

🕒 Создано: 27.05.2024 в 14:59

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 14:45

**Собственник**

**79136401790**

**Омская область, Омск, Нефтезаводская  
улица, 38Б**

**3 500 000 ₺**

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 38Б

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Площадь кухни

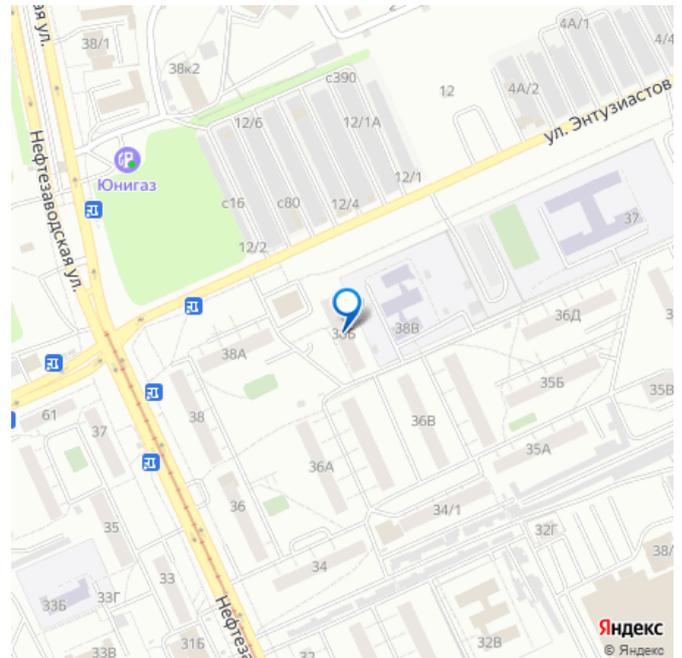
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

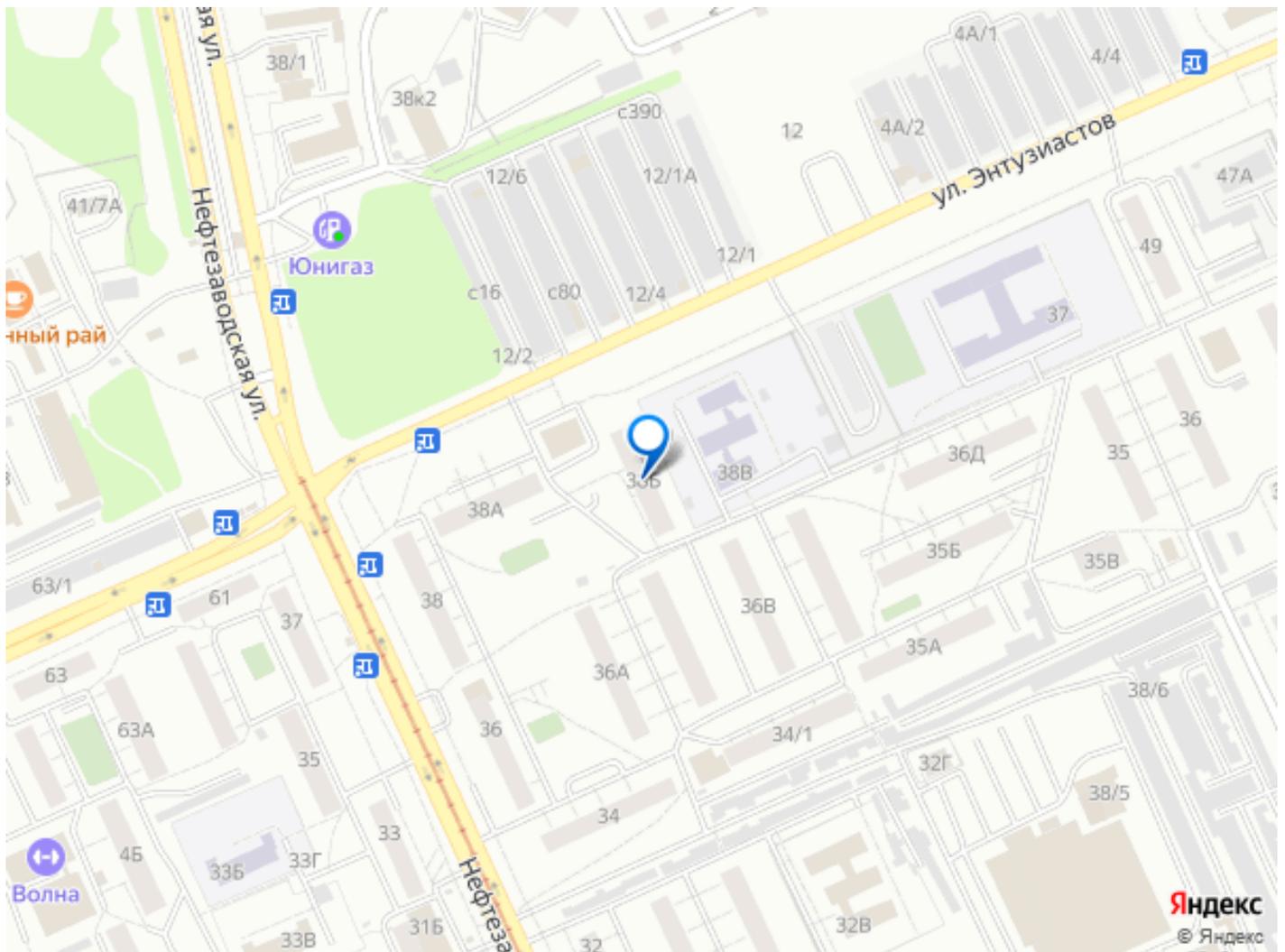
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Звонки строго в будни с 10.00 до 18.00 МСК по московскому времени. Не всегда есть возможность взять трубку, если не дозвонились напишите сообщение. Спасибо.

О квартире: ТРЕБУЕТ РЕМОНТА Квартира требует ремонта, но в этом есть большой плюс, можно реализовать все свои желания в проекте квартиры своей мечты В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Обременения отсутствуют. Долги отсутствуют. Прописанных нет. Не угловая. Окна выходят на тихую сторону. Установлены счетчики на газ, воду, электричество. Показы по предварительной договоренности вечером или в выходные. Риэлторы только с «живыми» покупателями, в иных услугах агентств не нуждаюсь. Об инфраструктуре: В шаговой доступности расположены все социально значимые объекты: школа 133, гимназия 12, детский сад 284, магазин «Ярче», торгово-офисный комплекс Eurospar с фитнес клубом и современным супермаркетом, через дорогу расположен Омский государственный университет им. Ф. М. Достоевского. Рядом остановка общественного транспорта. О доме: Дом обслуживает ТСЖ «Химик», соответственно все в доме обслужено и отремонтировано. Торг возможен





Move.ru - вся недвижимость России