

Создано: 29.09.2025 в 11:27

Обновлено: 22.10.2025 в 08:29

<https://omsk.move.ru/objects/9285341006>

Александр Пелик, Частный маклер

79893106917

**Омская область, Омск, улица
Энтузиастов, 29**

4 190 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 29

Улица

[Энтузиастов переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

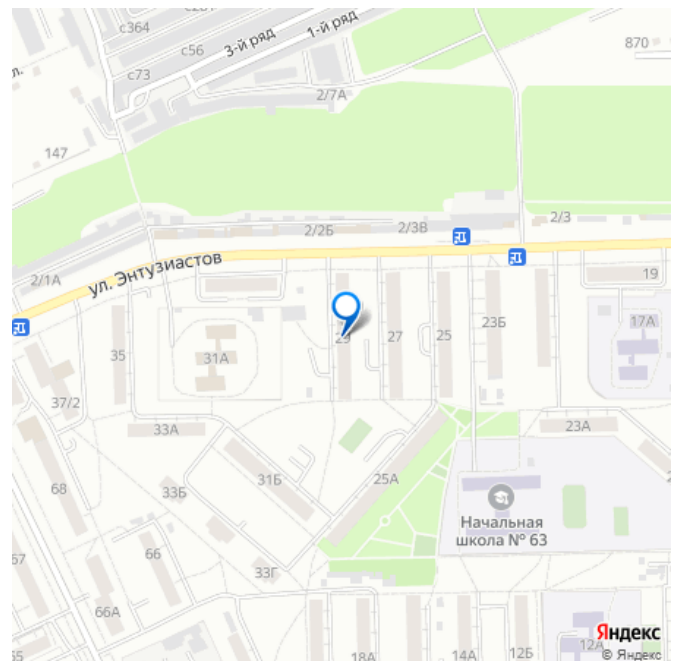
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

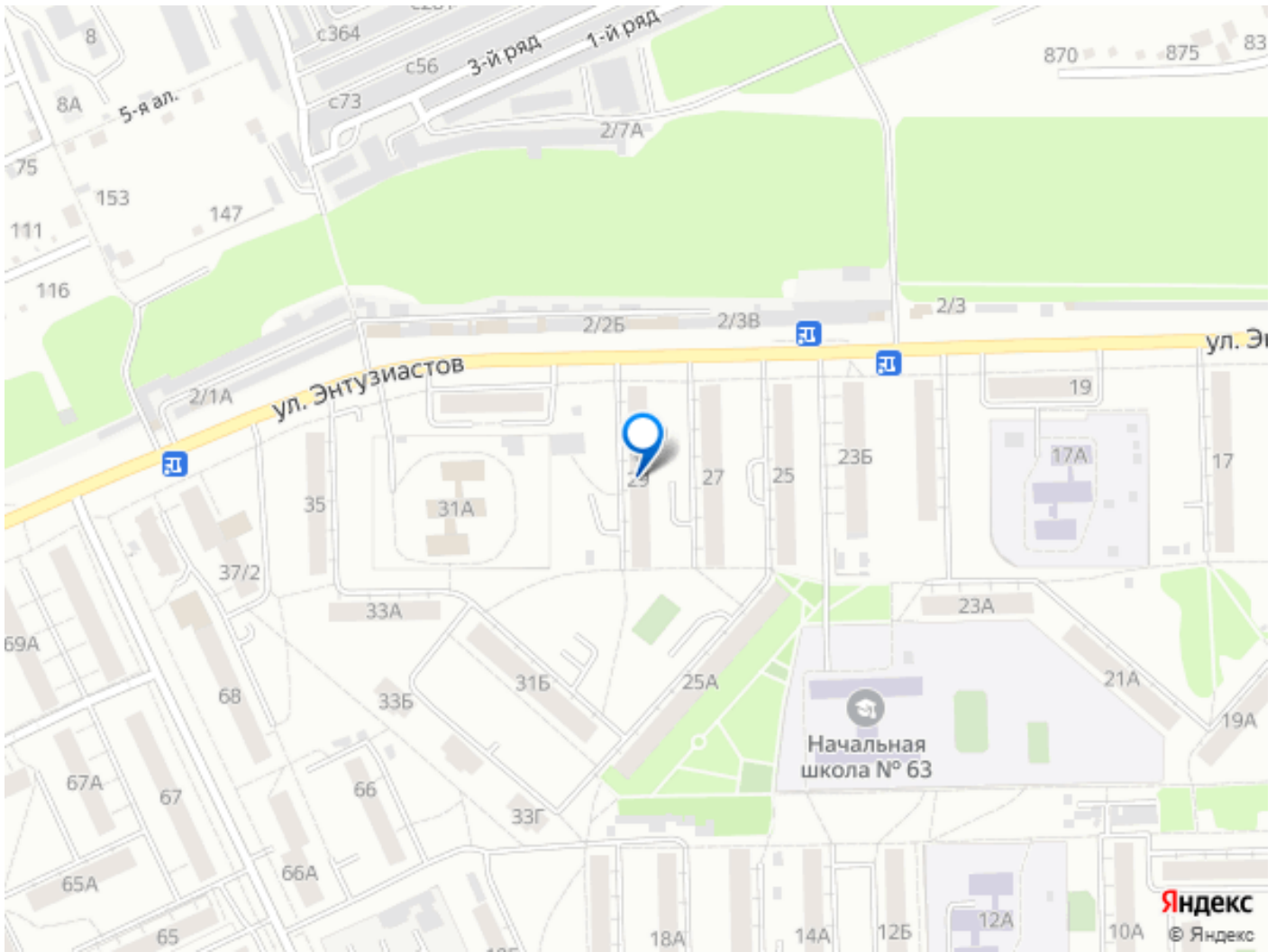
возможна ипотека, лифт

Описание

Наилучшее предложение на рынке недвижимости на сегодня! Оптимальное соотношение цены и качества! Чистая продажа, в квартире никто не проживает и не прописан. Продается двухкомнатная квартира в одном из самых обжитых и комфортных районов города Омска, - городок Нефтяников. В районе сконцентрированы лучшие Вузы, колледжи, и другие образовательные учреждения. Так же спорткомплексы и объекты здравоохранения. Отличная планировка, изолированные комнаты и совмещенный санузел, кухня, балкон. Квартира очень светлая и тёплая. В квартире установлен кондиционер. Приборы учета установлены. Комфортный крайний этаж, гарантированно никто не будет отравлять вашу жизнь шумом сверху, чистый подъезд, тихий и ухоженный двор, адекватные соседи. Хорошее состояние квартиры, можно заезжать и жить, вложений не требует. В квартире установлен кухонный гарнитур и вместительный шкаф купе. Прямо у дома школа 7, и через пять домов школа 63. Прямо перед домом детский сад. Поликлиники детские и взрослые, спортивные секции, супермаркеты, всё в шаговой доступности. В 5 минут ходьбы гипермаркет Окей. Удобная транспортная развязка, без проблем можно уехать в любом направлении. С документами полный порядок, никаких долгов и обременений, подходит под ипотеку, перепланировок нет,

несовершеннолетних собственников нет.
Возможна помощь в оформлении ипотеки,
даже если у вас испорченная кредитная
история или нет подтверждения дохода. При
необходимости организуем быстрый выход на
сделку. Показ квартиры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России