

🕒 Создано: 25.10.2025 в 11:48

Обновлено: 25.10.2025 в 12:01

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 66**

4 180 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 66

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9286048973>

Собственник

**79831121638,7913660
9482**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

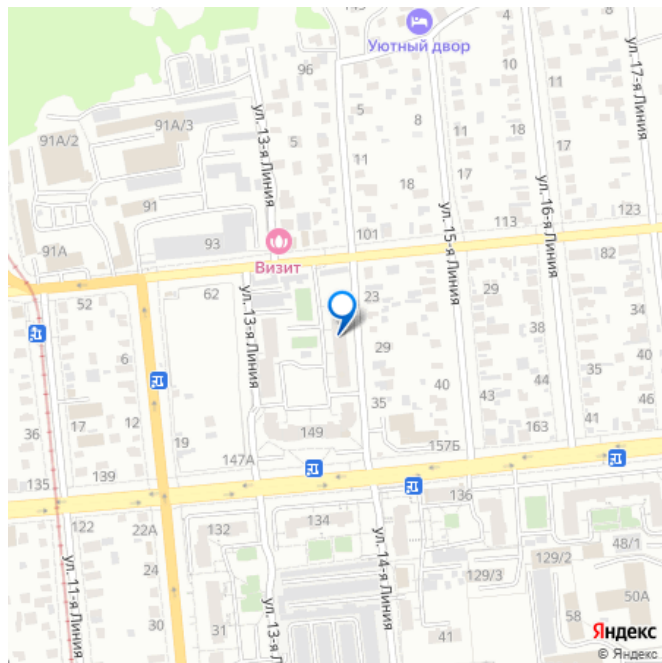
8 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание двухкомнатной квартиры на первом этаже (45.2 м?) под ремонт

Предлагаем вашему вниманию

двухкомнатную квартиру, расположенную на первом этаже жилого дома. Общая площадь квартиры составляет 45.2 квадратных метра, что предоставляет отличные возможности для создания комфортного и стильного

жилья по вашему вкусу. Основные характеристики: • Гостиная: Просторная комната с возможностью зонирования. Большие окна обеспечивают естественное

освещение, а свободное пространство позволяет реализовать любые дизайнерские решения. • Спальня: Уютная спальня, которая может стать вашим личным оазисом. Здесь достаточно места для установки двуспальной кровати и шкафов. Тихий двор, что

гарантирует тишину и спокойствие. • Кухня: Отдельная кухня, где вы можете воплотить свои кулинарные мечты. Площадь позволяет установить необходимую мебель и технику, создавая функциональное пространство для приготовления пищи. • Санузел: Раздельный санузел, который требует ремонта. Это дает возможность спроектировать его по своему усмотрению, выбирая стиль и материалы. •

Техническое состояние: Квартира под

ремонт, что позволяет вам создать идеальное пространство с нуля. Обратите внимание на возможность перепланировки для оптимизации пространства под ваши нужды.

- **Расположение:** Удобное месторасположение в развитом районе с хорошей инфраструктурой: рядом находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто хочет реализовать свои идеи и создать уникальное жильё в соответствии с личными предпочтениями. Не упустите возможность приобрести пространство, которое станет вашим домом!



