

Создано: 09.09.2025 в 12:07

Обновлено: 03.10.2025 в 10:17

Омская область, Омск, улица Глинки, 2

**4 390 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Глинки, 2

Улица

[улица Глинки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

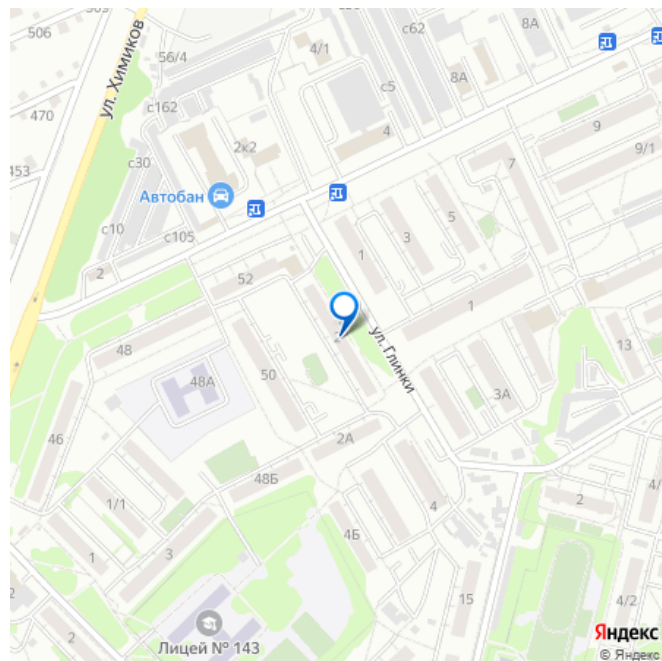
совмещенный

<https://omsk.move.ru/objects/9284834805>

Наталия Башмакова, РИЭЛТКОНСАЛТ

**79131420491**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

На срочной продаже уютная 2-комнатная квартира 45,2 кв.м в спальном районе, м-н Заозерный. Для тех, кто любит и ценит тишину и комфорт, эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома. Планировка квартиры включает две комнаты: зал 17,5 и спальню 7,9 кв.м, кухню 6,9 кв.м, совмещенный санузел, большую прихожую 9,9 кв.м. Квартира с хорошим ремонтом, на стенах - обои и декоративная штукатурка, потолки - натяжные, окна ПВХ, на полу керамическая плитка (коридор, кухня, с/узел), в комнатах - ламинат. Застекленный ПВХ балкон с местами хранения. Современная кухня с встроенной мебелью и техникой (холодильник, варочная плита, микроволновка, встроенный фильтр для очистки воды, напольный кулер). Обеденная зона с большим столом и стульями, стены в кафельной плитке. В коридоре эргономично размещены 3-и шкафа-купе для хранения вещей, установлены все ПУ. Современный санузел с качественной сантехникой. Новым собственникам остается вся встроенная мебель. По договоренности готовы оставить всю бытовую технику, мягкую зону, спальный гарнитур. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Подъезд чистый, после капитального ремонта, заменены окна ПВХ, отличные и доброжелательные соседи. УК

«Комфортный дом» с 2018г. Ухоженный двор с детской и спортивной площадкой, зонами отдыха и досуга, есть возможность парковки автомобиля во дворе. Инфраструктура района предусматривает всё необходимое для Вашего комфортного проживания. В 5 минутах ходьбы Лицей 143, школы 46, 51, несколько детских садов. Множество сетевых продуктовых и промышленных магазинов, аптеки, банки, все организации сферы услуг. Транспортная развязка в любую сторону города: остановка «Сады», «Коммунальная». Один взрослый собственник, Документы прошли юридическую проверку, быстрый выход на сделку. Подходит под любой вид расчетов. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





