

Оксана Цицикашвили, Элит-Сити

79136513809

**Омская область, Омск, улица Петра
Осминина, 9**

3 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Петра Осминина, 9

Улица

[улица Петра Осминина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

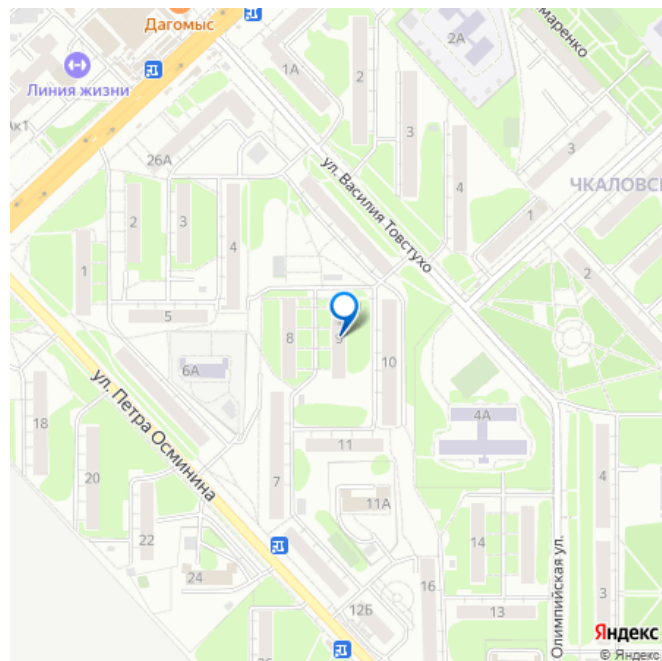
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНЕСЕН АВАНС до 10.10.2025 г. 2 комн.

КВАРТИРА - ТРАНСФОРМЕР 45,4 м2

ГАРДЕРОБНАЯ или СПАЛЬНЯ по Вашему
желанию ЧИСТАЯ ПРОДАЖА _____

Панельный дом 1965 года постройки 4 этаж

из 5 Наземная парковка На площадке 4

квартиры Детская площадка во дворе

Домофон _____ Функционал квартиры

позволит с комфортом проживать семейной

паре или семье с 1-2 детьми: КУХНЯ 6,5 м2 с

зоной для приготовления и приема пищи;

ГОСТИНАЯ 18,5 м2 с зоной для отдыха и сна,

с местом для системы хранения, рабочим

местом и выходом на балкон; КОМНАТА 8,1 м2

со спальным местом и с местом для

хранения; ГАРДЕРОБНАЯ (СПАЛЬНЯ) 5,9 м2;

ПРИХОЖАЯ 3,5 м2 с местом под встроенный

шкаф для одежды и обуви; БАЛКОН для

отдыха и хранения; САМУЗЕЛ 2,9 м2

совмещенный, с местом для стиральной

машины. _____ Состояние квартиры: Окна и

балкон остеклены ПВХ Радиаторы отопления

чугунные Трубы водоснабжения

полипропиленовые Сантехника обновлена, в

рабочем состоянии В санузле современная

плитка, ниша для хранения _____ Тихий

двор Спокойные соседи Без долгов и

обременений _____ В радиусе 200 метров

от дома находятся: - несколько продуктовых магазинов, - средняя общеобразовательная школа 45 и 73 с углубленным изучением отдельных предметов, - детский сад 304 и центр развития ребенка-детский сад 306, - Федерация Тхеквондо, - сквер по ул.

Пономаренко, - площадка для воркаута, - аптека, - почта, - Ozon, - стоматология, - женская консультация. _____ Остановки

общественного транспорта: в 200 метрах: Петра Осминина и Рынок _____ Бульвар

Пономаренко и сквер место для отдыха, занятия спортом и прогулок с детьми

_____ С такими удачными:

месторасположением, великолепной инфраструктурой для жизни и развития детей - жизнь здесь будет комфортной и мобильной! _____ Заинтересовало

предложение? Появились вопросы? Звоните!

Оперативно организую показ!



