

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:41

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 12:25

**Азбука Недвижимости, Азбука
Недвижимости**

79835637219

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 69

5 570 000 ₺

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 69

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

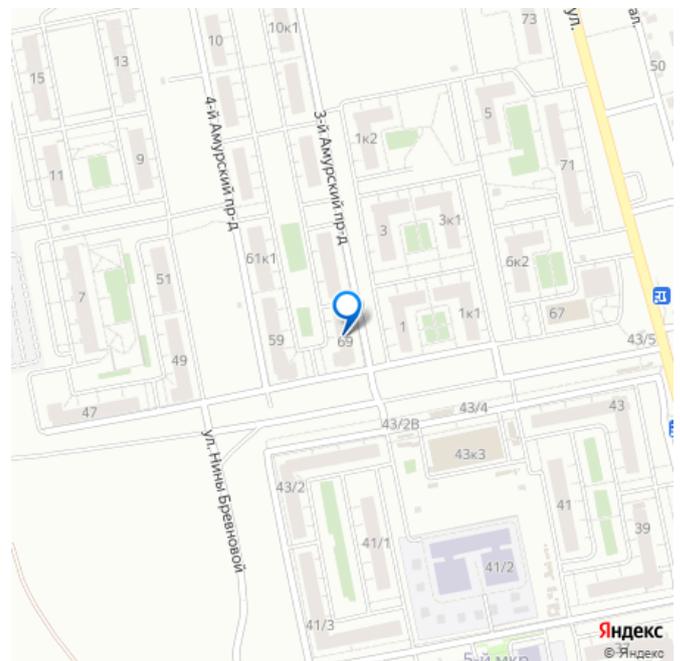
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку



