

ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ

**79136400477,7983520
0842**

Создано: 31.07.2025 в 15:06

Обновлено: 24.09.2025 в 10:29

**Омская область, Омск, улица
Магистральная, 66А**

3 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 66А

Улица

[улица Магистральная](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АН Премиум предлагает к продаже просторную, светлую, не угловую и очень тёплую 2 ком квартиру, в шикарном месте с отличнейшей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Квартира находится в районе Советского исполкома и Советского парка. Дом расположен на второй линии, окна выходят во двор, все это обеспечивает тишину и уют. В квартире требуется ремонт, что дает возможность обустроить пространство по своему вкусу. Счётчики воды, газа и света установлены. Дом полностью после кап. ремонта от крыши и фасада дома, до всех коммуникаций в подвале, в подъезде также сделан хороший ремонт, установлены окна ПВХ. Заменены все коммуникации в квартирах дома. Территория дома ухожена, много зеленых насаждений. С торца дома оборудована большая наземная парковка, что позволит вам всегда найти место для своего автомобиля. Соседи дружные, тихие и доброжелательные. В шаговой доступности магазины «Пятёрочки», «Магниты», через дорогу «Советский рынок», детский сад 289, 303, 241, гимназия 84, 117, школа 123, 129 и прочие объекты социально-бытовой направленности. Рядом парк культуры и отдыха Советского округа и студенческий городок, Омгу им. Ф. М Достоевского и др. Вузы, Кдц Кристалл и пр В

шаговой доступности магазины «Пятёрочки», «Магниты» «Советский рынок», детский сад 289, 303, 241, гимназия 84, 117, школа 123, 129 и прочие объекты социально-бытовой направленности. Рядом парк культуры и отдыха Советского округа и студенческий городок, Омгу им. Ф. М Достоевского и др. Вузы, Кдц Кристалл и пр. Развитая транспортная сеть и близость остановок общественного транспорта сделают ваше передвижение по городу удобным и быстрым. Читая продажа. Один взрослый собственник, документы готовы. Бесплатная помощь в получении ипотеки. Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества данной квартиры.





