

 Создано: 17.06.2025 в 10:20
Обновлено: 23.10.2025 в 21:41

МИАРД ВЛАДИС, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

**Омская область, Омск, улица Дианова,
26/1**

4 849 899 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 26/1

Улица

[улица Дианова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

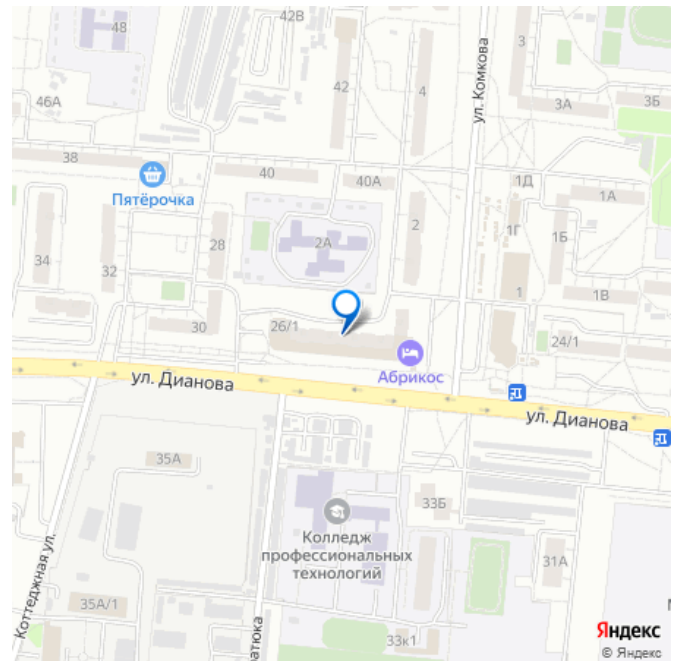
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1599170. Компания МИАРД
Владис рада предложить вам двухкомнатную квартиру на улице Дианова в Омске. Удобное расположение: Жилое помещение находится в развитом районе с хорошим доступом к общественному транспорту. Качество строительства: Квартира располагается в здании, построенном в 1992 году из качественного кирпича, с железобетонными перекрытиями и центральным отоплением. Для автомобилистов предусмотрены удобные парковочные места рядом с домом и во дворе. Эргономичная планировка: Общая площадь квартиры составляет 45,6 квадратных метров, включая две изолированные спальни общей площадью 26,9 квадратных метров. Очень просторная кухня площадью 8 квадратных метров позволяет удобно расставить мебель и создать комфортную обеденную зону. Застеклённый балкон дополнительно увеличивает полезное пространство квартиры. Состояние квартиры: Косметический ремонт, что позволяет новым жильцам быстро переехать и наслаждаться комфортом без необходимости проведения дополнительных работ. Развита инфраструктура: В окрестностях есть всё

необходимое: продуктовые магазины, учебные заведения, аптеки и детские площадки, всё это находится в шаговой доступности, что делает повседневную жизнь удобной. Доступная цена: Стоимость квартиры является привлекательной для молодых пар и специалистов, которые стремятся приобрести собственное жильё в комфортной среде. Наша компания предоставляет профессиональную юридическую поддержку и полное сопровождение сделки, включая возможность оформления ипотеки на выгодных условиях. Если вы хотите лично оценить все преимущества данной квартиры, мы приглашаем вас записаться на просмотр. Позвоните нам прямо сейчас для записи на ознакомление!



