

Создано: 25.09.2025 в 19:04

Обновлено: 18.10.2025 в 06:33

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55

79136602029

**Омская область, Омск, улица Дианова,
26/1**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 26/1

Улица

[улица Дианова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

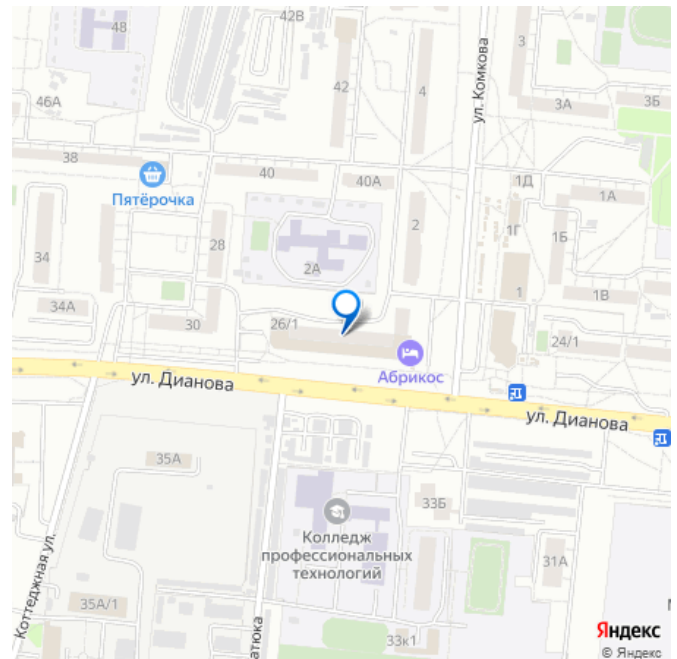
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске на улице Дианова, 26/1. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь и 7 кв. м — просторная кухня. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обжиться без дополнительных затрат. Планировка включает в себя две светлые комнаты, совмещенный санузел и один балкон для приятных вечеров на свежем воздухе. На кухне достаточно места для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Есть наземная парковка, поэтому парковочные места всегда под рукой. Вход в подъезд оборудован пандусом, что обеспечивает доступность для всех категорий жильцов. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это создает комфортные условия для жизни и экономит ваше время на дорогу.

Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города.

Документы готовы к сделке, продажа возможна в ипотеку. Все юридические аспекты тщательно проверены, квартира без обременений и полностью готова к переходу в собственность новых владельцев.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

