

 Создано: 28.08.2025 в 13:31
Обновлено: 22.10.2025 в 17:01

Омская область, Омск, улица Ленина, 44
4 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 44

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

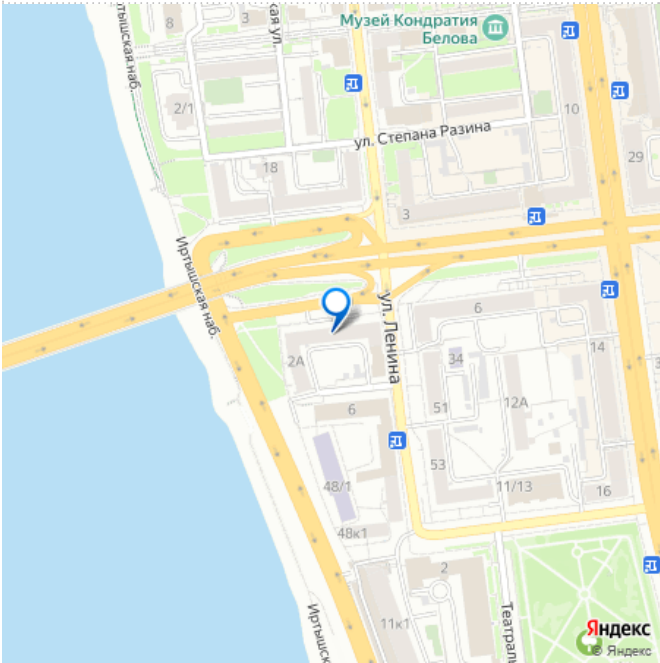
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

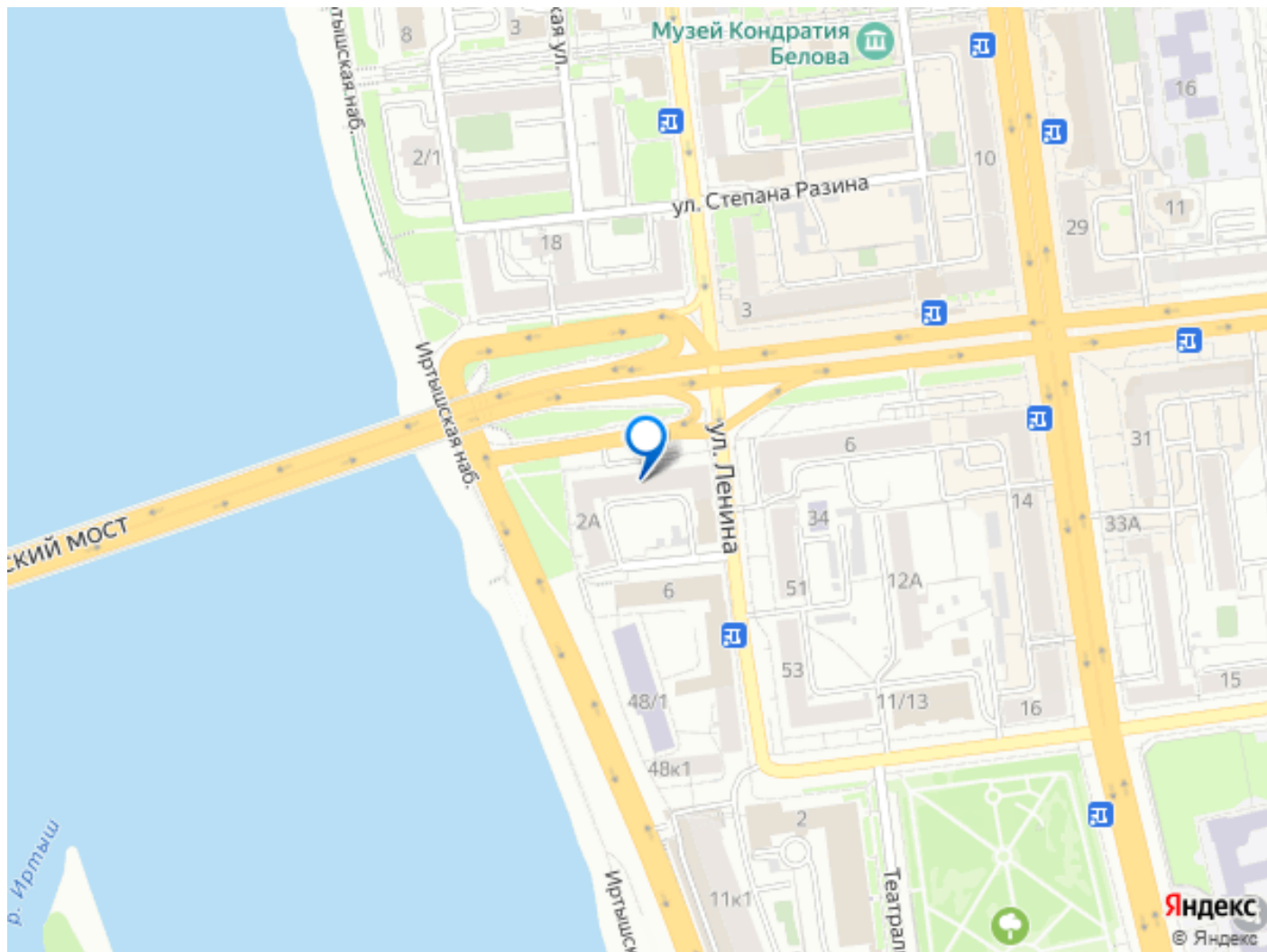
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Внесён аванс. Центр города. *** Дом с огороженной придомовой территорией, ухоженный двор с детской площадкой. Находится в непосредственной близости от Иртышской набережной и академии МВД. Окна выходят в сторону улицы Ленина. *** В квартире заменены трубы и радиаторы, окна и балкон остеклены ПВХ. Капитальный ремонт и замена крыши выполнены в 2024 году. Удачная планировка квартиры- выход на застеклённый балкон из гостиной. Имеется глубокий стенной шкаф, в котором оборудована гардеробная. *** Квартира много лет в собственности одной семьи, без обременений и долгов. В домах этой серии толстые стены, что гарантирует прекрасную шумоизоляцию. *** Это не только престижная, а ещё и комфортная для жизни локация. Любые магазины, 4 остановки общественного транспорта (в радиусе 500 метров), учебные заведения, исторический центр города - всё расположено рядом. *** Документы прошли юридическую проверку и готовы к сделке. Арт. 115071083



Move.ru - вся недвижимость России