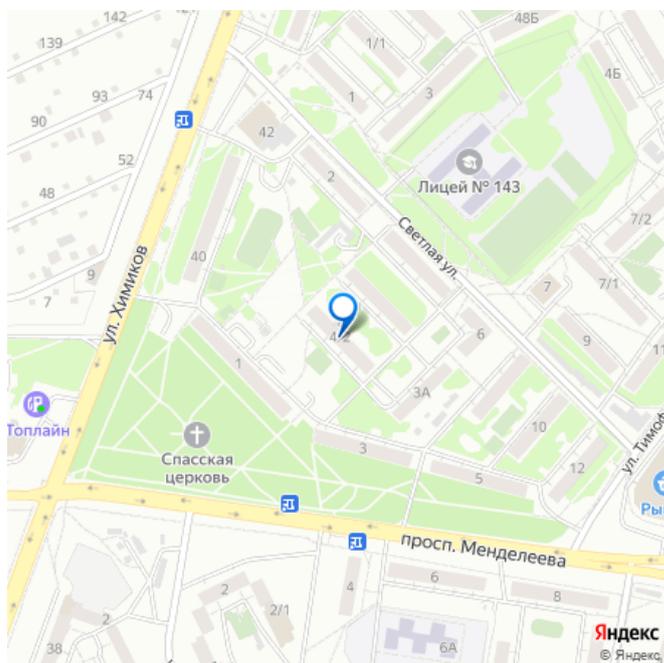
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира расположена в трехкомнатной

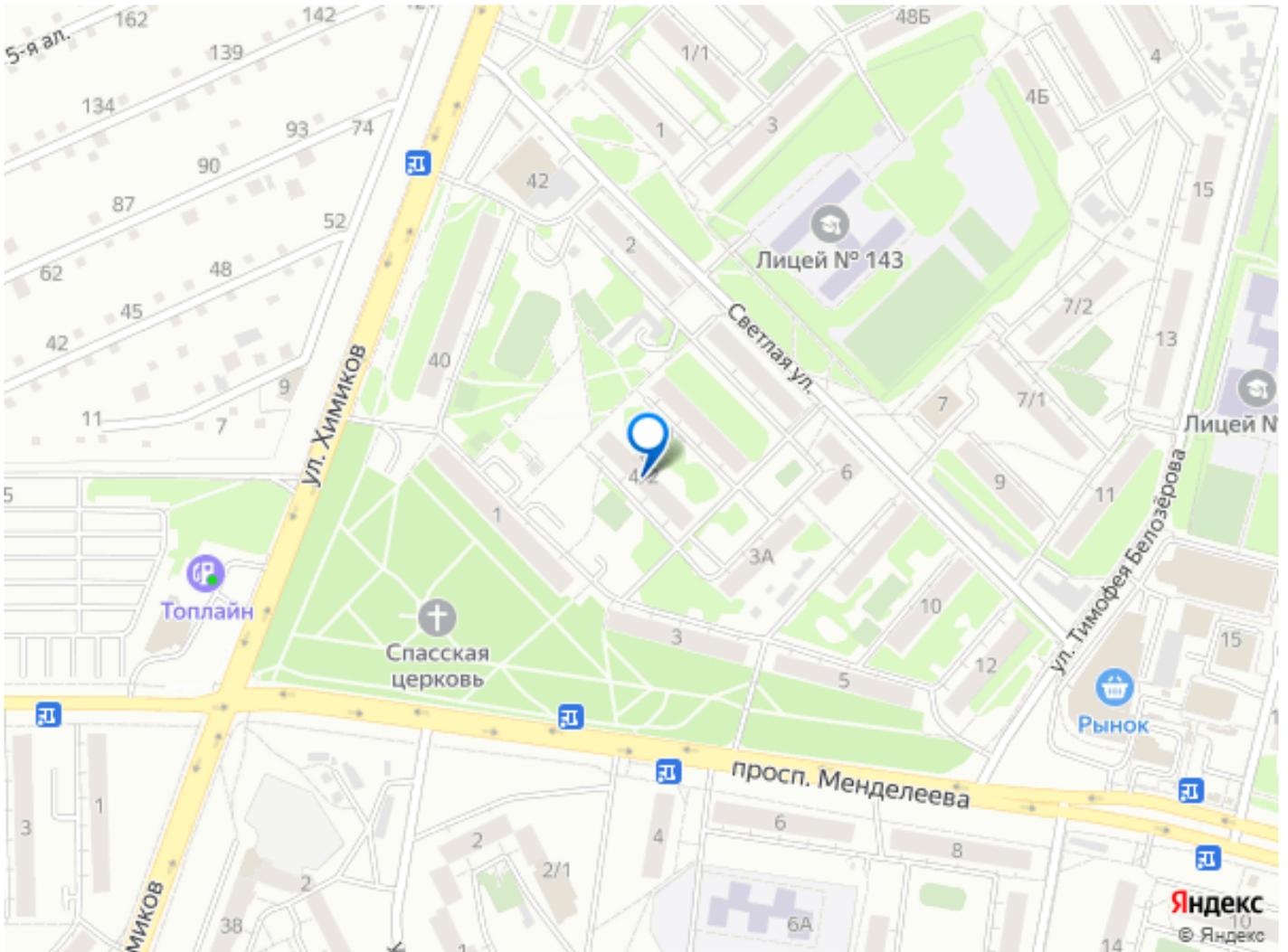


Яндекс
© Яндекс

планировке, переоборудованной из двухкомнатной за счет разумного зонирования: спальня разделена гипсокартонной перегородкой, которую при необходимости можно демонтировать, возвращая первоначальную конфигурацию. Кухня совмещена с гостиной, что создает ощущение простора и усиливает естественное освещение — окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. В квартире проведен качественный ремонт: ровные полы с линолеумным покрытием поверх ОСП-плит, прихожая выложена практичной кафельной плиткой. Санузел полностью обновлен — заменены коммуникации, стены и пол отделаны кафелем. Остается кухонный гарнитур и плита, что упрощает заселение. Установлены пластиковые окна и надежная металлическая дверь, все счетчики (вода, свет, газ) в рабочем состоянии. Дом содержится в отличном состоянии: три года назад заменена крыша, обновлены общедомовые коммуникации, отремонтированы подъезды. Квартира не угловая, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности гипермаркет «Окей», остановки общественного транспорта («Сады» и «Лаптева»), что обеспечивает удобную логистику в любую часть города. Рядом расположены школа 8, лицей 143, несколько детских садов (204, 314, 148, 354), а также детская городская поликлиника 1 — идеальный вариант для семей с детьми. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, зона для выгула собак. Объект подходит для ипотечного кредитования, сочетая выгодное расположение, продуманную планировку и готовность к

комфортному проживанию без
дополнительных вложений. Код
пользователя: 183311 Номер в базе: 9076537





Move.ru - вся недвижимость России