

Создано: 06.10.2025 в 17:21

Обновлено: 07.10.2025 в 19:03

Собственник

79136701424

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 12А**

5 150 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 12А

Улица

[улица Волгоградская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

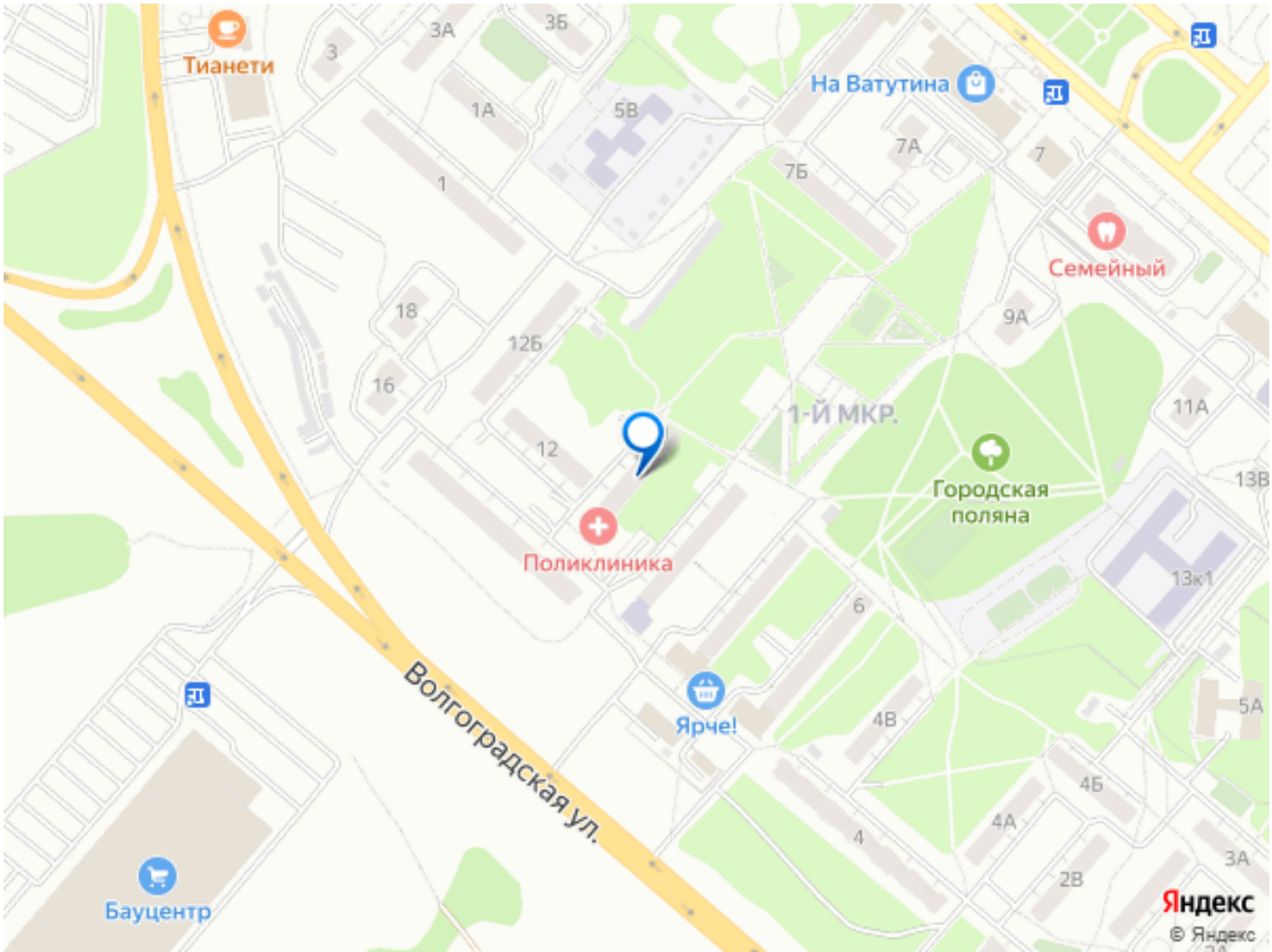
возможна ипотека, парковка

Описание

риелторов не беспокоить ! не тратьте мое время , ваши услуги не интересуют !
Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45,3 кв. м, расположенная на 3-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1976 году. Отличное расположение с окнами, выходящими во двор, обеспечивает тишину и покой. Высота потолков составляет 2,54 метра, что создает ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Есть балкон, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерним чаем. Планировка включает в себя две комнаты и кухню площадью 6,1 кв. м. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован наземной парковкой, что делает возвращение домой после рабочего дня максимально комфортным. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Это позволяет вам и вашим детям экономить время на дорогу и проводить его с пользой. Условия сделки максимально прозрачны: продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Юридически квартира чистая, без

обременений, что делает покупку безопасной и надежной. Ипотека возможна, все документы готовы для быстрого оформления сделки. Заинтересовались? Приезжайте на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры своими глазами. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России