

🕒 Создано: 13.09.2025 в 13:08

Обновлено: 14.10.2025 в 13:04

<https://omsk.move.ru/objects/9284926075>

Геометрия, Геометрия

79136809416

Омская область, Омск, улица 27-я

Северная, 94

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 27-я Северная, 94

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

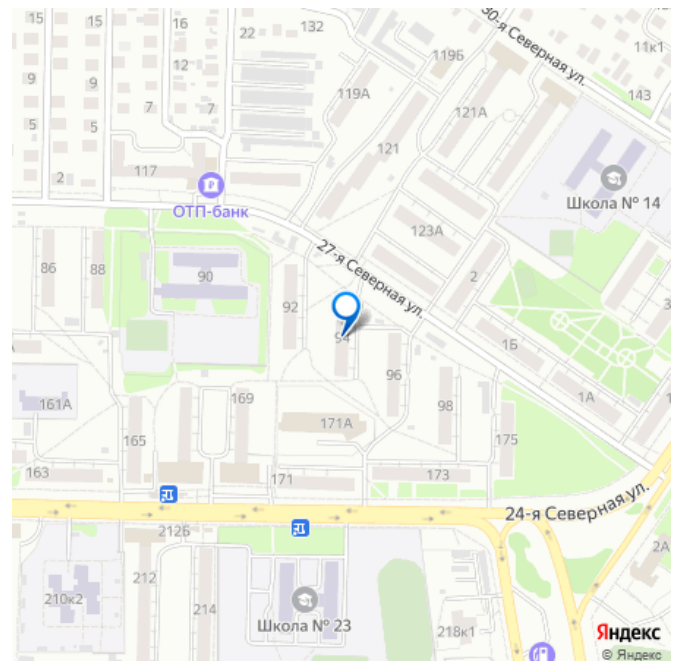
6.5 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Омске по адресу: 27-я Северная улица, 94.

Общая площадь квартиры составляет 45.3 кв. м, из которых жилая площадь — 30.4 кв. м, а площадь кухни — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1966 году.

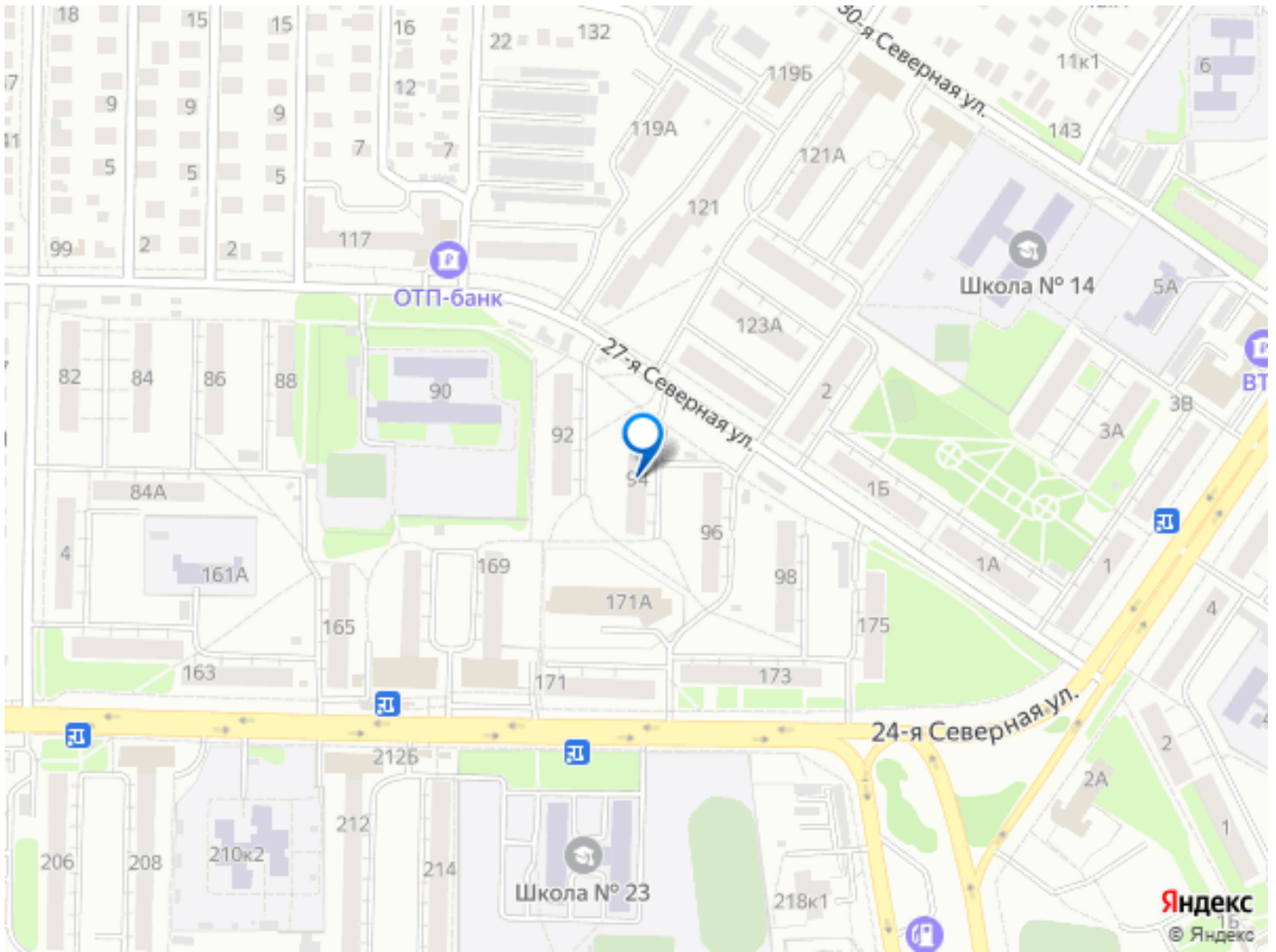
Высота потолков — 2.54 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заехать и жить.

Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. В квартире есть совмещённый санузел и один балкон, где можно проводить время за чашкой кофе. Кухня компактная и функциональная, что идеально подойдёт для небольшой семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. В подъезде чисто, соседи дружелюбные и спокойные. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому всё необходимое для жизни всегда под рукой. Транспортная доступность на высоком уровне: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком. Продажа квартиры возможна как с использованием ипотеки, так и за наличные. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, обременений нет.

Покупка этой квартиры — это отличная возможность для тех, кто ищет уютное жильё в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы смогли оценить все её преимущества лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России