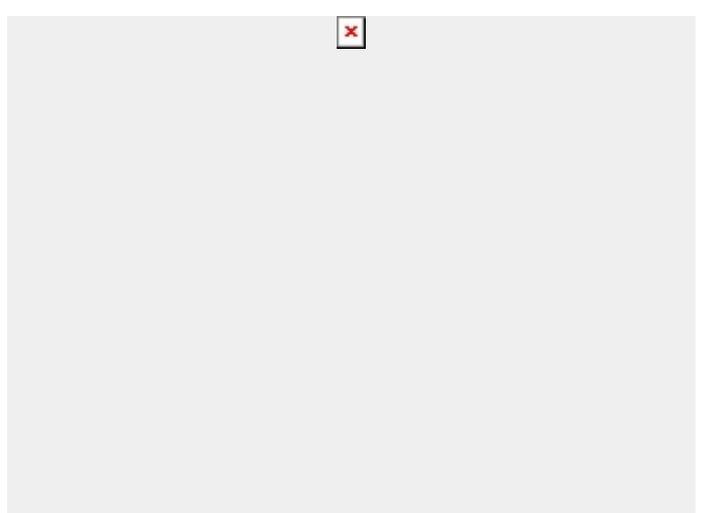
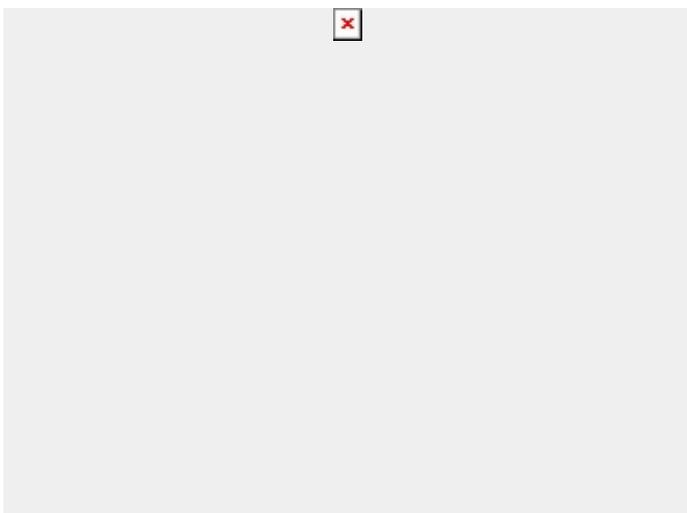
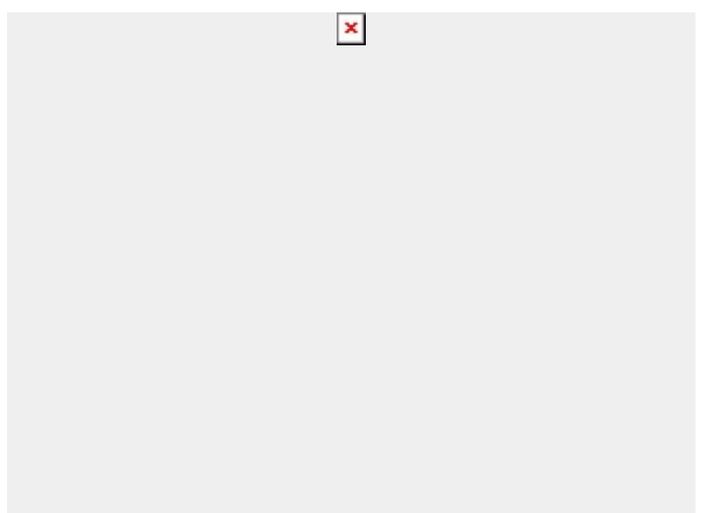
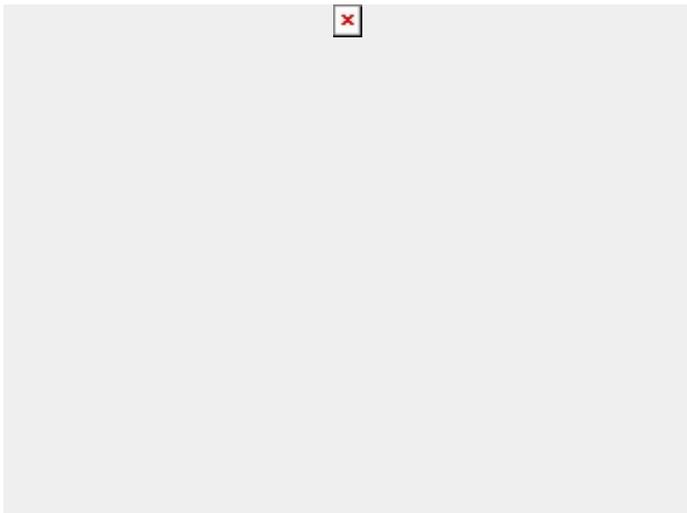
да

