

 Создано: 30.07.2025 в 13:16
Обновлено: 26.10.2025 в 16:32

**Омская область, Омск, проспект
Культуры, 4Б**

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Культуры, 4Б

Улица

[проспект Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

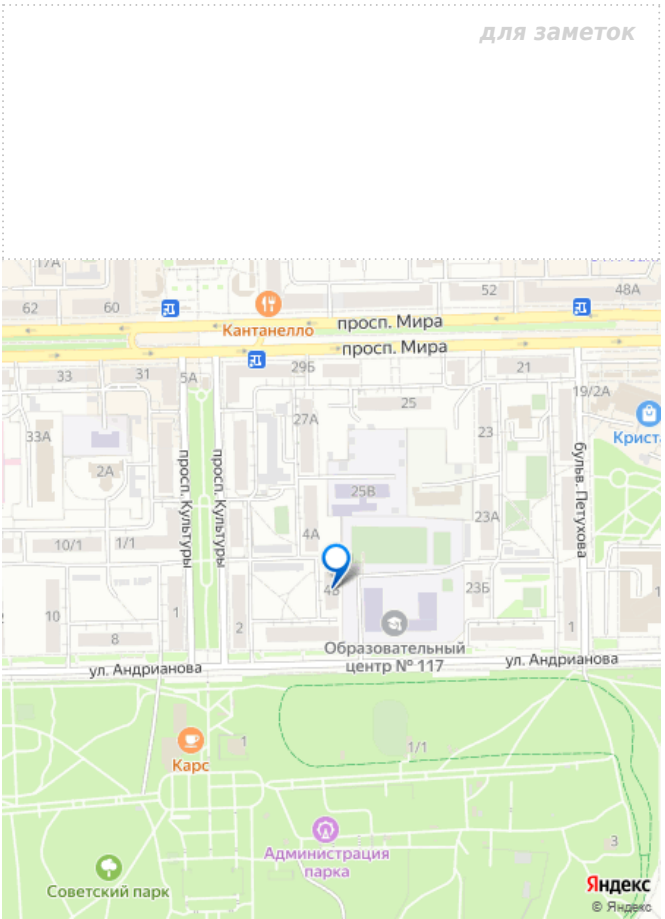
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

