

🕒 Создано: 21.07.2025 в 10:30

Обновлено: 21.07.2025 в 10:40

Собственник

79139710371

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 32**

4 650 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 32

Улица

[улица Нефтезаводская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

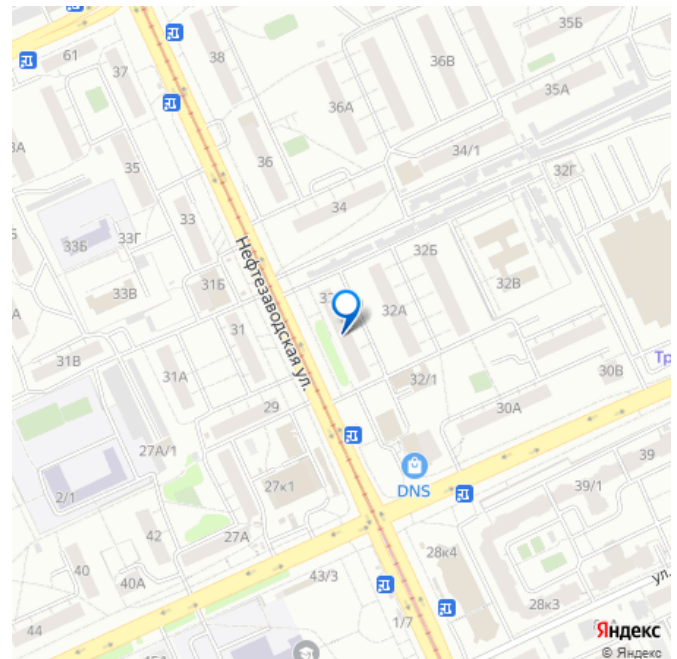
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ремонт 2025 г. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного панельного дома. Ост. Лицкевича. Квартира в середине дома. Теплая и сухая. Солнце светит в окна во второй половине дня. Жилая площадь составляет 35 кв. м, что позволяет комфортно разместиться даже большой семье. Новая входная дверь с зеркалом. Новая электроразводка. Новые классные межкомнатные двери. Натяжной потолок в коридоре и в ванной. Светлый износостойкий линолеум. Система водопровода заменена. Счетчики воды. Радиаторы и трубы новые. Новые пластиковые окна ПВХ. Все окна выходят на улицу, поэтому помещения светлые и уютные. Все что есть на фото - остается новому хозяину. В квартире сделан ремонт, который включает в себя современные материалы и стильные решения. Стены выровнены. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. В квартире есть базовая мебель и техника, что позволит вам сразу же переехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Есть оснащенная ГАРДЕРОБНАЯ в спальне. НОВЫЙ КУХОННЫЙ ГАРНИТУР порадует хозяйку своим функционалом и удобством. Дом обшит сайдингом, находится в ухоженном состоянии, с просторной парковкой для вашего автомобиля. Это обеспечивает удобство для автовладельцев и позволяет без труда найти место для парковки. Жилой квартал тихий и спокойный,

что идеально подходит также для семей с детьми. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, поэтому можно экономить время на поездках по городу. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться в любую часть города. В пешей доступности гипермаркеты, рынок, поликлиники, бассейн, школа искусств и прочее. Чистая продажа. Продажа квартиры осуществляется от одного взрослого собственника. Отсутствуют обременения. Возможна ипотека. Агентам звонить только с клиентом на сопровождении.