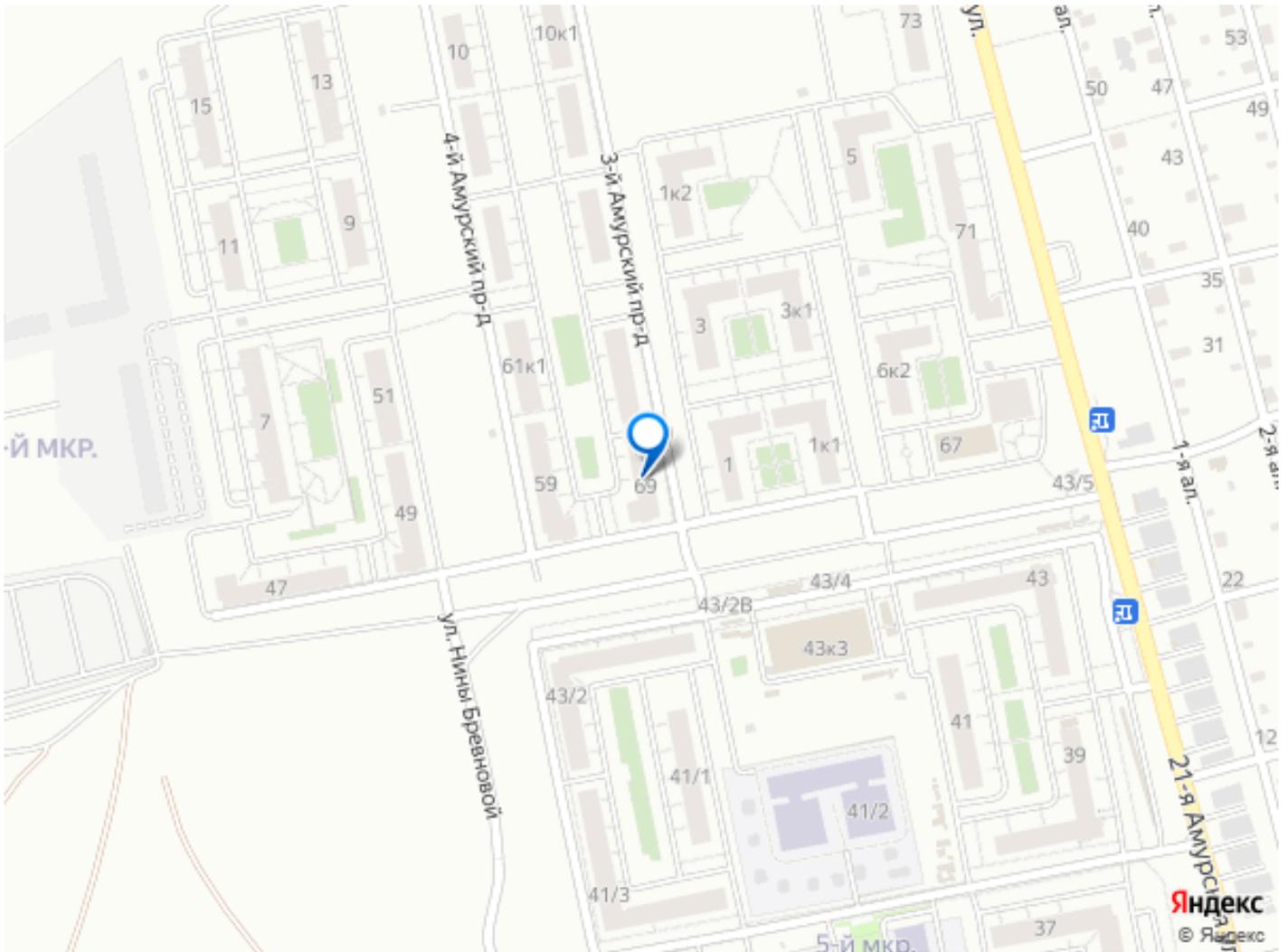
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.5 квадратных метров в новом жилом районе города Омска. Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного панельного дома, построенного в 2014 году. Этот дом идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство. Здесь есть всё необходимое для полноценной жизни: детская площадка во дворе, парковка, школа и детский сад рядом с домом. Также стоит отметить, что безопасность жильцов обеспечивается благодаря наличию домофона и камер видеонаблюдения . Квартира имеет продуманную планировку: две изолированные комнаты, отдельный санузел в ванной тёплый пол, зеркало с подсветкой . Балкон с кухни откуда открывается прекрасный вид во двор он застеклён и есть шкафчики для хранения. Жилая площадь составляет 25.9 квадратных метров, а площадь кухни 11 квадратных метров. Кроме того, в квартире выполнен качественный евроремонт, который придаёт ей особый шарм и уют. Потолки по всей квартире натяжные с точечными светильниками . На полу линолеум . Окна ПВХ. В квартире новым собственникам остаётся кухонный гарнитур , шкаф-купе в коридоре , 2 бойлера (в сан. узле и на кухне). Что-то другое из мебели по договорённости с собственниками . В непосредственной близости от дома расположены различные объекты инфраструктуры, такие как кафе и рестораны (#Лаваш, Суши-Маркет), продуктовый магазин Пятёрочка и аптека

Фармакопейка. Это позволит вам всегда иметь под рукой всё необходимое для повседневной жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой, которая ждёт своих новых хозяев. Квартира без долгов и обременений , 1 взрослый собственник , Альтернатива .





Move.ru - вся недвижимость России