

🕒 Создано: 02.02.2025 в 15:36

Обновлено: 07.10.2025 в 14:54

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55

79136602029

**Омская область, Омск, улица Дианова,
26/1**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 26/1

Улица

[улица Дианова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

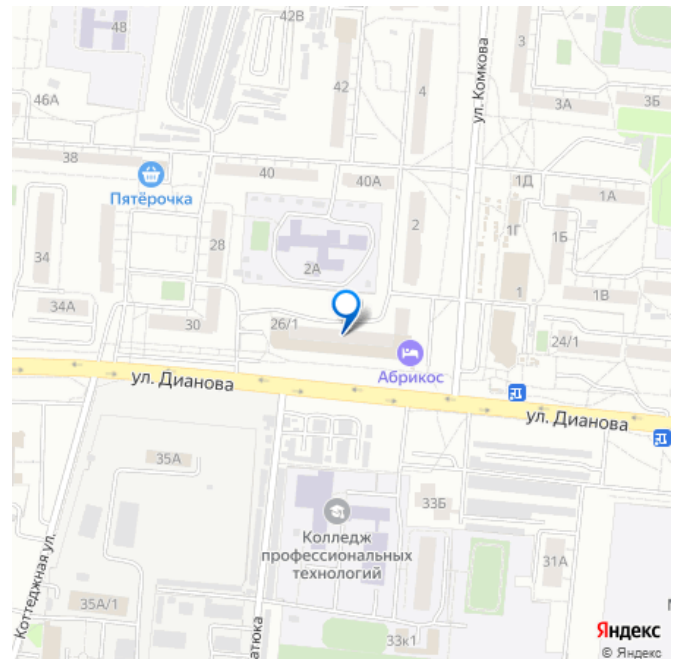
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

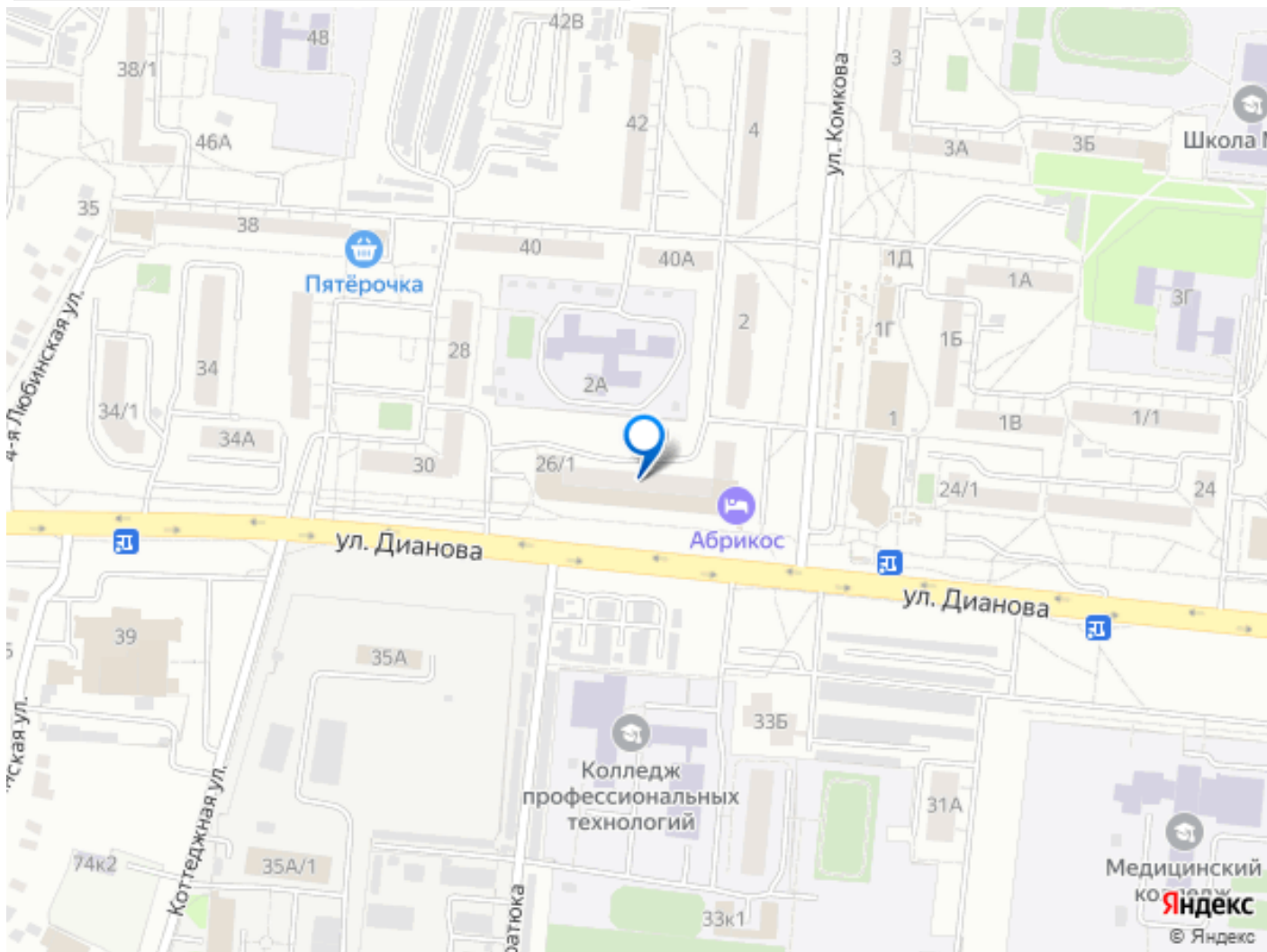
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме по адресу: улица Дианова, 26/1, город Омск. Общая площадь квартиры составляет 45.5 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 8,3 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного здания, построенного в 1992 году. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят на улицу, есть балкон. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная гостиная и уютная спальня обеспечат комфортное проживание. На кухне есть все необходимое для приготовления любимых блюд. Кухонный гарнитур остается. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Балкон станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой. Вокруг дома много зелени, двор ухоженный. Здесь вас всегда будет ждать спокойная и комфортная атмосфера. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, без

обременений. Комиссия агенту не предусмотрена. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России