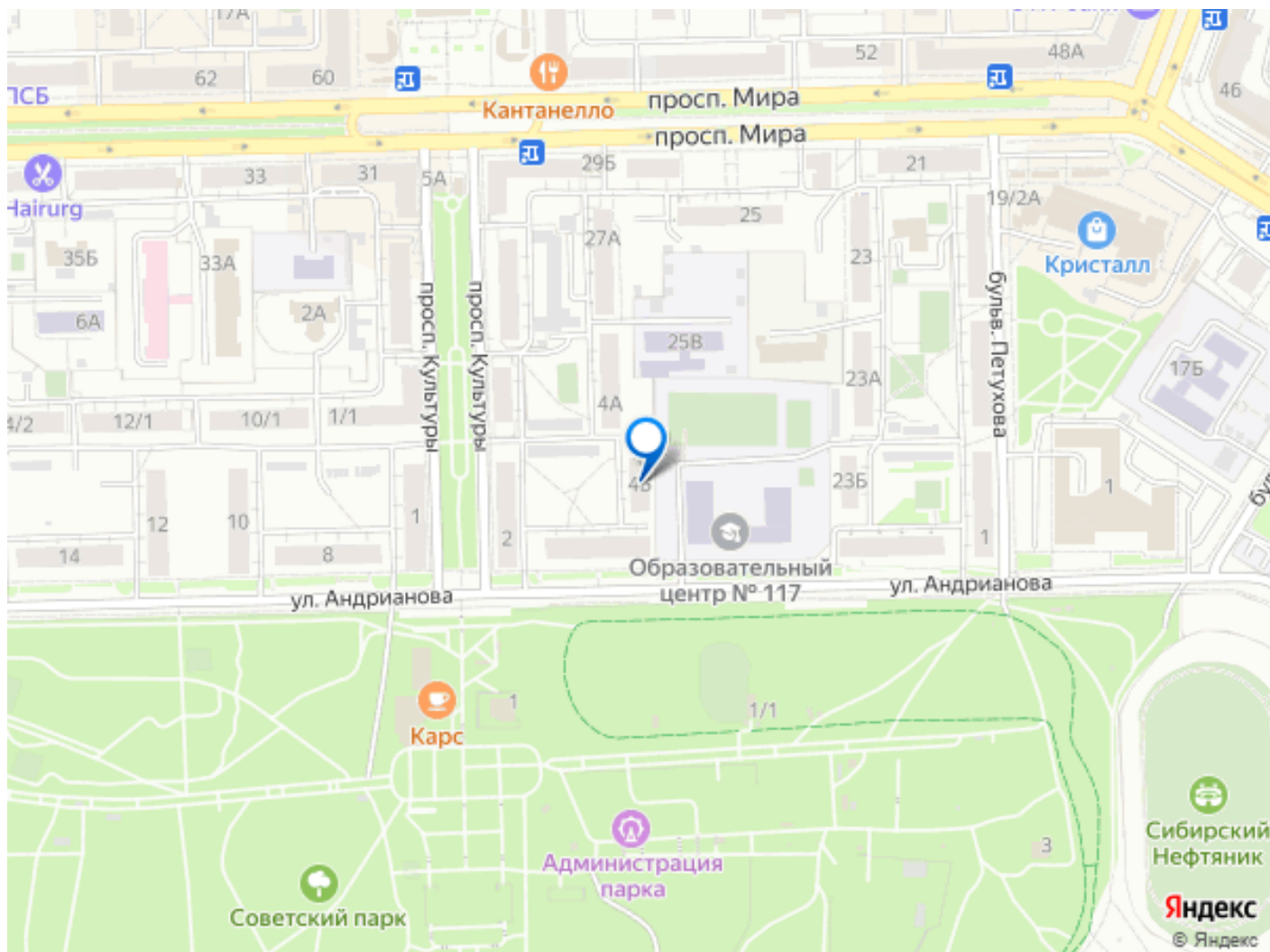
да

возможна ипотека

Описание

Ставка по ипотеке от 12,25% на весь срок — помощь в оформлении даже без официальной занятости! Просторная светлая квартира с новым качественным ремонтом — жилая площадь готова принять новых владельцев сразу же после покупки! Преимущества квартиры: -Свежий ремонт: матовые натяжные потолки, качественный ламинат, обновленные межкомнатные двери и современная сантехника. -Замена электропроводки: вся старая проводка заменена на новую медную. -Мебель и бытовые приборы: новым владельцам остаётся вся бытовая техника (холодильник, телевизор, газовая плита), кухонного гарнитура и мебели для детской комнаты. Расположение и инфраструктура: Дом расположен рядом с живописным Советским парком и приятной прогулочной аллеей на проспекте Культуры. Идеальное местоположение для прогулок с детьми и занятий спортом: утренняя зарядка, бег трусцой или семейные прогулки будут частью вашего ежедневного расписания. Удобство передвижения: остановка общественного транспорта всего в трёх минутах ходьбы от подъезда, большой выбор маршрутов обеспечит доступ во все районы города. Окна квартиры выходят на тихие зелёные зоны: школа-гимназия 117 и детсад

222 станут привычными соседями для вашей семьи. Эта квартира идеально подойдёт семьям с маленькими детьми, желающим жить в спокойном районе с развитой инфраструктурой. -Готовность к проживанию с первых минут переезда. -Близость к природному пространству для активного образа жизни. -Развитая транспортная доступность и наличие необходимых социальных объектов поблизости. -Только один владелец, отсутствие зарегистрированных лиц, никаких долгов и обременений. -Объекты предварительно проверены квалифицированными юристами нашей компании. -Все сделки юридически защищены и страхуются дополнительно. -Мы предоставляем полный комплект необходимых документов к продаже. Будем рады ответить на любые интересующие вас вопросы и оказать помощь в оформлении выгодной ипотечной программы. Ваша комфортная жизнь у природы начинается здесь! Арт. 111921580



Move.ru - вся недвижимость России